

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением главы администрации  
МО «Шенкурский муниципальный район»  
от 20.11.2018 № 689р

### ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрация МО «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области (далее - организатор аукциона) приглашает юридических и физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) принять участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Шенкурское».

**Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона:**

Юридический адрес: 165150, Архангельская область, г.Шенкурск, ул.Кудрявцева, д.26.

Почтовый адрес: 165150, Архангельская область, г.Шенкурск, ул.Кудрявцева, д.26.

Телефон: (8-818-51) 4-11-83, адрес электронной почты: shenzakupki@yandex.ru

**Объект аукциона:** право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Шенкурское».

**Лот № 1** – нежилое здание общей площадью 213, 0 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, г.Шенкурск, ул.Красноармейская, д.4.

Кадастровый (или условный) номер здания: 29:20:130122:108

Нежилое здание 2016 года постройки. Износ здания 0 %.

Количество этажей в здании: 1.

Техническое состояние здания – отличное.

Фундамент – бетон; стены – из мелких бетонных блоков; перегородки – каркасные с утеплителем; перекрытие – ж/бетон; кровля – металлочерепица; полы – из керамической плитки, линолеумовые, пластиковые панели; окна – стеклопакеты; двери – простые металлические, пластиковые.

Инженерное обеспечение: электроосвещение, отопление котел, водопровод центральный, канализация септик, вентиляция, сигнализация, телефон, водонагреватель, душевая.

Ограничения (обременения) - нет.

Срок действия договора аренды: 5 лет.

Начальная цена торга в размере ежегодного платежа и шаг аукциона составляет:

**Лот № 1** – Начальная (минимальная) ставка арендной платы в год (цена лота) – **333 558, 00 (Триста тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.**

Шаг аукциона – **16 677, 90 (Шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.**

Расходы на оплату коммунальных услуг, услуг связи, эксплуатационные и административно-хозяйственные расходы в стоимость арендной платы не входят, а оплачиваются отдельно в соответствии с договорами, заключенными с обслуживающими организациями.

Требование о внесении задатка не предусмотрено.

Шаг аукциона, равен 5 % от начальной цены торга.

**Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе размещается на официальном сайте торгов <http://www.torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт торгов) и официальном сайте администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» одновременно с размещением извещения о проведении аукциона **22 ноября 2018 года**.

Информация о проведении аукциона, размещенная на официальном сайте торгов, доступна для ознакомления без взимания платы.

Документация об аукционе предоставляется до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе на бумажном носителе (в электронном виде) бесплатно по адресу: Архангельская область, г.Шенкурск, ул.Кудрявцева, д.26 в рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления любого заинтересованного лица.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 07 декабря 2018 года.

**Срок представления заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе подаются по адресу: Архангельская область, г.Шенкурск, ул.Кудрявцева, д.26 рабочие дни с 9 часов 00 минут до 17 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут.

Прием заявок осуществляется с **23 ноября 2018 года**.

Прием заявок на участие в аукционе прекращается **13 декабря 2018 года в 17 часов 00 минут**.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе - **14 декабря 2018 года в 11 часов 00 минут**.

**Дата, время и место проведения аукциона: 18 декабря 2018 года в 11 часов 00 минут** по адресу: Архангельская область, г.Шенкурск, ул.Кудрявцева, д.26, большой зал. Регистрация участников торгов: **в 10 час. 30 мин.**

**Дата подведения итогов аукциона: 18 декабря 2018 года.**

**Срок подписания договора:** договор заключается не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.