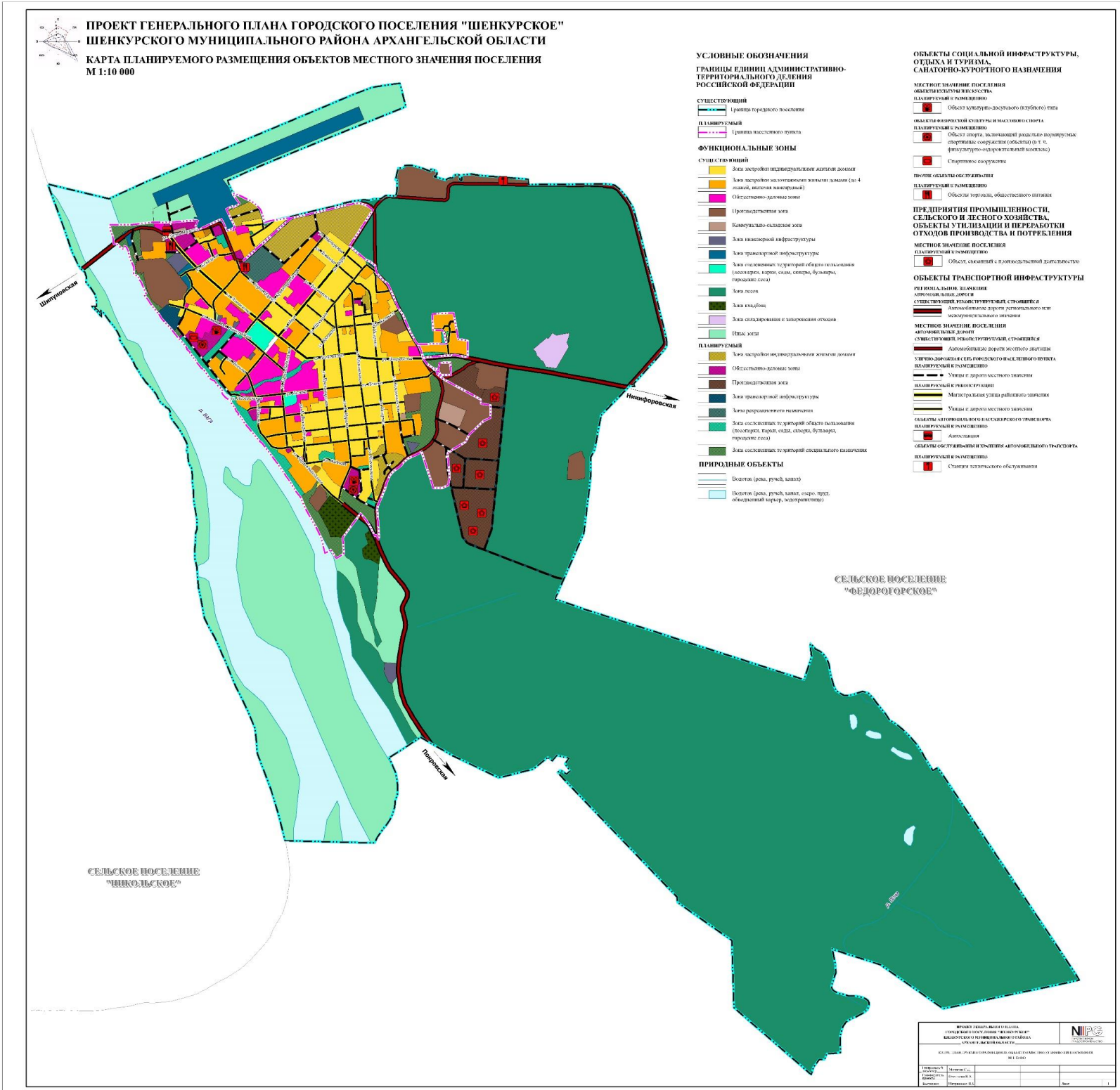


ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕНКУРСКОЕ»
ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



Функциональное использование и пространственное развитие территории

Городское поселение «Шенкурское» расположено на правом берегу реки Вага (приток Северной Двины), в 373 км на юг от Архангельска. Пространственно-планировочная организация городского поселения представляет собой территорию, занятую в основном лесами. От города Шенкурск в восточном направлении по территории городского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Шенкурск – Никифоровская», в южном направлении - дорога общего пользования регионального значения «Шенкурск – Плес».

Проектными решениями на территории городского поселения, восточнее города Шенкурск, запланировано развитие производственной зоны под размещение цех по переработке дикоросов, производство продуктов из картофеля, цех по копчению рыбы, деревообрабатывающее производство, предприятия по производству биотоплива, предприятия по производству панельно-каркасных деревянных домов, предприятия по производству деревянных клееных конструкций

2. Шенкурск

Город Шенкурск расположен в северо-западной части городского поселения, на берегу реки Вага. Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру, его основными планировочными осями являются улицы Карла Либнехта, Пролетарская, Хаджи-Мурата, Карла Маркса, Гагарина. Жилая застройка города представлена кварталами индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. В северной и южной части в настоящее время формирование кварталов индивидуальной жилой застройки.

Пространственное развитие населенного пункта в целом соответствует действующему генеральному плану. Новые кварталы жилой застройки запроектированы в северном направлении, вдоль Окружной дороги.

С целью обеспечения населения на расчетный срок необходимыми объектами социального обслуживания, в городе Шенкурск предлагается организация общественных подцентров в северо – западной части населенного пункта по ул. имени В.А. Виноградова для размещения объектов спортивного назначения и объектов культурно-досугового назначения и в южной части по ул. Хаджи Мурата – для размещения объектов образования, объектов спортивного назначения и объектов культурно-досугового назначения. В существующей застройке по ул. Иванова и ул. Красноармейская планируется размещение объектов дошкольного образования. На пересечении улиц Ломоносова и Карла Маркса предложено формирование общественно-деловой зоны под размещение объектов здравоохранения и торгово-развлекательного комплекса.

Формирование зоны озеленения общего пользования предусмотрено в западной части вдоль берега реки Вага. Так же в северо-восточной части села, по ул. Карла Маркса планируется формирование зоны рекреационного назначения и строительство кафе.

На территории населенного пункта расположены объекты производственного и коммунально-складского назначения. Самые крупные территории объектов сельскохозяйственного и производственного назначения в границах населенного пункта расположены в северо-западной и восточной части города. На прилегающих к территориям производственного, специального назначения и транспортной инфраструктуры проектом предложено установить зону озеленений специального назначения.

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ШЕНКУРСКОЕ"
ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ
М 1:10 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
СУЩЕСТВУЮЩИЙ
 — граница городского поселения
ПЛАНИРУЕМЫЙ
 — граница массового пункта

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
 — водоток (река, ручей, канал)
 — водоем (озеро, пруд, выем, овраг, озеро, пруд, объект водного фонда, водохранилище)

ТЕРРИТОРИИ
 — территория массового пункта

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "ФЕДОРОГОРСКОЕ"

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ "НИКОЛЬСКОЕ"

КАРТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ "ШЕНКУРСКОЕ" ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
 — ПРОЕКТ —

ИЗДАТЕЛЬСТВО	ГОД ИЗДАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО КОПИЙ	ОБЪЕМ
НИИ	2010	100	100

г. Шенкурск

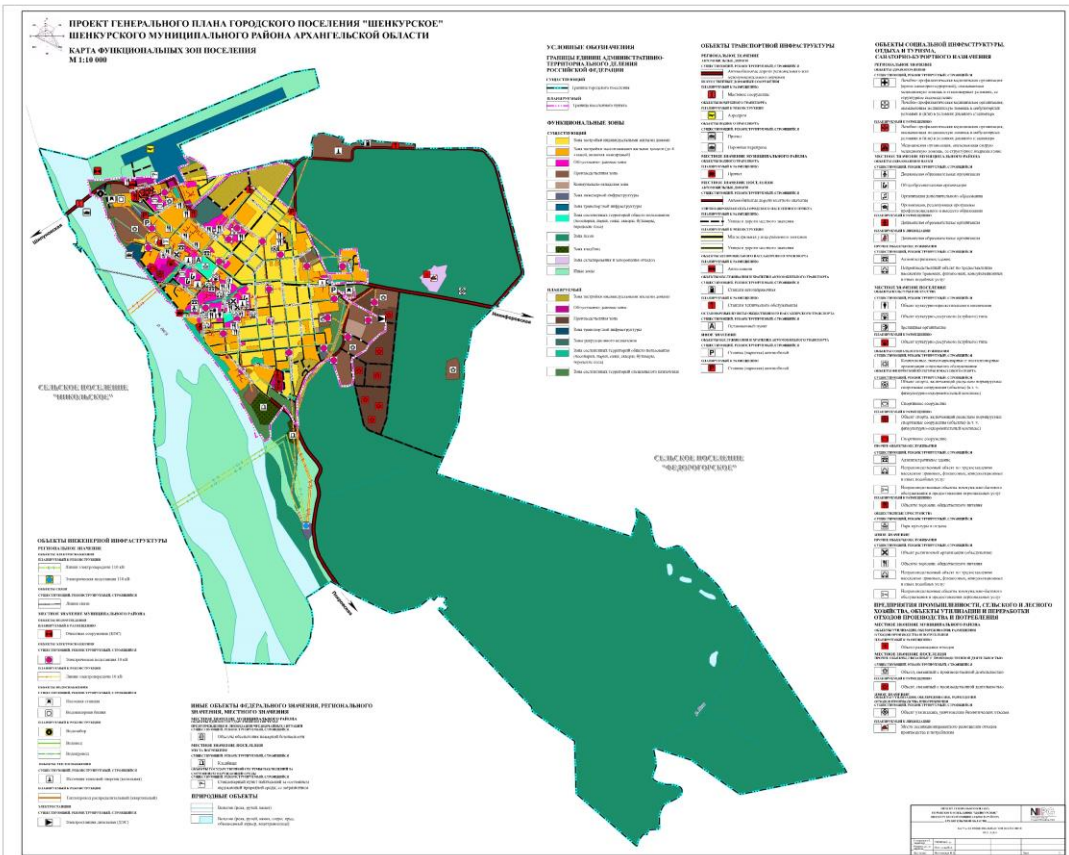
Учитывая возможность внесения сведений о границах населенных пунктов в Единый государственный реестр недвижимости лишь тех населенных пунктов, чьи границы не пересекают земельных участков, проектируемые границы населенных пунктов откорректированы с учетом границ земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

В восточной части предложено включить в границы населенного пункта территорию квартала существующей малоэтажной жилой застройки «Поселок лесников».

Измененная граница населенного пункта не имеет пересечений с границами лесных участков лесного фонда, сведения о которых содержатся в государственном лесном реестре.

Площадь в границах населенного пункта 326,98 га.

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕНКУРСКОЕ»
ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ



ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		S зоны, га	иные параметры	
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	94,72	Предельное количество этажей – 3; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
2.	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	72,26	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	-
3.	Общественно-деловая зона	41,46	Предельное количество этажей – 4; Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	Объекты регионального значения: - Детская поликлиника (планируемый к размещению) – 1 объект; - Корпус ЦРБ на 144 коек (планируемый к размещению) – 1 объект; - Здание скорой помощи (планируемый к размещению) – 1 объект. Объекты местного значения муниципального района: - Детский сад на 120 мест (планируемый к размещению) – 2 объекта; - Детский сад на 80 мест (планируемый к размещению) – 3 объекта; - «Центр искусств и ремесел» (планируемый к размещению) – 1 объект; - начальная школа на 200 мест (планируемый к размещению) – 1 объект. Объекты местного значения поселения: - Автостанция (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивно-оздоровительный центр с бассейном на 310 кв.м зеркала воды (планируемый к размещению) – 1 объект; - Стадион (планируемый к размещению) – 1 объект; - Спортивно-оздоровительный комплекс лыжного и велосипедного спорта (планируемый к размещению) – 1 объект; - Хоккейно-футбольное плоскостное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект; - Торгово-развлекательный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект; - Клуб на 80 мест (планируемый к размещению) – 1 объект; - Кафе на 40 мест (планируемый к размещению) – 1 объект.
4.	Производственная зона	71,3	Предельное количество этажей - 4 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Объекты местного значения поселения: - Цех по переработке дикоросов мощностью 500 тонн в год (планируемый к размещению) – 1 объект; - Производство продуктов из картофеля (планируемый к размещению) – 1 объект; - Цех по копчению рыбы (планируемый к размещению) – 1 объект; - Деревообрабатывающее производство (планируемый к размещению) – 1 объект; - Производство биотоплива (планируемый к размещению) – 1 объект; - Производство панельно-каркасных деревянных домов (планируемый к размещению) – 1 объект; - Производство деревянных клееных конструкций (планируемый к размещению) – 1 объект.
5.	Зона инженерной инфраструктуры	3,19	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Объекты регионального значения: - Электрическая подстанция 110 кВ (планируемая к реконструкции) – 1 объект; Объекты местного значения муниципального района: - Водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект.
6.	Коммунально-складская зона	2,72	Предельное количество этажей - 1 Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4.	-
7.	Зона транспортной инфраструктуры	86,86	Предельное количество этажей - 2 Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	Объекты регионального значения: - Аэродром (планируемый к реконструкции) – 1 объект. Объекты местного значения муниципального района: - Причал (планируемый к размещению) – 1 объект. Объекты местного значения поселения - Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект.
8.	Зона лесов	1143,3	-	-
9.	Зона рекреационного назначения	4,21	-	-
10.	Зона озелененных территорий общего пользования	13,15	-	-
11.	Зона кладбищ	6,48	-	-
12.	Зона складирования и захоронения отходов	4	-	Объекты местного значения муниципального района: - площадка временного накопления отходов (планируемый к размещению) – 1 объект.
13.	Зона озелененных территорий специального назначения	20,37	-	-
14.	Зона акваторий	175,7	-	-
15.	Иные зоны	203,42	-	Объекты местного значения муниципального района: - Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 1 объект.

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕНКУРСКОЕ»
ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

