

**Уважаемый инвестор!**

**Приглашаем Вашу компанию в Шенкурский муниципальный район для реализации на его территории Ваших инвестиционных проектов.**

Шенкурский район находится в южной части Архангельской области и приравнен к районам Крайнего Севера. Город Шенкурск расположен на правом берегу р.Ваги – притоке Северной Двины (6 км. от трассы М8), переправа осуществляется с помощью наплавного моста, в межсезонье - с помощью буксира. Ближайшая железнодорожная станция – г. Вельск - 148 км (на юг). Расстояние до г.Архангельска — 373 км.

Природные условия Шенкурского района благоприятны для производства деревянных строительных конструкций, заготовки и переработки дикорастущего сырья, развития сельского хозяйства и переработки сельхозпродукции, развития туризма.

Приглашаем посетить наш район. Мы открыты для сотрудничества со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Шенкурского муниципального района.

**Предлагаем Вам земельный участок для размещения  
промышленных объектов**

Кадастровый номер 29:20:060301:117

<b>Место реализации проекта</b>	Архангельская область, Шенкурский район, МО «Сюмское», возле д. Куликовская. Расстояния: - 2 км. от трассы М8, - 62 км. до районного центра г.Шенкурска, - 190 км. до ближайшей железнодорожной станции г.Вельск
<b>Приоритетные направления</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Для строительства производственного комплекса,</li> <li>• Коммунальное обслуживание,</li> <li>• Обеспечение научной деятельности,</li> <li>• Производственная деятельность,</li> <li>• Склады,</li> <li>• Обслуживание автотранспорта,</li> <li>• Магазины,</li> <li>• Общественное питание</li> </ul>
<b>Основные характеристики участка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• площадь – 0,5 га;</li> <li>• категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;</li> <li>• форма собственности – государственная</li> </ul>
<b>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• электроэнергия - 0,2 км. до ближайшей точки подключения к сети ПО («Вельские электрические сети» филиал ПАО «МРСК Северо-Запада»)</li> </ul>

<b>Условия приобретения</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• выкуп</li><li>• аренда (5 % от кадастровой стоимости; кадастровая стоимость – 538 300 руб.)</li></ul>
<b>Контактные данные координатора</b>	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Жигульская Ольга Александровна, тел. 8 818(51) 4-11-57 E-mail: <a href="mailto:adm@shenradm.ru">adm@shenradm.ru</a> <a href="http://www.shenradm.ru">http://www.shenradm.ru</a>

