****

**Эксперты Кадастровой палаты рассказали о зонах затопления и подтопления**

**Специалисты Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу внесли в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведения о 25 зонах затопления и 25 зонах подтопления.**

Зоны затопления и подтопления относятся к зонам с особыми условиями использования территорий и отображаются на всех видах документации по градостроительному зонированию с целью соблюдения определенного режима использования территорий в местах, подверженных неблагоприятным гидрологическим явлениям. Это необходимо для предотвращения человеческих жертв и потерь имущественного характера.

Стоит отметить, что разница между затоплением и подтоплением состоит в том, что подтопление происходит за счет поднятия из-под земли грунтовых вод, а затопление – в результате выпадения осадков или разлива водоемов.

На сегодняшний день в ЕГРН внесены сведения о зонах затопления и подтопления муниципальных образований городов Архангельск и Котлас, населенных пунктов поселка Белогорский, сел Емецк и Холмогоры, деревень Верхняя Паленьга Холмогорского района, Бычье, Лампожня, Мезенского района, поселка Дябрино Красноборского района, деревень Кеврола Пинежского района и Лая, поселений в границах муниципального образования Заостровское Приморского района, города Нарьян-Мар, поселка Искателей, деревень Андег, Куя, Тошвиска, поселка Хорей-Вер, сел Великовисочное и Оксино, деревни Лабожское, поселка Красное Ненецкого автономного округа

Порядок установления или изменения границ зон затопления и подтопления, а также режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, регулируется [постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_162041/0845443b607563216fca88a2e2a96d3ce2f55e60/)».

Так, согласно российскому законодательству, решение об установлении или изменении таких зон принимается Федеральным агентством водных ресурсов или его территориальными органами на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления. Предложения по установлению или изменению зон затопления и подтопления подлежат обязательному согласованию с МЧС России, Росприроднадзором и Рореестром, либо с их территориальными органами. Кроме того, границы зон затопления дополнительно согласовываются с Росгидрометом, а подтопления – с Роснедрами.

Зоны затопления и подтопления считаются установленными со дня внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

*«В границах зон затопления и подтопления запрещается размещать новые населённые пункты и объекты капитального строительства без обеспечения инженерной защиты от затопления или подтопления. Кроме того, на таких территориях нельзя использовать сточные воды в целях регулирования плодородия почв. На них запрещается размещать кладбища, скотомогильники, свалки различных видов отходов, а также распылять химикаты против вредителей с воздуха»,* – отметила **начальник отдела инфраструктуры пространственных данных Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу Ирина Махонина**.

Актуальную информацию о зонах затопления и подтопления можно получить с помощью общедоступного сервиса «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/)» либо заказав выписку из ЕГРН в любом офисе МФЦ, или с помощью [онлайн-сервиса](https://kadastr.ru/services/zakaz-vypisok-iz-egrn/) Кадастровой палаты или на сайте [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/site/).