

Пояснительная записка

к проекту решения «О порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Шенкурского городского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка, без проведения торгов»

1. Настоящий проект разработан в соответствии со статьями 39.3, 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шенкурского муниципального района.

2. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое проектом нормативного правового акта правовое регулирование, оценка негативных эффектов от наличия данной проблемы:

Проект решения направлен для решения вопросов местного значения и определяет цену земельных участков, находящихся в собственности Шенкурского городского поселения, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка, без проведения торгов.

3. Описание субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты предлагаемым проектом нормативного правового акта правовым регулированием (их количественная оценка);

Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, органы местного самоуправления, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом, и их количественная оценка:

Проект затронет неограниченный круг лиц.

4. Описание обязанностей, запретов и ограничений, которые предполагается возложить (ввести) на (для) субъекты (ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых проектом нормативного правового акта изменений в содержании существующих обязанностей, запретов и ограничений указанных субъектов:

Проект не предполагает возложения (введение) на (для) субъекты (ов) предпринимательской и инвестиционной деятельности обязанностей, запретов и ограничений.

5. Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдать обязанности, запреты и ограничения, возлагаемые на них или изменяемые предлагаемым проектом нормативного правового акта правовым регулированием:

Проектом определен размер платы, который рассчитывается индивидуально в зависимости от размера кадастровой стоимости земельного участка.
