



Информационный бюллетень «Шенкурский муниципальный вестник»

№ 20 (317) « 27 » мая 2019 года

Учредитель - администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»

Содержание номера:

1. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 23 мая 2019 года № 306-па «Об утверждении Порядка комплектования муниципальных образовательных учреждений МО «Шенкурский муниципальный район», реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования»	Стр. 2 - 15
2. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район»	Стр. 16 - 35

Архангельская область**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

« 23 » мая 2019 года № 306 -па

г. Шенкурск

Об утверждении Порядка комплектования муниципальных образовательных учреждений МО «Шенкурский муниципальный район», реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования

В целях реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» в части обеспечения доступности дошкольного образования, в целях реализации прав граждан Российской Федерации, проживающих в МО «Шенкурский муниципальный район» на получение дошкольного образования, во исполнение Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в соответствии с приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.04.2014 № 293 «Об утверждении порядка приёма на обучение по образовательным программам дошкольного образования», приказом Минобрнауки России от 28.12.2015 №1527 «Об утверждении Порядка и условий осуществления перевода обучающихся из одной организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в другие организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам соответствующих уровня и направленности», письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 08.08.2013 № 08-1063 «О рекомендациях по порядку комплектования дошкольных образовательных учреждений», администрация МО «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок комплектования муниципальных образовательных учреждений МО «Шенкурский муниципальный район», реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район» в сети Интернет и в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник».

3. Признать утратившими силу:

3.1. постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 24.04.2015 № 304-па «Об утверждении Порядка комплектования муниципальных бюджетных образовательных учреждений МО «Шенкурский муниципальный район», реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования»;

3.2. постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 23.12.2015 № 940-па «О внесении изменений в Порядок комплектования муниципальных образовательных учреждений МО «Шенкурский муниципальный район», реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования»;

3.3. постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 06.04.2016 № 300-па «О внесении изменений в Порядок комплектования муниципальных образовательных учреждений МО «Шенкурский муниципальный район», реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования».

4. Заведующему РОО администрации МО «Шенкурский муниципальный район» Купцову А.П. обеспечить направление граждан в муниципальные учреждения МО «Шенкурский муниципальный район», реализующие основные образовательные программы дошкольного образования в соответствии с прилагаемым Порядком.

5. Руководителям муниципальных учреждений МО «Шенкурский муниципальный район», реализующих основные образовательные программы дошкольного образования, привести локальные нормативные акты в соответствие с прилагаемым Порядком.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы МО «Шенкурский муниципальный район» Красникову О.И.

7. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В.Смирнов

Приложение
к постановлению администрации
МО «Шенкурский муниципальный район»
от 23 мая 2019 г. № 306-па

Порядок комплектования муниципальных образовательных учреждений МО «Шенкурский муниципальный район», реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок комплектования муниципальных образовательных учреждений МО «Шенкурский муниципальный район», реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования (далее - Порядок), разработан в целях реализации положений Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 № 599 «О мерах по реализации государственной политики в области образования и науки» в части обеспечения доступности дошкольного образования, в целях реализации прав граждан Российской Федерации, проживающих в МО «Шенкурский муниципальный район» на получение дошкольного образования, во исполнение закона Российской Федерации от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», приказа Минобрнауки России от 08.04.2014 № 293 «Об утверждении Порядка приема на обучение по образовательным программам дошкольного образования», приказа Минобрнауки России от 30.08.2013 № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования», приказа Минобрнауки России от 17.10.2013 № 1155 «Об утверждении Федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования», приказа Минобрнауки России от 28.12.2015 № 1527 «Об утверждении Порядка и условий осуществления перевода обучающихся из одной организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам соответствующих уровня и направленности».

1.2. Настоящий Порядок распространяется на муниципальные бюджетные общеобразовательные учреждения и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад комбинированного вида №1 «Ваганочка», реализующие основные образовательные программы дошкольного образования в муниципальном образовании «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области (далее - Детские сады).

1.3 В Порядке комплектования Детских садов используются следующие понятия:

1.3.1 **Порядок комплектования** - последовательность действий районного отдела образования администрации МО «Шенкурский муниципальный район» (далее - РОО) и образовательных учреждений, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования при формировании контингента воспитанников Детских садов, с использованием государственной информационной системы Архангельской области «Учёт детей, нуждающихся в предоставлении мест в образовательных организациях Архангельской области, реализующих основные образовательные программы дошкольного образования» (далее - ГИС) в МО «Шенкурский муниципальный район». При установлении

порядка комплектования Детских садов обеспечиваются соблюдение прав граждан в области образования, установленных законодательством Российской Федерации. Учреждения комплектуются детьми, состоящими на учете для предоставления места в дошкольном учреждении.

1.3.2 Учет детей, нуждающихся в предоставлении места в Детских садах, реализующим основную образовательную программу дошкольного образования (далее - учет) - муниципальная услуга по регистрации детей, нуждающихся в предоставлении места в учреждении, в ГИС, созданной в сети Интернет, фиксирующая дату постановки ребенка на учет, желаемую дату предоставления ребенку места в Детском саду, возраст ребенка. Результатом постановки детей на учет является формирование «электронной очереди» - поименного списка детей, нуждающихся в дошкольном образовании.

1.3.3 Очередность - список детей, поставленных на учет для предоставления места в Детском саду в текущем учебном году, но таким местом не обеспеченных на дату начала учебного года (1 сентября текущего учебного года).

1.3.4 Показатели очередности - численность детей, входящих в указанный список.

1.3.5 Учебный год – период времени с 01 сентября по 31 мая.

2. Комплектование муниципальных образовательных учреждений, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования

2.1. Комплектование Детских садов в МО «Шенкурский муниципальный район», осуществляет комиссия, созданная постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» и действующая в соответствии с Положением о комиссии по комплектованию муниципальных образовательных учреждений, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования в МО «Шенкурский муниципальный район».

2.2. Комплектование Детских садов осуществляется на территории МО «Шенкурский муниципальный район» согласно нормативному правовому акту о закреплении территорий, при наличии свободных мест в Детских садах и в порядке очередности поступления заявлений родителей (законных представителей).

2.3. Ведение банка данных очередности на получение родителями (законными представителями) направления (путевки) для зачисления детей в Детские сады, расположенные на территории МО «Шенкурский муниципальный район» осуществляет РОО.

2.4. Комплектование Детских садов осуществляется в следующей последовательности:

- в первую очередь - детьми, имеющими право на внеочередной прием в Детский сад;

- во вторую очередь - детьми, имеющими право на первоочередной прием в Детский сад;

- в третью очередь - детьми, имеющими общие основания для предоставления места в Детском саду.

2.5. Комплектование Детских садов на новый учебный год проводится с 15 мая до 25 августа текущего года ежегодно.

2.6. Доукомплектование Детских садов проводится в течение года. РОО издает распорядительный акт (приказ) о направлении ребенка для зачисления в Детский сад, родителям (законным представителям) выдается направление (путевка) в Детский сад.

2.7. Постановка ребёнка на учет осуществляется путем заполнения интерактивной формы заявления на общедоступном портале сети Интернет – Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг родителями (законными представителями), специалистом РОО или специалистами образовательных организаций, реализующих основные общеобразовательные программы дошкольного образования на основании личного заявления родителей (законных представителей) на обработку персональных данных.

В заявлении на постановку на учет в обязательном порядке указывается дата рождения ребенка, дата, с которой планируется начало посещения ребёнком Детского сада, адрес регистрации по месту жительства или по месту пребывания ребёнка, приоритетный Детский сад, при отсутствии мест в приоритетном детском саду, указать дополнительные Детские сады (приложение № 2 к настоящему Порядку). При постановке на учет при личном обращении родители (законные представители) предъявляют паспорт гражданина РФ, либо оригинал документа, удостоверяющего личность родителя (законного представителя), оригинал свидетельства о рождении ребенка или документ, подтверждающий родство заявителя (или законность представления прав ребенка), свидетельство о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания на закрепленной территории или документ, содержащий сведения о регистрации ребенка по месту жительства или по месту пребывания, документы, подтверждающие льготные основания для приема ребенка в Детский сад (если таковые имеются). При постановке на учет на Архангельском региональном портале государственных и муниципальных услуг в сети Интернет к интерактивной форме заявления прилагаются электронные образцы документов, подтверждающих сведения, указанные в заявлении. При заполнении заявления ГИС формирует список учреждений, из которых родители (законные представители) могут выбрать не более трех учреждений: первое из выбранных учреждений является приоритетным, другие - дополнительными. Родителям (законным представителям) детей, представившим документы о постановке на учет лично, выдается уведомление о постановке на учёт и предоставлении ребенку с требуемой даты места в Детском саду, указывается номер очереди. Родители (законные представители) детей, осуществившие постановку на учет через реестр государственных и муниципальных услуг в сети Интернет, самостоятельно распечатывают форму заявления для дальнейшего предъявления в РОО, уведомление высылается родителям (законным представителям) по почте, с использованием электронной почты. РОО через ГИС составляет списки поставленных на учет детей, нуждающихся в предоставлении места в Детском саду в текущем учебном году и в последующие годы в соответствии с датой постановки на учет и с учетом права на предоставление места в Детском саду во внеочередном и первоочередном порядке.

2.8. Руководитель (заведующий) Детского сада, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район» на 10 число каждого месяца предоставляют в РОО информацию о количестве свободных мест.

2.9. Комиссия по комплектованию Детских садов формирует списки детей, направляемых для зачисления в Детские сады на основании настоящего Порядка и ходатайств руководителей образовательных учреждений.

2.10. Сформированные комиссией списки детей, направляемых для зачисления в Детские сады, утверждаются приказом РОО и передаются руководителям муниципальных образовательных учреждений.

2.11. При разделении очереди по возрастным категориям учитывается дата рождения ребенка: дети, рожденные до 15 ноября включительно, зачисляются в более старшую возрастную категорию; дети, рожденные после 15 ноября – в более младшую возрастную категорию.

2.12. Комплектование групп компенсирующей направленности в Детских садах, где созданы соответствующие условия для коррекционной работы, осуществляется при наличии согласия родителей (законных представителей) и заключения территориальной психолого-медико-педагогической комиссии (далее – ТПМПК).

2.13. Выдача направления (путевки) для зачисления ребенка иностранных граждан и лиц без гражданства в Детские сады за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов осуществляется в соответствии с международными договорами Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» и настоящим Порядком.

2.14. Дети, родители (законные представители) которых имеют право на внеочередное предоставление места в Детском саду:

а) дети граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС (части 1, 2 статьи 13, пункт 12 статьи 14 Закона РФ от 15 мая 1991 г. № 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС");

б) дети граждан, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах (пункты 1 и 2 Постановления Верховного Совета Российской Федерации от 27 декабря 1991 г. № 2123-1 "О распространении действия Закона РСФСР «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС» на граждан из подразделений особого риска»);

в) дети судей (пункт 3 статьи 19 Закона РФ от 26 июня 1992 г. №3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации»);

г) дети прокуроров (пункт 5 статьи 44 Закона Российской Федерации от 17 января 1992 года № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»);

д) дети сотрудников Следственного комитета Российской Федерации (часть 2 статьи 35 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 403-ФЗ «О Следственном комитете Российской Федерации»);

е) дети граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радио-активных отходов в реку Теча (статьи 1-3, статья 11 Федерального закона от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча);

ж) дети погибших (умерших) или пропавших без вести, либо ставших инвалидами в связи с выполнением служебных обязанностей сотрудников, федеральных государственных гражданских служащих и работников следственных органов Следственного комитета Российской Федерации (далее – сотрудники следственных органов), расположенных на территориях Республики Дагестан, Республики Ингушетия, Кабардино-Балкарской Республики, Карачаево-Черкесской Республики, Республики Северная Осетия – Алания, Чеченской республики, или сотрудников следственных органов направленных (командированных) для выполнения задач по обеспечению законности и правопорядка на территориях указанных субъектов Российской Федерации (пункт 5 Указа Президента Российской Федерации от 26 января 2012г. № 110 «О дополнительных гарантиях и компенсациях сотрудникам, федеральным и государственным гражданским служащим и работникам следственных органов Следственного комитета Российской Федерации, осуществляющим служебную деятельность на территории Северо-Кавказского региона Российской Федерации, и членам их семей»);

з) дети военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы, непосредственно участвовавших в борьбе с терроризмом на территории Республики Дагестан и погибших (пропавших без вести), умерших, ставших инвалидами в связи с выполнением служебных обязанностей (пункт 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 1999г. № 936 «О дополнительных мерах по социальной защите членов семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, Государственной противопожарной службы, уголовно-исполнительной системы, непосредственно участвовавших в борьбе с терроризмом на территории Республики Дагестан и погибших (пропавших без вести), умерших, ставших инвалидами в связи с выполнением служебных обязанностей»);

и) дети погибших (пропавших без вести), умерших, ставших инвалидами военнослужащих и сотрудников специальных сил по обнаружению и пресечению деятельности террористических организаций и групп, их лидеров и лиц, участвующих в организации и осуществлении террористических акций на территории Северо-Кавказского региона Российской Федерации, сотрудников и военнослужащих Объединенной группировки войск (сил) по проведению контртеррористических операций на территории Северо-Кавказского региона Российской Федерации (пункт 1, абзац 2 пункта 14 Постановления Правительства Российской Федерации от 09 февраля 2004г. № 65 «О дополнительных гарантиях и компенсациях военнослужащим и сотрудникам федеральных органов исполнительной власти, участвующим в контртеррористических операциях и обеспечивающих правопорядок и общественную безопасность на территории Северо-Кавказского региона Российской Федерации»; пункты 1, 15 Приказа Министра обороны Российской Федерации от 13 января 2010г. № 10 «О предоставлении дополнительных гарантий и компенсаций военнослужащим и лицам гражданского персонала вооруженных сил Российской Федерации, участвующим в контртеррористических операциях и обеспечивающим правопорядок и общественную безопасность на территории Северо-Кавказского региона Российской Федерации»);

к) дети погибших (пропавших без вести), умерших, ставших инвалидами военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти, участвовавших в выполнении задач по обеспечению безопасности и защите граждан

Российской Федерации, проживающих на территориях Южной Осетии и Абхазии (пункт 4 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 августа 2008г. № 587 «О дополнительных мерах по усилению социальной защиты военнослужащих и сотрудников федеральных органов исполнительной власти, участвовавших в выполнении задач по обеспечению безопасности и защите граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Южной Осетии и Абхазии»).

2.15. Дети, родители (законные представители) которых имеют право на первоочередное предоставление места в Детском саду:

а) дети-инвалиды и дети, один из родителей которых является инвалидом (пункт 1 Указа Президента Российской Федерации от 2 октября 1992 г. № 1157 "О дополнительных мерах государственной поддержки инвалидов");

б) дети из многодетных семей (подпункт "б" пункта 1 Указа Президента Российской Федерации от 5 мая 1992 г. № 431 «О мерах по социальной поддержке семей», далее – Указ Президента РФ № 431). На основании пункта «а» пункта 1 Указа Президента РФ №431 Законом Архангельской области от 22 июня 2005г. № 55-4-ОЗ «О мерах социальной поддержки многодетных семей в Архангельской области» к категории «многодетная семья» отнесена семья, имеющая в своем составе трех и более несовершеннолетних детей и воспитывающая их до восемнадцатилетнего возраста;

в) дети военнослужащих, проходящих военную службу по контракту, по месту жительства их семей, а также военнослужащих, уволенных с военной службы при достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями (пункт 6 статьи 19 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих»);

г) дети сотрудника полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ "О полиции"); дети сотрудника полиции, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. N 3-ФЗ "О полиции");

д) дети сотрудника полиции, умершего вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»);

е) дети гражданина Российской Федерации, уволенного со службы в полиции вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей и исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»);

ж) дети гражданина Российской Федерации, умершего в течение одного года после увольнения со службы в полиции вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в полиции, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»);

з) дети, находящиеся (находившиеся) на иждивении сотрудника полиции, гражданина Российской Федерации, указанных в подпунктах «г» - «з» настоящего пункта;

и) дети сотрудников органов внутренних дел, не являющихся сотрудниками полиции (Федеральный закон от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»);

к) дети сотрудника, имеющего специальные звания и проходящего службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации (Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

л) дети сотрудника, имеющего специальные звания и проходящего службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации, погибшего (умершего) вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей (Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

м) дети сотрудника, имеющего специальные звания и проходящего службу в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации, умершего вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в учреждениях и органах (Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

н) дети гражданина Российской Федерации, уволенного со службы в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службы Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей и исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах (Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

о) дети гражданина Российской Федерации, умершего в течение одного года после увольнения со службы в учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, федеральной противопожарной службе Государственной противопожарной службы, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ и таможенных органах Российской Федерации вследствие увечья или иного повреждения здоровья, полученных в связи с выполнением служебных обязанностей, либо вследствие заболевания, полученного в период прохождения службы в указанных учреждениях и органах, исключивших возможность дальнейшего прохождения службы в учреждениях и органах (Федеральный закон от 30 декабря 2012 г. № 283-ФЗ «О социальных гарантиях сотрудникам некоторых федеральных

органов исполнительной власти и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»);

п) дети одиноких матерей (в свидетельстве о рождении ребенка отсутствует запись об отце или предоставлена справка из органа записи актов гражданского состояния о том, что запись об отце внесена по указанию матери) (Поручение Президента Российской Федерации от 04 мая 2011 г. № Пр-1227).

р) дети, находящиеся (находившиеся) на иждивении сотрудника, гражданина Российской Федерации, указанных в подпунктах «г» - «о» настоящего пункта.

2.16. В качестве документов, подтверждающих право на предоставление места в Детском саду во внеочередном либо первоочередном порядке, предоставляются:

а) работающими лицами - соответствующая справка с места работы, службы;

б) многодетными родителями - удостоверение многодетной семьи;

в) родителями детей-инвалидов, инвалидами - документ об установлении инвалидности.

Внутри одной льготной категории (право на внеочередное или первоочередное зачисление ребенка в учреждение) заявления выстраиваются по дате подачи заявления.

2.17. В случае, если родителями (законными представителями) не подтверждено внеочередное, первоочередное право на предоставление ребенку места в Детском саду, вопрос устройства ребенка в Детский сад рассматривается Комиссией по комплектованию на общих основаниях.

2.18. При наличии свободных мест, родителям (законным представителям), чьи дети достигли возраста 3 - 7 лет, для обеспечения равных стартовых возможностей для обучения детей в Детских садах, РОО выдается направление (путевка) в Детский сад в течение всего учебного года.

2.19. При отсутствии свободных мест информация о ребенке заносится в электронную базу очередности детей.

2.20. Перевод ребенка из одного Детского сада в другой осуществляется на основании Приказа Минобрнауки России от 28.12.2015 №1527 «Об утверждении Порядка и условий осуществления перевода обучающихся из одной организации, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, в другие организации, осуществляющие образовательную деятельность по образовательным программам соответствующих уровня и направленности».

2.21. Дети, родители (законные представители) которых предоставили заявление «отложить зачисление ребенка в детский сад до указанного срока» или заявление «отказ от предоставленного места в детском саду по семейным обстоятельствам» Приложение № 3 к порядку), в Детский сад не зачисляются, остаются на учете детей, нуждающихся в предоставлении места и восстанавливаются в очереди согласно дате подачи заявления на получение места в Детском саду.

2.22. В случае не предоставления родителями (законными представителями) детей необходимых для приема в Детский сад документов, подтверждающих льготные основания для приема ребенка в Детский сад, муниципальный служащий РОО, ответственный за рассмотрение документов, самостоятельно запрашивает их путем направления межведомственных информационных запросов.

2.23. Срок действия направления в период массового комплектования (с 15 мая по 25 августа) по 31 октября текущего года; в период доукомплектования – 2 месяца со дня его выдачи РОО. В случае неявки родителей (законных представителей) в течение действия срока направления на зачисление ребенка в ДОО, направление считается недействительным. В этом случае в журнале учета путевок для зачисления воспитанников в Детский сад делается запись об аннулировании направления.

В таком случае право на зачисление на высвободившееся место в Детский сад получает другой ребенок, зарегистрированный под следующим порядковым номером в Журнале регистрации общей очередности (приложение № 1 к порядку). Ребенок, чье направление аннулировано, регистрируется в Журнале регистрации общей очередности в конце очереди, о чем работник РОО обязан уведомить родителей (законных представителей), выдав соответствующее уведомление о регистрации.

2.24. Отчисление воспитанников из Детского сада осуществляется при расторжении договора об образовании с родителями (законными представителями) в следующих случаях:

- по личному заявлению родителей (законных представителей);
- по достижению воспитанником возраста 8 лет.

Отчисление воспитанника из ДОО оформляется приказом руководителя Детского сада с соответствующей отметкой в журнале регистрации и в системе ГИС.

Приложение 1
к Порядку комплектования
муниципальных образовательных учреждений
МО «Шенкурский муниципальный район»,
реализующих основные общеобразовательные программы,
утвержденное постановлением администрации МО
«Шенкурский муниципальный район» от «23» мая 2019года № 306-па

Журнал* регистрации общей очереди

№ п/п	Дата регис- трации заявле- ния	ФИО ребенка	Дата рождения	Домашний адрес, телефон	ФИО родителей, (законных представи- телей)	Льготы для получения места в ДОУ__	Предпо- лагае- мая дата поступ- ления по запросу роди- телей	Рос- пись	При меча- ние

* журнал регистрации должен быть прошнурован, пронумерован и заверен печатью

Приложение 2
к Порядку комплектования муниципальных образовательных учреждений
МО «Шенкурский муниципальный район», реализующих основные
общеобразовательные программы,
утвержденное постановлением администрации МО
«Шенкурский муниципальный район» от «23» мая 2019 года № 306-па

Заведующему районного отдела образования

_____ Ф.И.О. _____

От _____

(Ф.И.О. родителя)

Адрес фактического проживания: _____

Адрес регистрации: _____

Заявление

Прошу поставить в очередь по определению в _____ детский сад (приоритетный)

Другие ДОУ для поступления - _____
моего ребенка _____

(фамилия, имя, отчество ребенка)

дата рождения _____

(число, месяц, год рождения)

Предполагаемая дата поступления в детский сад - 1 сентября 20__ года,
как можно раньше - _____

Сведения о родителях:

Ф.И.О. матери, место работы, телефон _____

Ф.И.О. отца, место работы, телефон _____

Льготы по приёму в ДОУ:

Документы для подтверждения льготы прилагаю: _____

(указать документы)

Домашний телефон _____

Серия и номер свидетельства о рождении ребёнка _____

Серия и номер паспорта матери - _____

С обработкой содержащихся в заявлении персональных данных родителей и персональных данных ребёнка согласны

_____ дата

_____ подпись

Уведомление (заполняется специалистом РОО)

Ваш ребёнок _____

" _____ " _____ 20__ года рождения,

зарегистрирован в очереди для дальнейшего определения в детский сад на основании Вашего личного заявления от " _____ " _____ 20__ г.

Место в детском саду будет предоставлено -

№ очереди – _____

К заявлению необходимо приложить копию свидетельства о рождении ребёнка, страницы паспорта матери: первую, место жительства, дети, СНИЛС.

Приложение 3
к Порядку комплектования
муниципальных образовательных учреждений
МО «Шенкурский муниципальный район»,
реализующих основные общеобразовательные программы,
утвержденное постановлением администрации МО
«Шенкурский муниципальный район» от «23» мая 2019 года № 306-па

Заведующему районного отдела образования
Ф.И.О.

от _____

проживающей (его)
по адресу: _____

телефон: _____

**Заявление
на отказ от места в детском саду.**

Я, _____
отказываюсь от предложенного в 20__ году места моему ребенку

(Ф.И.О. дата рождения)

В _____ и прошу
сохранить место в очереди до следующего комплектования в 20____ году.

В связи _____
(указать причину)

« ____ » _____ 20__ г.
дата

_____/_____
подпись / расшифровка

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО
«Шенкурский муниципальный район»

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области.

Информация об организаторе аукциона: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул.им. проф. В.А.Кудрявцева, д.26., тел.8(81851) 4-11-83, 4-11-57, 4-00-43, факс 8(81851) 4-13-25, e-mail: adm@shenradm.ru

Контактное лицо: Жигульская Ольга Александровна.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 21 мая 2019 года № 333р «О проведении открытого аукциона, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район».

2. Дата, время и место проведения аукциона: 27 июня 2019 года в 11:00 час. (время московское), по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В.А. Кудрявцева д. 26, большой зал. Регистрация участников торгов: в 10 час. 30 мин.

3. На аукцион по продаже права на заключение договора аренды выставлены:

Лот № 1 – участок с кадастровым номером 29:20:000000:1029, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, в районе д. 23 по ул. Красноармейская, площадью 30 кв.м., разрешенное использование: для малоэтажной жилой застройки (для размещения подсобных сооружений - бани), срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 97,00 (Девяносто семь) рублей; размер задатка – 49,00 (Сорок девять) рублей; шаг аукциона – 3,00 (Три) рубля.

Лот № 2 – участок с кадастровым номером 29:20:130127:293, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, ул. Мира, д. 12, строение 1, площадью 109 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 1005,00 (Одна тысяча пять) рублей; размер задатка – 503,00 (Пятьсот три) рубля; шаг аукциона – 30,00 (Тридцать) рублей.

Лот № 3 - участок с кадастровым номером 29:20:130132:280, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, ул. Пластинина, в 13 метрах на запад от дома № 8, площадью 23 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 197,00 (Сто девяносто семь) рублей 00 копеек; размер задатка – 99,00 (Девяносто девять) рублей 00 копеек.; шаг аукциона – 6,00 (Шесть) рублей 00 копеек.

Лот № 4 - участок с кадастровым номером 29:20:130150:184, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, рядом с домом № 28 по ул. Ленина, площадью 35 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 299,00 (Двести девяносто девять) рублей 00 копеек; размер задатка – 150,00 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 9,00(Девять) рублей 00 копеек.

Лот № 5 - участок с кадастровым номером 29:20:130127:294, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, ул. Мира, в 43 метрах на юго-восток от угла дома № 12, площадью 43 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 396,00 (Триста девяносто шесть) рублей 00 копеек; размер задатка – 198,00 (Сто девяносто восемь) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 12,00 (Двенадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 6 - участок с кадастровым номером 29:20:130131:331, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, ул. Шукшина, в 19 метрах на юг от угла дома № 48, площадью 58 кв.м., разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 473,00 (Четыреста семьдесят три) рубля 00 копеек; размер задатка – 237,00 (Двести тридцать семь) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 14,00 (Четырнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 7 - участок с кадастровым номером 29:20:130138:191, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, ул. Богового, площадью 1200 кв.м., разрешенное использование: предпринимательство, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 21 828,00 (Двадцать одна тысяча восемьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек; размер задатка – 10 914,00 (Десять тысяч девятьсот четырнадцать) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 655,00 (Шестьсот пятьдесят пять) рублей 00 копеек.

Лот № 8 - участок с кадастровым номером 29:20:130176:26, расположенный по адресу: Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, Промышленная зона города 8, площадью 2104 кв.м., разрешенное использование: для содержания пилоцеха, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 1 444,00 (Одна тысяча четыреста сорок четыре) рубля 00 копеек; размер задатка – 722,00 (Семьсот двадцать два) рубля 00 копеек.; шаг аукциона – 43,00 (Сорок три) рубля 00 копеек.

Лот № 9 - участок с кадастровым номером 29:20:130159:155, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Урицкого, напротив дома № 40, площадью 105 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 898,00 (Восемьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек; размер задатка – 449,00 (Четыреста сорок девять) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 27,00 (Двадцать семь) рублей 00 копеек.

Лот № 10 - участок с кадастровым номером 29:20:130118:308, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Мира, у дома 35Б, площадью 36 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 308,00 (Триста восемь) рублей 00 копеек; размер задатка – 154,00 (Сто пятьдесят четыре) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 9,00 (Девять) рублей 00 копеек.

Лот № 11 - участок с кадастровым номером 29:20:130101:260, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. К.Маркса, в 19 метрах по направлению на северо-восток от дома 7а, площадью 28 кв.м., разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 235,00 (Двести тридцать пять) рублей 00 копеек; размер задатка – 118,00 (Сто восемнадцать) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 7,00 (Семь) рублей 00 копеек.

Лот № 12 - участок с кадастровым номером 29:20:130139:267, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Ломоносова, в 22 метрах по направлению на юг от дома № 66, площадью 29 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 256,00 (Двести пятьдесят шесть) рублей 00 копеек; размер задатка – 128,00 (Сто двадцать восемь) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 4,00 (Четыре) рубля 00 копеек.

Лот № 13 - участок с кадастровым номером 29:20:130108:128, местоположение установлено в 61 метре по направлению на север от ориентира; адрес ориентира: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 1, стр. 1, площадью 71 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, для размещения индивидуальных гаражей, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 625,00 (Шестьсот двадцать пять) рублей 00 копеек; размер задатка – 313,00 (Триста тринадцать) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 19,00 (Девятнадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 14 - участок с кадастровым номером 29:20:130131:329, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Шукшина, в 10 метрах на юго-восток от ориентира д. 46, площадью 100 кв.м., разрешенное использование: объекты гаражного назначения, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 841,00 (Восемьсот сорок один) рубль 00 копеек; размер задатка – 421,00 (Четыреста двадцать один) рубль 00 копеек; шаг аукциона – 25,00 (Двадцать пять) рублей 00 копеек;

Лот № 15 - участок с кадастровым номером 29:20:130128:233, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Набережная, в 22 метрах на юго-запад от угла дома № 2, площадью 91 кв.м., разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 765,00 (Семьсот шестьдесят пять) рублей 00 копеек; размер задатка – 383,00 (Триста восемьдесят три) рубля 00 копеек.; шаг аукциона – 23,00 (Двадцать три) рубля 00 копеек.

Лот № 16- участок с кадастровым номером 29:20:130109:236, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, примерно в 8 метрах по направлению на северо-запад от кирпичных гаражей, расположенных в районе проходной бывшего «Важского ЛПХ», площадью 51 кв.м., разрешенное использование: блокированная жилая застройка, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 428,00 (Четыреста двадцать восемь) рублей 00 копеек; размер задатка – 214,00 (Двести четырнадцать) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 13,00 (Тринадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 17 - участок с кадастровым номером 29:20:130112:109, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, рядом с домом 2 б, площадью 287 кв.м., разрешенное использование: для увеличения территории для содержания жилого дома, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 2 399,00 (Две тысячи триста девяносто девять рублей) рублей 00 копеек; размер задатка – 1 200,00 (Одна тысяча двести) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 72,00 (Семьдесят два) рубля 00 копеек.

Лот № 18 – участок с кадастровым номером 29:20:050501:359, расположенный по адресу: Архангельская область, Шенкурский район, МО «Ровдинское», возле д. Барановская, площадью 3261 кв.м., разрешенное использование: под строительство пилорамы, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 19344,00 (Девятнадцать тысяч триста сорок четыре рубля 00 коп.);

размер задатка – 9672,00 (Девять тысяч шестьсот семьдесят два рубля 00 коп.); шаг аукциона – 580,00 (Пятьсот восемьдесят рублей 00 коп.).

Лот №19 – участок с кадастровым номером 29:20:041301:235, расположенный по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Никольское», д. Петровская, за д. 67, площадью 598 кв.м., разрешенное использование: строительная промышленность, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы 1,5 % от кадастровой стоимости – 451,00 (Четыреста пятьдесят один рубль 00 коп.); размер задатка – 225,50 (Двести двадцать пять рублей 50 коп.); шаг аукциона – 13,00 (Тринадцать рублей 00 коп.).

Лот № 20- участок с кадастровым номером 29:20:090301:344, расположенный по адресу: Архангельская область, Шенкурский район, МО «Шенкурское», возле д. Бобыкинская, площадью 42 кв.м., разрешенное использование: для размещения гаража из пеноблоков, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы 1,5 % от кадастровой стоимости – 308,00 (Триста восемь рублей 00 коп.); размер задатка – 154,00 (Сто пятьдесят четыре рубля 00 коп.); шаг аукциона – 9,00 (Девять рублей 00 коп.).

Лот №21- участок с кадастровым номером 29:20:090301:601, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Федорогорское», ур. Черная Грязь, площадью 2226 кв.м., разрешенное использование: строительная промышленность, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы 1,5 % от кадастровой стоимости – 16307,00 (Шестнадцать тысяч триста семь рублей 00 коп.); размер задатка – 8153,50 (Восемь тысяч сто пятьдесят три рубля 50 коп.); шаг аукциона – 489,00 (Четыреста восемьдесят девять рублей 00 коп.).

4. Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение и иная информация для всех лотов: технические условия для всех лотов отсутствуют.

5. Предельные параметры разрешенного строительства.

Лоты №№ 1-3, 5-17, 20:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений:

- 1) Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению
- 2) Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению
- 3) Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.
- 4) Максимальная высота хозяйственных построек, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений – 5 метров в коньке крыши;
- 5) Размещение хозяйственных построек, в том числе индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территорией публичных пространств.
- 6) Минимальные отступы:
 - а) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м
 - б) отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего приквартирного участка – 1 м;

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Лот №18, 19, 21:

- 1) Размеры земельных участков, предоставляемых для обеспечения деятельности организации и (или) эксплуатации объектов промышленности, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Площадь земельного участка – 400 кв.м.
- 2) Предельное количество этажей – 1.
- 3) Максимальная высота зданий не более 3,5 м.
- 4) Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линии застройки) – 5 м, до зданий пожарных депо – 10 метров.
- 5) Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 30 метров.
- 6) В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.
- 7) Коэффициент застройки – 0,6.
- 8) Коэффициент плотности застройки:
- минимальный – 1,0; - максимальный – 2,2.

Лоты №4:

В отношении земельного участка с кадастровым номером 29:20:130150:184 участков не определены предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается строительство зданий, сооружений.

6. Адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются с **09 часов 00 минут** **28 мая 2019 года до 17.00 часов 00 минут 24 июня 2019 года** по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В. А. Кудрявцева, д. 26. Время приема заявок по рабочим дням с 9:00 до 17:00 пн-пт (обед с 13:00 до 14:00) по московскому времени.

7. Перечень требуемых для участия в аукционе документов.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки - Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 7 настоящего извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки

заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

1. Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»);
2. ИНН/КПП – 2924000888/292401001;
3. Лицевой счет получателя – 05243200310;
4. Расчетный счет получателя – 40302810700003000059;
5. Банк получателя – Отделение г. Архангельска;
6. БИК банка – 041117001;
7. ОКТМО – 11658101;
8. Код бюджетной классификации – без указания или «0» или «00000000000000000000» (двадцать знаков).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № ____.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет **до 24 июня 2019 г.**

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно в любое время.

13. Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения.

16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

17. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

18. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

19. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

21. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

22. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного

предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

24. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

25. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 18,19 или 24 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

26. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с 18,19 или 24 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 к извещению

(для физических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « ____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения)

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,

площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 1

(для юридических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)**ЗАЯВКА****на участие в открытом аукционе****по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)действующего на основании _____,
(наименование документа)принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»_____
(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,_____
площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 2

ОПИСЬ

**документов, представляемых заявителем для участия в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенного
на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

Лот № _____

г. Шенкурск

« ____ » _____ 2019 года

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
	ИТОГО	

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П

**Договор аренды № ____ земельного участка,
находящегося в государственной собственности
(6 лет)**

г. Шенкурск

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Смирнова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район» по извещению № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: _____;
- площадью: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____;
- категория земель: _____;
- с кадастровым номером: 29:20: _____: _____;
- обременение сервитутами: _____;
- ограничения использования: _____.

1.2. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным пользованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1 Срок договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. (6 лет).

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4 Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы устанавливается с «__» _____ 20__ г. За 6-ти летний срок составляет _____ руб. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы _____ руб., уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на 20__ год. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до 20__ года.

Арендная плата за земельный участок в 20__ году составляет _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб.

3.2 Арендатор вносит арендную плату _____, путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 2924000888 КПП 292401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»)

Счет: 40101810500000010003 в Отделении г. Архангельска

г. Архангельск БИК 041117001

В поле «назначение платежа» ОКТМО _____

Код платежа 121 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Расчет арендной платы за период с «__» _____ по «__» _____ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;
- 4.1.2. требовать досрочного расторжения договора аренды:
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;
 - нарушения других условий договора;
- 4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;
- 4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязуется:

- 4.2.1. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;
- 4.2.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- 4.2.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
- 4.2.4. перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

5. Права и обязанности «Арендатора».

5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;
- 5.1.2. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;
- 5.1.3. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;
- 5.1.4. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.
- 5.1.5. в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал, передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

5.2. Арендатор обязуется:

- 5.2.1. приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;
- 5.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 5.2.3. своевременно вносить арендную плату;
- 5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 5.2.5. сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- 5.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;
- 5.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);
- 5.2.8. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;

- 5.2.9. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);
- 5.2.10. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;
- 5.2.11. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на земельном участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении Договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном земельном участке, обязан переоформить соответствующие права на него;
- 5.2.12. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок;
- 5.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.14. по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.
- 6.4. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.
- 6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.
- 6.7. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.8. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Государственная регистрация договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы на государственную регистрацию возлагаются на Арендатора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.

- 7.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 7.2 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.3 При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8. Особые условия Договора.

- 8.1 Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится в администрации МО «Шенкурский муниципальный район», второй экземпляр – у _____, третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приложение к Договору:

- 1. Расчет земельных платежей арендной платы;
- 2. Акт приема-передачи от «__» _____ 20__ г.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»

Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26

ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 041117001

р/с 40204810000000000216 в Отделении г. Архангельска

л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

ОКПО 04022323 ОГРН 1022901596673

Арендатор:

_____.

Подписи сторон:

Арендодатель: Смирнов С.В.
М. П.

(подпись)

Арендатор: _____

(подпись)

**Договор аренды № ____ земельного участка,
находящегося в государственной собственности
(18 месяцев)**

г. Шенкурск

« ____ » _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район» по извещению № _____ от « ____ » _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. _____

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: _____;
- площадью: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____;
- категория земель: _____;
- с кадастровым номером: 29:20: _____ : _____;
- обременение сервитутами: _____;
- ограничения использования: _____.

1.2. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным пользованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1 Срок договора аренды устанавливается с « ____ » _____ 20__ г. до « ____ » _____ 20__ г. (18 месяцев).

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4 Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы устанавливается с « ____ » _____ 20__ г. За 18 месяцев составляет _____ руб. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы _____ руб., уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на 20__ год. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до 20__ года.

Арендная плата за земельный участок в 20__ году составляет _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб., в 20__ г. - _____ руб.

3.2 Арендатор вносит арендную плату _____, путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 2924000888 КПП 292401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»)

Счет: 40101810500000010003 в Отделении г. Архангельска

г. Архангельск БИК 041117001

В поле «назначение платежа» ОКТМО _____

Код платежа 121 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Расчет арендной платы за период с «__» _____ по «__» _____ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

3.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;

4.1.2. требовать досрочного расторжения договора аренды:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;
- нарушения других условий договора;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;

4.2.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4.2.4. перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

5. Права и обязанности «Арендатора».

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

5.1.2. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.3. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;

5.1.4. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.

5.1.5. в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал, передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;

5.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.3. своевременно вносить арендную плату;

5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.5. сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

5.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);

5.2.8. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;

5.2.9. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);

5.2.10. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;

- 5.2.11. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на земельном участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении Договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном земельном участке, обязан переоформить соответствующие права на него;
- 5.2.12. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту _____ в десятидневный срок;
- 5.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.14. по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей _____ в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пеня перечисляется на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.
- 6.4. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств _____ по Договору.
- 6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.
- 6.7. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.8. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Государственная регистрация договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы _____ на государственную регистрацию возлагаются на Арендатора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.

- 7.1. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 7.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.3. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8. Особые условия Договора.

- 8.1. Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится в администрации МО «Шенкурский муниципальный район», второй экземпляр – у _____, третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей арендной платы;
2. Акт приема-передачи от «__» _____ 20__ г.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»

Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26

ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 041117001

р/с 40204810000000000216 в Отделении г. Архангельска

л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Арендатор:

Подписи сторон:

(подпись)

(ПОДПИСЬ)