



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 06 августа 2026 г. № 19-п

г. Архангельск

**О внесении изменений в отдельные документы градостроительного
зонирования Архангельской области**

В соответствии со статьей 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктами 2 и 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 7 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, на основании подпунктов 2 и 5 пункта 2 случаев подготовки проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, утверждения проектов планировки территории и проектов межевания территории, изменений в такие проекты планировки территории и проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний на территории Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 28 апреля 2025 года № 376-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **постановляет** :

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в отдельные документы градостроительного зонирования Архангельской области.

2. Разместить отдельные документы градостроительного зонирования Архангельской области с учетом изменений, утвержденных настоящим постановлением, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальных сайтах органов местного

самоуправления Виноградовского, Приморского, Красноборского, Шенкурского, Каргопольского муниципальных округов Архангельской области и муниципальный округ Архангельской области «Город Северодвинск» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органов местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Архангельской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу через пять дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

Утверждены
постановлением министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 06 августа 2026 г. № 19-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в отдельные документы градостроительного
зонирования Архангельской области**

1. В правилах землепользования и застройки Виноградовского муниципального округа Архангельской области, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 30 июля 2025 года № 50-п:

- 1) часть 6 статьи 8 дополнить словами: «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;
- 2) статью 10 – исключить;
- 3) часть 3 статьи 13 – исключить;
- 4) часть 3 статьи 22 дополнить словами: «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка».

2. В правилах землепользования и застройки Приморского муниципального округа Архангельской области, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 24 сентября 2025 года № 66-п:

- 1) пункт 25 дополнить словами: «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;

- 2) второе предложение пункта 49 главы 2 дополнить словами «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка»;

- 3) главу 3 – исключить;

- 4) пункт 150 изложить в следующей редакции:

«150. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:

- 1) в границах территорий общего пользования;
- 2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;
- 3) используемые для осуществления пользования недрами;
- 4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.»;

- 5) подпункт 4 пункта 429 дополнить словами: «, за исключением объектов, предназначенных для пресечения нахождения беспилотных воздушных судов в воздушном пространстве органами государственной власти, организациями и лицами, на которые законодательством Российской

Федерации возложены такие полномочия;».

3. В правилах землепользования и застройки Красноборского муниципального округа Архангельской области, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 1 октября 2025 года № 67-п:

- 1) пункт 25 главы 2 дополнить словами: «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;
- 2) второе предложение пункта 49 дополнить словами: «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка»;
- 3) главу 3 раздела 1 – исключить.

4. В правилах землепользования и застройки Шенкурского муниципального округа Архангельской области, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 10 ноября 2025 года № 69-п:

- 1) пункт 24 статьи 8 дополнить словами: «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;
- 2) статью 10 – исключить;
- 3) пункт 49 статьи 13 – исключить;
- 4) пункт 106 статьи 22 дополнить словами: «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка».

5. В правилах землепользования и застройки Каргопольского муниципального округа Архангельской области, утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 11 декабря 2025 года № 79-п:

- 1) часть 6 статьи 8 дополнить словами: «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;
- 2) статью 10 – исключить;
- 3) часть 3 статьи 13 – исключить;
- 4) часть 3 статьи 22 дополнить словами: «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка».

6. В правилах землепользования и застройки муниципального округа Архангельской области «Город Северодвинск», утвержденных постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 21 января 2022 года № 3-п:

- 1) часть 6 статьи 8 дополнить словами: «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;
- 2) статью 10 – исключить;
- 3) часть 1 статьи 13 изложить в следующей редакции:
«1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки:
 - 1) в границах территорий общего пользования;
 - 2) вид разрешенного использования которых устанавливается

в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

3) используемые для осуществления пользования недрами;

4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.»;

4) часть 3 статьи 13 – исключить;

5) часть 3 статьи 23 дополнить словами: «и не должно приводить к изменению установленных вида или видов разрешенного использования земельного участка»;

6) часть 1 статьи 27 дополнить словами: «, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами»;

7) часть 2 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«2. Действие градостроительного регламента на части территории муниципального образования не распространяется на земельные участки:

1) в границах территорий общего пользования.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары), границы которых обозначены красными линиями, установленными в соответствии с утверждёнными проектами планировки.

Порядок использования территорий общего пользования определяется органами местного самоуправления;

2) вид разрешенного использования которых устанавливается в соответствии с федеральным законом документацией по планировке территории;

3) используемые для осуществления пользования недрами.

Порядок использования земельных участков, предоставленных для осуществления пользования недрами, регламентирован Законом Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах».

4) предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

К линейным объектам относятся линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Порядок использования земель, на которых размещены линейные объекты, определен законодательством Российской Федерации.»;

8) часть 3 статьи 27 изложить в следующей редакции:

«3. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель и земельных участков, в отношении которых виды разрешенного использования устанавливаются иными видами регламентов использования земель.»;

9) абзац 2 в части 5 статьи 48 и абзац 2 в части 5 статьи 48.1 – исключить;

10) пункт 3 части 10 статьи 59 изложить в следующей редакции:

«3) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;».
