

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19 декабря 2023 г. № 923-па

г. Шенкурск

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения
вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального жилищного контроля на 2024 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемую программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2024 год.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Шенкурского муниципального округа Архангельской области.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2024 года.

Глава Шенкурского муниципального округа



 **О.И. Красникова**

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
Шенкурского муниципального округа
Архангельской области
от 19 декабря 2023 г. № 923-па

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля на 2024 год**

Настоящая программа профилактики разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при осуществлении муниципального жилищного контроля.

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления вида
контроля, описание текущего уровня развития профилактической
деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика
проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

Объектами при осуществлении муниципального жилищного контроля является:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования в сфере жилищного законодательства, законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;
- жилые помещения (в том числе доли), принадлежащие на праве собственности Шенкурскому муниципальному округу Архангельской области.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;
- юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;
- граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются два основных типа подконтрольных субъектов:

- юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;
- граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

Главной задачей при осуществлении муниципального жилищного контроля является переориентация контрольной деятельности на объекты повышенного риска и усиление профилактической работы в отношении всех объектов контроля, обеспечивая приоритет проведения профилактики.

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области с учетом постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля», которым установлены ограничения на проведение плановых контрольных мероприятий, проверок и внеплановых проверок контролируемых лиц в рамках осуществления государственного и муниципального контроля, плановые и внеплановые контрольные мероприятия со взаимодействием с контролируемыми лицами в 2023 году не проводились.

В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Шенкурского муниципального округа Архангельской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечень обязательных требований.

Также в рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в 2023 году в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год, было обеспечено информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных

требований, требований муниципальных правовых актов путем консультирования на личном приеме.

2. Предметом муниципального контроля является:

- соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда;

- исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных (надзорных) мероприятий.

3. В целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте Шенкурского муниципального округа Архангельской области информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение информации в отношении проведения контроля в сфере жилищных отношений, в том числе перечень обязательных требований.

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в 2023 году не выдавались.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики

Настоящая Программа разработана на 2024 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления Администрацией Шенкурского муниципального округа профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований, указанных в пунктах 1 – 11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Основными целями программы профилактики являются:

- предупреждение и профилактика нарушений требований жилищного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- предотвращение угрозы безопасности жизни и здоровья людей;

- увеличение доли хозяйствующих субъектов, соблюдающих требования жилищного законодательства;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, установленных законодательством, путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым

законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

- устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований и причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия программы профилактики представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач программы.

Перечень основных профилактических мероприятий программы на 2024 год приведен в таблице.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1.	Информирование		
	Актуализация и размещение на официальном сайте Шенкурского муниципального округа Архангельской области:		отдел ЖКХ, отдел организационной работы и муниципальной службы
	а) актуальной редакции перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования;	в течение 10 календарных дней со дня актуализации	
	б) актуальной редакции проверочных листов	в течение трех календарных дней со дня изменения формы проверочного листа	
	в) актуальной редакции руководства по соблюдению обязательных требований	в течение 10 календарных дней со дня утверждения	

	г) программы профилактики рисков причинения вреда.	в течение 10 календарных дней со дня утверждения	
2.	Объявление предостережений		
	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	- по мере поступления информации о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований - при принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	отдел ЖКХ
3.	Консультирование		
	Осуществляется по следующим вопросам: а) наличие и (или) содержание обязательных требований в сфере муниципального контроля; б) периодичность и порядок проведения профилактических и контрольных мероприятий, в том числе порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; в) порядок обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа.	по запросу контролируемого лица способы консультирования: по телефону, на личном приеме, либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия	отдел ЖКХ
4.	Профилактический визит		
	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференции-связи	постоянно	отдел ЖКХ

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Результаты реализации и оценка эффективности профилактической деятельности отражаются в отчетном докладе об итогах выполнения программы профилактики.

Наименование показателя	Величина
1. Полнота информации, размещенной на официальном сайте контрольного органа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2. Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	Не менее 60 %
3. Выполнение запланированных мероприятий	100 % от запланированных