

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**о результатах проведения общественных обсуждений проектов**  
**Генерального плана и Правил землепользования и застройки**  
**сельского поселения «Никольское»**  
**Шенкурского муниципального района Архангельской области**

Период проведения общественных обсуждений:  
с 08 ноября по 21 ноября 2022 года.

Разработчик: ГАУ Архангельской области «Архангельский региональный центр по ценообразованию в строительстве»

Способ информирования общественности:

текстовые материалы вышеуказанных проектов, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к ним размещены на официальном сайте Правительства Архангельской области (адрес соответствующего сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») – <https://dvinaland.ru> и на официальном сайте Шенкурского муниципального района Архангельской области:<http://www.shenradm.ru>

Кроме того, с плановыми материалами можно ознакомиться в администрации МО «Никольское».

В ходе общественного обсуждения поступили следующие замечания и предложения:

**по проекту Генерального плана сельского поселения «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области:**

***- В положение о территориальном планировании:***

в многофункциональной общественно-деловой зоне указать параметры функционирования в том числе – для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаража и хозяйственных построек и т.д.)

***- В карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа:***

в многофункциональной общественно-деловой зоне д. Шипуновская, д. Чащинская, д. Прилукская указать зону для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаража и хозяйственных построек и т.д.);

на плановом материале д. Арефинская, д. Красковская, д. Васильевская, д. Родионовская изменить по д. Родионовская функциональную зоны «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**- В карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа:**

в карте границ д. Шипуновская д. Чащинская, д. Прилукская в многофункциональной общественно-деловой зоне указать зону для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаража и хозяйственных построек и т.д.);

в карте границ д. Арефинская, д. Красковская, д. Васильевская, д. Родионовская изменить по д. Родионовская функциональную зоны «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**- В карту функциональных зон поселения или городского округа.**

в многофункциональной общественно-деловой зоне указать зону для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаража и хозяйственных построек и т.д.);

изменить по д. Родионовская функциональную зоны «производственная зона сельскохозяйственных предприятий» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами».

**по проекту Правил землепользования и застройки сельского поселения «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области:**

**- В порядок их применения:**

в многофункциональной общественно-деловой зоне добавить вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаража и хозяйственных построек и т.д.), а также определить предельные размеры земельных участков для этого вида разрешенного использования: минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению, максимальные – 3000 кв.м.

**- В карту градостроительного зонирования:**

д. Шипуновская, д. Чащинская, д. Прилукская в многофункциональной общественно-деловой зоне указать вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаража и хозяйственных построек и т.д.);

на плановом материале д. Арефинская, д. Красковская, д. Васильевская, д. Родионовская изменить по д. Родионовская функциональную зоны «производственная зона

сельскохозяйственных предприятий» на «зона застройки индивидуальными жилыми домами»

**- В градостроительные регламенты:**

в видах разрешенного использования зоны ОД внести вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства (размещение жилого дома, выращивание сельскохозяйственных культур, размещение гаража и хозяйственных построек и т.д.) и определить предельные размеры земельных участков для этого вида разрешенного использования: минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению, максимальные – 3000 кв.м.;

в видах разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) определить предельные размеры земельных участков для этих видов разрешенного использования: минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению, максимальные – 5000 кв.м.

Глава МО «Никольское»

О.А. Костин