

СПРАВКА

**о результатах публичных консультаций по проекту правового акта
проект постановления администрации МО «Шенкурский муниципальный район» «Об
утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги
«Прекращение права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненно
наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователей
(землевладельцев) от своих прав на территории муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район» Архангельской области»**
(наименование проекта правового акта)

1. Разработчик Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации
МО «Шенкурский муниципальный район»
2. Сфера регулирования земельные отношения
3. Сроки проведения публичных консультаций
Начало "29" октября 2019 г.
Окончание "19" ноября 2019 г.
4. Проведенные публичные консультации по проекту правового акта

№ п/п	Наименование формы проведения публичных консультаций	Срок (дата) проведения	Количество участников публичных консультаций (человек)
1.	Заочные публичные консультации на сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район»	29.10.2019-19.11.2019	64

5. Состав участников публичных консультаций

№ п/п	Наименование целевой группы	Количество участников целевой группы (человек)	Доля от общего количества участников (%)
1	Уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей	1	2%
2	Представители общественных организаций малого и среднего предпринимательства Архангельска и Архангельской области	2	3%
3	Органы местного самоуправления	8	12%
4	Юридические лица и индивидуальные предприниматели	53	83%
	ИТОГО	64	100

6. Свод предложений по результатам публичных консультаций

№ п/п	Замечания и предложения	Участники консультаций, представившие замечания и предложения	Комментарии (позиция) разработчика
1.	<p>В соответствии с пунктом 3 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации при отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком заявление об отказе от права на земельный участок подается в исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, предусмотренные статьей 39.2 настоящего Кодекса. К заявлению об отказе от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком прилагается копия документа, удостоверяющего личность (для гражданина). К заявлениям юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 настоящего Кодекса, и государственных и муниципальных предприятий должен быть приложен документ, подтверждающий согласие органа, создавшего соответствующее юридическое лицо, или иного действующего от имени учредителя органа на отказ от права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком. Условие о представлении согласия для юридических лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 настоящего Кодекса, проект Административного регламента не содержит.</p> <p>Подпункт 1 пункта 13 проекта Административного регламента именуется заявление как «заявление о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения земельным участком при отказе землепользователей (землевладельцев) от своих прав с указанием испрашиваемого права на земельный участок», тогда как форма заявления (Приложение № 1 к проекту Административного регламента) не предполагает переоформления права.</p> <p>Пункт 3.1 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации определяет какие документы необходимы для принятия органом местного самоуправления решения, при этом документы, удостоверяющие права на землю, запрашиваются у заявителя в случае, если они не находятся в распоряжении органов</p>	Уполномоченный при Губернаторе Архангельской области по защите прав предпринимателей	Проект будет доработан

<p>государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций. Проект Административного регламента не содержит таких положений.</p> <p>Согласно пункту 4 статьи 53 Земельного кодекса Российской Федерации копия решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком в трехдневный срок со дня его принятия направляется лицу, подавшему заявление об отказе от права на земельный участок. Однако проектом Административного регламента (подпункт 4 пункта 21) установлен десятидневный срок для направления решения.</p> <p>В соответствии с пунктом 13 проекта Административного регламента для получения результата предоставления муниципальной услуги заявитель представляет в комитет документы, установленные приказом Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов». Вместе с тем не ясно, каким образом соотносится вышеназванный приказ Минэкономразвития России, определяющий документы для приобретения права на земельный участок, с процедурой отказа землепользователей (землевладельцев) от права постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения на земельный участок.</p> <p>Подпункты 3, 4 пункта 25 проекта Административного регламента, указывающие в качестве оснований для принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги «нарушение прав третьих лиц» и «нарушение требований земельного законодательства» не конкретизированы, не содержат ссылок на определенные нормы законодательства.</p>		
---	--	--

Миндубская
(подпись)

Миндубская О.А.
(расшифровка подписи)

21 ноября 2019 год
(дата)