

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ШЕНКУРСКОЕ»  
ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Оглавление

|   |   |
|---|---|
| 1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ..... | 4 |
| 2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....                       | 8 |

**1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

| <b>№</b>  | <b>Наименование объекта</b>                                       | <b>Вид объекта</b>   | <b>Назначение объекта</b>   | <b>Основные характеристики</b>                   | <b>Местоположение</b>                    | <b>Характеристика зон с особыми условиями использования территорий</b> |
|---|---|--|---|--|--|--|
| <b>Объекты в области культуры и искусства</b>         |   |  |   |  |  |  |
| 1.  | Клуб  | Объект культурно-досугового назначения   | Обеспечение условий для культурно-досугового развития на территории поселения                   | Строительство, расчетный срок, 80 мест           | город Шенкурск, общественно-деловая зона | установление не требуется  |
| 2.  | Центр искусств и ремесел  | Объект культурно-досугового назначения   | Обеспечение условий для культурно-досугового развития на территории поселения                   | Строительство, расчетный срок                    | город Шенкурск, общественно-деловая зона | установление не требуется  |
| <b>Объекты в области физической культуры и спорта</b> |   |  |   |  |  |  |
| 3.  | Спортивно-оздоровительный центр с бассейном и стадионом           | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, 1 очередь, 310 кв.м. зеркала воды | город Шенкурск, общественно-деловая зона | установление не требуется  |
| 4.  | Спортивно-оздоровительный комплекс лыжного и велосипедного спорта | Объект спорта, включающий отдельно нормируемые   | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры                    | Строительство, расчетный срок,                   | город Шенкурск, общественно-деловая зона | установление не требуется  |

| №  | Наименование объекта                             | Вид объекта   | Назначение объекта  | Основные характеристики                | Местоположение                           | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|--|--|---|---|--|--|---|
|  |  | спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) | и массового спорта  |  |  |   |
| 5.   | Хоккейно-футбольное плоскостное сооружение       | Объекты физкультурного и спортивного назначения                                 | Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта | Строительство, расчетный срок,         | город Шенкурск, общественно-деловая зона | установление не требуется                                       |
| <b>Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b> |  |   |   |  |  |   |
| 6.   | Кафе   | Объекты торговли, общественного питания   | Обеспечение условий для развития на территории поселения бытового обслуживания                  | Строительство, расчетный срок, 40 мест | город Шенкурск, общественно-деловая зона | установление не требуется                                       |
| 7.   | Торгово-развлекательный комплекс                 | Объекты торговли, общественного питания   | Обеспечение условий для развития на территории поселения бытового обслуживания                  | Строительство, расчетный срок,         | город Шенкурск, общественно-деловая зона | установление не требуется                                       |
| <b>Объекты производственного назначения</b>                            |  |   |   |  |  |   |
| 8.   | Производство панельно-каркасных деревянных домов | Объект, связанный с производственной деятельностью                              | Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности          | Строительство, расчетный срок          | город Шенкурск, производственная зона    | установление не требуется                                       |
| 9.   | Производство биотоплива                          | Объект, связанный с производственной  | Обеспечение условий для развития на территории поселения  | Строительство, расчетный срок          | город Шенкурск, производственная зона    | установление не требуется                                       |

| №  | Наименование объекта                        | Вид объекта  | Назначение объекта   | Основные характеристики                       | Местоположение                         | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|--|---|--|--|---|--|---|
|  |   | деятельностью                                      | производственной деятельности  |   |  |   |
| 10.  | Деревообрабатывающее производство           | Объект, связанный с производственной деятельностью | Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности | Строительство, расчетный срок                 | МО «Шенкурское», производственная зона | установление не требуется                                       |
| 11.  | Цех по копчению рыбы                        | Объект, связанный с производственной деятельностью | Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности | Строительство, расчетный срок                 | МО «Шенкурское», производственная зона | установление не требуется                                       |
| 12.  | Производство продуктов из картофеля         | Объект, связанный с производственной деятельностью | Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности | Строительство, расчетный срок                 | МО «Шенкурское», производственная зона | установление не требуется                                       |
| 13.  | Цех по переработке дикоросов                | Объект, связанный с производственной деятельностью | Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности | Строительство, расчетный срок, 500 тонн в год | МО «Шенкурское», производственная зона | установление не требуется                                       |
| 14.  | Производство деревянных клееных конструкций | Объект, связанный с производственной деятельностью | Обеспечение условий для развития на территории поселения производственной деятельности | Строительство, расчетный срок                 | МО «Шенкурское», производственная зона | установление не требуется                                       |
| <b>Объекты транспортной инфраструктуры</b> |   |  |  |   |  |   |
| 15.  | Магистральные улицы районного значения      | Автомобильная дорога местного значения             | Организация транспортного обслуживания   | Реконструкция, протяженность 2,95 км          | г. Шенкурск                            | Установление не требуется                                       |

| №   | Наименование объекта              | Вид объекта                            | Назначение объекта                               | Основные характеристики                   | Местоположение | Характеристика зон с особыми условиями использования территорий |
|-----|-----------------------------------|--|--|---|----------------|---|
|     |                                   |  | населения  |   |                |   |
| 16. | Улицы и дороги местного значения  | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Реконструкция, протяженность 22,12 км     | г. Шенкурск    | Установление не требуется                                       |
| 17. | Улицы и дороги местного значения  | Автомобильная дорога местного значения | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, протяженность 9,38 км      | г. Шенкурск    | Установление не требуется                                       |
| 18. | Автостанция                       | Автостанция                            | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, расчетный срок, Объект - 1 | г. Шенкурск    | Санитарно-защитная зона - 50м                                   |
| 19. | Станция технического обслуживания | Станция технического обслуживания      | Организация транспортного обслуживания населения | Строительство, расчетный срок, Объект - 1 | г. Шенкурск    | Санитарно-защитная зона - 50м                                   |

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

| № п/п | Наименование функциональной зоны  | Параметры функциональной зоны |   | Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов  |
|-------|---|-------------------------------|---|--|
|       |   | площадь зоны, га              | иные параметры  |  |
| 1.    | Зона застройки индивидуальными жилыми домами                                | 94,72                         | Предельное количество этажей – 3;<br>Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0. | -  |
| 2.    | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | 72,26                         | Предельное количество этажей – 4;<br>Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0. | -  |
| 3.    | Общественно-деловая зона  | 41,46                         | Предельное количество этажей – 4;<br>Коэффициент застройки – 1,0;<br>Коэффициент плотности застройки – 3,0. | <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Детская поликлиника (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Корпус ЦРБ на 144 коек (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Здание скорой помощи (планируемый к размещению) – 1 объект.</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Детский сад на 120 мест (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Детский сад на 120 мест (планируемый к ликвидации) – 1 объект;</li> <li>- Детский сад на 80 мест (планируемый к размещению) – 3 объекта;</li> <li>- «Центр искусств и ремесел» (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- начальная школа на 200 мест (планируемый к размещению) – 1 объект.</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> |



| № п/п | Наименование функциональной зоны | Параметры функциональной зоны |   | Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов   |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|---|---|
|       |                                  | площадь зоны, га              | иные параметры  |   |
|       |                                  |                               |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автостанция (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Спортивно-оздоровительный центр с бассейном на 310 кв.м зеркала воды (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Стадион (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Спортивно-оздоровительный комплекс лыжного и велосипедного спорта (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Хоккейно-футбольное плоскостное сооружение (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Торгово-развлекательный комплекс (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Клуб на 80 мест (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Кафе на 40 мест (планируемый к размещению) – 1 объект.</li> </ul> |
| 4.    | Производственная зона            | 71,3                          | <p>Предельное количество этажей - 4</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8;</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4.</p> | <p><u>Объекты местного значения поселения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Цех по переработке дикоросов мощностью 500 тонн в год (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Производство продуктов из картофеля (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Цех по копчению рыбы (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Деревообрабатывающее производство (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Производство биотоплива (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Производство панельно-каркасных деревянных домов (планируемый к размещению) – 1 объект;</li> <li>- Производство деревянных клееных конструкций (планируемый к размещению) – 1 объект.</li> </ul> |
| 5.    | Зона инженерной инфраструктуры   | 3,19                          | <p>Предельное количество этажей - 1</p> <p>Коэффициент застройки – 0,8.</p> <p>Коэффициент плотности застройки – 2,4.</p> | <p><u>Объекты регионального значения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электрическая подстанция 110 кВ (планируемая к реконструкции) – 1 объект;</li> </ul> <p><u>Объекты местного значения муниципального района:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Водозабор (планируемый к реконструкции) – 1 объект.</li> </ul>  |

| №<br>п/п | Наименование<br>функциональной<br>зоны  | Параметры функциональной зоны |   | Сведения о планируемых для размещения объектов<br>федерального значения, объектах регионального значения,<br>объектах местного значения, за исключением линейных<br>объектов   |
|----------|---|-------------------------------|---|--|
|          |   | площадь<br>зоны, га           | иные параметры  |  |
| 6.       | Коммунально-складская зона  | 2,72                          | Предельное количество этажей<br>- 1<br>Коэффициент застройки – 0,8.<br>Коэффициент плотности застройки – 2,4. | -  |
| 7.       | Зона транспортной инфраструктуры  | 86,86                         | Предельное количество этажей<br>- 2<br>Коэффициент застройки – 0,8;<br>Коэффициент плотности застройки – 2,4. | <u>Объекты регионального значения:</u><br>- Аэродром (планируемый к реконструкции) – 1 объект.<br><u>Объекты местного значения муниципального района:</u><br>- Причал (планируемый к размещению) – 1 объект.<br><u>Объекты местного значения поселения</u><br>- Станция технического обслуживания (планируемый к размещению) – 1 объект. |
| 8.       | Зона лесов  | 1143,3                        | -   | -  |
| 9.       | Зона рекреационного назначения  | 4,21                          | -   | -  |
| 10.      | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 13,15                         | -   | -  |
| 11.      | Зона кладбищ  | 6,48                          | -   | -  |
| 12.      | Зона складирования и захоронения отходов  | 4                             | -   | <u>Объекты местного значения муниципального района:</u><br>- площадка временного накопления отходов (планируемый к размещению) – 1 объект.   |
| 13.      | Зона озелененных территорий специального назначения   | 20,37                         | -   | -  |
| 14.      | Зона акваторий  | 175,7                         | -   | -  |
| 15.      | Иные зоны   | 203,42                        | -   | <u>Объекты местного значения муниципального района:</u>  |

| №<br>п/п | Наименование<br>функциональной<br>зоны | Параметры функциональной зоны |                | Сведения о планируемых для размещения объектах<br>федерального значения, объектах регионального значения,<br>объектах местного значения, за исключением линейных<br>объектов |
|----------|--|-------------------------------|----------------|--|
|          |  | площадь<br>зоны, га           | иные параметры |  |
|          |  |                               |                | - Очистные сооружения (КОС) (планируемые к размещению) – 1 объект.   |