

Уважаемый инвестор!

Приглашаем Вашу компанию в Шенкурский муниципальный район для реализации на его территории Ваших инвестиционных проектов.

Шенкурский район находится в южной части Архангельской области и приравнен к районам Крайнего Севера. Город Шенкурск расположен на правом берегу р.Ваги – притоке Северной Двины (6 км. от трассы М8), переправа осуществляется с помощью наплавного моста, в межсезонье - с помощью буксира. Ближайшая железнодорожная станция – г. Вельск - 148 км (на юг). Расстояние до г.Архангельска — 373 км.

Природные условия Шенкурского района благоприятны для производства деревянных строительных конструкций, заготовки и переработки дикорастущего сырья, развития сельского хозяйства и переработки сельхозпродукции, развития туризма.

Приглашаем посетить наш район. Мы открыты для сотрудничества со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Шенкурского муниципального района.

Предлагаем Вам земельный участок для строительства здания пожарного депо на две автомашины, с пристройкой учебной башни, хозяйственного каркасного сарая и спортивной площадки
(кадастровый номер 29:20:042301:366)

<i>Место реализации проекта</i>	Архангельская область, Шенкурский район, МО "Никольское", около д. Шипуновская Административным центром МО «Никольское» является д. Шипуновская , расположенная в 5 км от районного центра – г. Шенкурск Расстояния: - 0,03 км. расстояние до ближайших жилых домов, - 125 км. до ближайшей железнодорожной станции (г.Вельск) Через д. Шипуновская проходит автодорога федерального значения М-8 «Холмогоры». Железнодорожного сообщения МО «Никольское» не имеет. Ближайшая железнодорожная станция – "Вельск", находится в 136 км от д. Шипуновская. Аэропорт, находящийся на территории МО «Шенкурское», используется только в экстренных ситуациях самолетами МЧС России и вертолетами медицинской авиации.
<i>Приоритетные направления</i>	<ul style="list-style-type: none">• Минерально-сырьевой потенциал МО формируется за счёт запасов строительных песков и песчано-гравийной смеси.• МО «Никольское» расположено в лесной зоне, лесосырьевые ресурсы имеют промышленное значение и активно используются.

	<ul style="list-style-type: none"> • Главными профилирующими отраслями являются лесозаготовительная (переработка древесины).
<i>Основные характеристики участка</i>	<ul style="list-style-type: none"> • площадь – 0,42 га; • категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; • форма собственности – муниципальная; • удаленн • Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них – 0,1 км.;
<i>Краткая характеристика инженерной инфраструктуры</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Электроэнергия - 0,1 км. до ближайшей точки подключения к сети ПО («Вельские электрические сети» филиал ПАО «МРСК Северо-Запада»). • Водоснабжение – 0,3 км. до ближайшей точки подключения
<i>Условия приобретения</i>	<ul style="list-style-type: none"> • выкуп • аренда (5 % от кадастровой стоимости; кадастровая стоимость – 15 503,84 руб.)
<i>Контактные данные координатора</i>	<p>Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Жигульская Ольга Александровна, тел. 8 818(51) 4-11-57 E-mail: adm@shenradm.ru http://www.shenradm.ru</p>

