

**Порядок отнесения земель к землям
особо охраняемых территорий местного значения
на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

1. Настоящий Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории МО «Шенкурский муниципальный район» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным Кодексом РФ, Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», с учетом положений Закона Архангельской области от 24.02.2015 № 242-14-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях в Архангельской области», Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», Закона Архангельской области от 21.01.2009 № 655-33-ОЗ «О регулировании отдельных земельных отношений» и регулирует вопросы отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения, порядок использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения.

2. К особо охраняемым природным территориям местного значения (далее - земли особо охраняемых территорий) относятся:

- 1) парковые зоны;
- 2) скверы;
- 3) природные рекреационные комплексы;
- 4) охраняемые природные объекты;
- 5) охраняемые природные комплексы.

3. Основанием отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения является нахождение на данных землях природных комплексов и объектов, имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение.

4. Отнесение земель к землям особо охраняемых территорий местного значения осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Порядком на основании решения представительного органа муниципального образования.

5. Инициатива отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения (далее - инициатива) может исходить от:

а) граждан, юридических лиц, а также общественных объединений и некоммерческих организаций;

б) органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти Архангельской области, органа местного самоуправления МО «Шенкурский муниципальный район» и их должностных лиц.

6. Инициатива оформляется субъектами, указанными в пункте 5 настоящего Порядка, в виде письменного обращения в администрацию МО «Шенкурский муниципальный район» (далее - обращение).

7. В обращении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заинтересованного лица, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (для гражданина);

2) наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), а также государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

3) кадастровый номер, площадь, категория земель, разрешенное использование земельного участка, предполагаемого к отнесению к землям особо охраняемым территориям местного значения;

4) обоснование необходимости отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

5) сведения о правообладателях земельных участков, обладателях сервитутов земельных участков, находящихся на землях, предполагаемых к отнесению к землям особо охраняемых территорий местного значения;

8. К обращению прилагаются:

1) документ, удостоверяющий личность заявителя (заявителей), являющегося физическим лицом;

2) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением обращается представитель заявителя (заявителей);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

4) письменное согласие собственника, а при отсутствии собственника иного правообладателя земельного участка об отнесении земельного участка к землям особо охраняемых территорий местного значения (в случае, если в схему размещения планируемой особо охраняемой территории включаются земельные участки, не относящиеся к землям государственной или

муниципальной собственности, либо к землям, право собственности на которые не разграничено).

9. Прием и рассмотрение обращений об отнесении земель к землям особо охраняемых территорий местного значения МО «Шенкурский муниципальный район» осуществляет Комиссия по отнесению земель к землям особо охраняемых территорий (далее - Комиссия). Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются распоряжением администрации МО «Шенкурский муниципальный район».

10. Комиссия в месячный срок с даты поступления обращения:

- рассматривает поступившее обращение с учетом документов территориального планирования, с учетом фактического использования земель, на территории которых планируется создание особо охраняемой территории, а также с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования земель и земельных участков, на которых планируется создание особо охраняемой территории;

- принимает решение о создании земель (земельного участка) особо охраняемых территорий местного значения либо принимает решение об отказе к отнесению земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения;

- вносит предложения в Собрание депутатов по созданию особо охраняемых природных территорий местного значения;

- письменно уведомляет заинтересованное лицо о принятом решении.

11. В случае необходимости получения дополнительной информации и документов для рассмотрения обращения Комиссия направляет межведомственные запросы в соответствующие уполномоченные органы с целью получения соответствующей информации.

12. При принятии решений о создании особо охраняемых природных территорий местного значения учитываются следующие критерии:

- 1) минимальная антропогенная нарушенность территории;
- 2) уникальность, редкость природных объектов;
- 3) типичность, эталонность природных объектов;
- 4) уязвимость ценных природных объектов;
- 5) особые средосберегающие и средообразующие функции природных объектов;
- 6) геолого-геоморфологическая ценность территории;
- 7) высокое ландшафтное, экосистемное или видовое разнообразие территории;
- 8) места обитания и произрастания редких и находящихся под угрозой исчезновения биологических видов;

9) места обитания и произрастания ценных в хозяйственном отношении биологических видов;

10) культурно-историческая и эстетическая ценность территории.

13. Основаниями для отказа в отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий являются случаи, когда:

а) отнесение земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий противоречит действующему законодательству, в том числе документам территориального планирования, экологическим, градостроительным условиям использования земель;

б) отсутствие одного или нескольких документов, указанных в пункте 8 настоящего Порядка;

в) представление заинтересованным лицом, направившим обращение, недостоверных сведений и документов.

14. На основании рекомендаций Комиссии Собрание депутатов МО «Шенкурский муниципальный район» принимает решение об отнесении земель (земельного участка) к землям особо охраняемых территорий местного значения.

1. Решение о создании особо охраняемой природной территории должно содержать:

1) указание о создании особо охраняемой природной территории местного значения;

2) наименование особо охраняемой природной территории местного значения;

3) наименование категорий земель, на которых создается особо охраняемая природная территория местного значения;

4) перечень земельных участков с государственными учетными номерами, расположенных в границах создаваемой особо охраняемой природной территории местного значения, и перечень земельных участков с государственными учетными номерами, подлежащих изъятию (при необходимости изъятия) в связи с созданием особо охраняемой природной территории местного значения;

5) поручение (с указанием сроков исполнения) местной администрации о:
- направлении сведений о создании особо охраняемой природной территории местного значения в уполномоченный орган для их внесения в государственный кадастр особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения;

- проведении мероприятий по государственной регистрации прав на соответствующие земельные участки в границах особо охраняемой природной территории местного значения;

б) положение об особо охраняемой природной территории местного значения.

14. В границах созданной особо охраняемой территории могут предоставляться земельные участки в соответствии с ее назначением гражданам и юридическим лицам в аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное срочное пользование, в собственность в соответствии с действующим земельным законодательством.

15. Охрана земель особо охраняемых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и включает:

а) соблюдение правового режима использования особо охраняемой территории;

б) наблюдение за состоянием земель особо охраняемых территорий (мониторинг);

в) контроль за использованием земель особо охраняемых территорий, в том числе муниципальный земельный контроль и общественный;

г) поддержание земель особо охраняемых территорий в состоянии, соответствующем их назначению;

д) осуществление природоохранных мероприятий;

е) принятие и реализацию муниципальных программ использования и охраны земель особо охраняемых территорий.

16. Граждане, а также общественные объединения и некоммерческие организации, осуществляющие деятельность в области охраны окружающей среды, вправе оказывать содействие органам местного самоуправления в осуществлении мероприятий по организации, охране и использованию особо охраняемых природных территорий местного значения. При осуществлении этих мероприятий органы местного самоуправления учитывают предложения граждан, а также общественных объединений и некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в области охраны окружающей среды.

17. Нарушение режима особо охраняемых природных территорий влечет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

18. Вред, причиненный природным объектам и комплексам в границах особо охраняемых природных территорий, подлежит возмещению в соответствии с утвержденными в установленном законодательством Российской Федерации порядке таксами и методиками исчисления размера ущерба, а при их отсутствии - по фактическим затратам на их восстановление.

Архангельская область

**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«___» _____ 2019 года № _____ - па

г. Шенкурск

**Об утверждении Порядка отнесения земель к землям
особо охраняемых территорий местного значения
на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

В соответствии с п. 4 ст. 94 Земельного Кодекса РФ, администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения на территории МО «Шенкурский муниципальный район».

2. Отделу организационной работы и местного самоуправления администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

3. Постановление вступает в силу **с момента его принятия.**

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов