

Архангельская область

**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

20 ноября 2018 года № 689 р

г. Шенкурск

О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области

В соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 26.07.2006 г. «О защите конкуренции, Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»:

1. Провести аукцион на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области.

2. Организатором аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области является администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

3. Установить, что:

3.1. Предметом аукциона является право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Шенкурское»:

Лот № 1 – нежилое здание общей площадью 213, 0 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, г.Шенкурск, ул.Красноармейская, д.4.

Кадастровый (или условный) номер здания: 29:20:130122:108

Нежилое здание 2016 года постройки. Износ здания 0 %.

Количество этажей в здании: 1.

Техническое состояние здания – отличное.

Ограничения (обременения) - нет.

3.2. Срок действия договора аренды – пять лет;

3.3. Начальная (минимальная) ставка арендной платы в год (цена лота):

Лот № 1 – Начальная (минимальная) ставка арендной платы в год (цена лота) – 333 558, 00 (Триста тридцать три тысячи пятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС.

Шаг аукциона – 16 677, 90 (Шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей 00 копеек.

3.4. Требование о внесении задатка не установлено.

3.5. Шаг аукциона, равен 5 % от начальной цены торга.

4. Назначить ответственными исполнителями за подготовку документов для проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области Дерябину Н.А., главного специалиста отдела бухгалтерского учета администрации МО «Шенкурский муниципальный район» и Селиверстову Т.Г., ведущего специалиста КУМИ администрации МО «Шенкурский муниципальный район».

5. Утвердить документацию и извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области.

6. Разместить извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - <http://www.torgi.gov.ru> и официальном сайте администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;

7. Создать аукционную комиссию на проведение открытого аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Шенкурское» Шенкурского района Архангельской области

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации МО «Шенкурский муниципальный район» Теплякова С.Н.

Временно исполняющий полномочия главы
МО «Шенкурский муниципальный район»

О.И. Красникова