



ПРАВИТЕЛЬСТВО АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И АРХИТЕКТУРЫ АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 ноября 2025 г. № 68-п

г. Архангельск

**Об утверждении генерального плана
Шенкурского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5 пункта 1 статьи 7.6.1 областного закона от 23 сентября 2004 года № 259-внеоч.-ОЗ «О реализации государственных полномочий Архангельской области в сфере правового регулирования организации и осуществления местного самоуправления», подпунктом 5 пункта 11.2 Положения о министерстве строительства и архитектуры Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 11 июня 2015 года № 214-пп, министерство строительства и архитектуры Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить прилагаемый генеральный план Шенкурского муниципального округа Архангельской области.

2. Признать утратившими силу:

1) решение муниципального Совета муниципального образования «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области от 19 декабря 2014 года № 109 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Шенкурское»»;

2) решение Собрании депутатов муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 28 октября 2014 года № 67 «Об утверждении Схемы территориального планирования Шенкурского муниципального района»;

3) постановления министерства строительства и архитектуры Архангельской области:

от 28 декабря 2022 года № 84-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Верхоледское» Шенкурского муниципального района Архангельской области»;

от 28 декабря 2022 года № 83-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Верхопаденьгское» Шенкурского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 91-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Никольское» Шенкурского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 127-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Ровдинское» Шенкурского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 128-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Сюмское» Шенкурского муниципального района Архангельской области»;

от 8 ноября 2022 года № 56-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Усть-Паденьгское» Шенкурского муниципального района Архангельской области»;

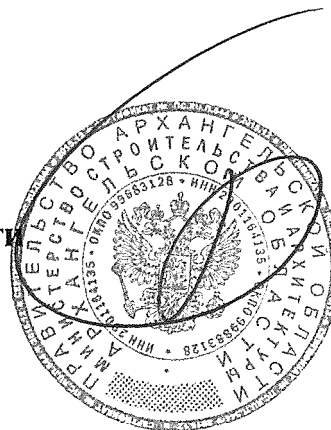
от 29 декабря 2022 года № 129-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Федорогорское» Шенкурского муниципального района Архангельской области»;

от 29 декабря 2022 года № 130-п «Об утверждении генерального плана сельского поселения «Шеговарское» Шенкурского муниципального района Архангельской области.

3. Разместить генеральный план Шенкурского муниципального округа Архангельской области, утвержденный настоящим постановлением, материалы по обоснованию генерального плана Шенкурского муниципального округа Архангельской области в текстовой форме и в виде карт в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Правительства Архангельской области и на официальном сайте органа местного самоуправления Шенкурского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также в средствах массовой информации по решению органа местного самоуправления Шенкурского муниципального округа Архангельской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу через 5 дней со дня его официального опубликования.

**Министр строительства
и архитектуры Архангельской области**



В.Г. Полежаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Министерства
строительства и архитектуры
Архангельской области
от 10 ноября 2025 года № 68-п

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Положение о территориальном планировании

1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
1. Объекты в области образования						
1.1	Детский сад	ОКС в области образования	Обеспечение объектами дошкольного образования	строительство 40 мест расчетный срок	п. Уколок Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
1.2	МБОУ «Ровдинская СШ» -Артемьевский детский сад	ОКС в области образования	Обеспечение объектами дошкольного образования	реконструкция 40 мест расчетный срок	д. Артемьевская Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
1.3	МБОУ «Боровская ООШ»	ОКС в области образования	Обеспечение объектами общего образования	реконструкция 320 мест расчетный срок	д. Шипуновская Зона специализированной общественной застройки	Не устанавливается
2. Объекты в области культурного обслуживания						
2.1	Центр искусств и ремесел	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение условий для культурно-досугового развития на территории округа	Строительство, расчетный срок, вместимость, пропускная способность 80 чел., площадь выставочных залов 35 кв.м.	город Шенкурск, Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
2.2	Федорогорский библиотечно-культурный центр структурное подразделение	Объект культурно-досугового назначения	Обеспечение условий для культурно-досугового	реконструкция, расчетный срок, вместимость, пропускная способность 15 чел.,	д. Никифоровская, Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
	муниципального бюджетного учреждения культуры «Шенкурская централизованная библиотечная система»		развития на территории округа	площадь выставочных залов 25 кв.м. 30000 экземпляров		
3. Объекты в области физической культуры и массового спорта						
3.1	Универсальная спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство – первая очередь. единовременная пропускная способность – 18 чел.	д. Артемьевская, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
3.2	Универсальная спортивная площадка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство – расчетный срок единовременная пропускная способность – 18 чел.	д. Вяткинская, Зона специализированной общественной застройки	Установление не требуется
3.3	Стадион	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство – первая очередь. единовременная пропускная способность – 28 чел.	п. Уколок, Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Установление не требуется
3.4	Плоскостное спортивное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической	Строительство Первая очередь.	д. Рыбогорская, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			культуры и массового спорта	единовременная пропускная способность – 18 чел.		
3.5	Стадион	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство – первая очередь. единовременная пропускная способность – 28 чел.	д. Куликовская, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Установление не требуется
3.6	Спортивно-оздоровительный комплекс лыжного и велосипедного спорта	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, единовременная пропускная способность – 30 чел.	город Шенкурск, Зона озелененных территорий общего пользования	установление не требуется
3.7	Хоккейно-футбольное плоскостное сооружение	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, единовременная пропускная способность – 30 чел.	город Шенкурск, Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
3.8	Спортивный тренажерный зал	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, единовременная пропускная способность – 28 чел. расчетный срок	с. Ровдино, Зона застройки индивидуальными жилыми домами	установление не требуется
3.9	Хоккейная коробка	Объекты физкультурного и спортивного назначения	Обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта	Строительство, расчетный срок, единовременная пропускная способность – 30 чел.	д. Никифоровская, Зона специализированной общественной застройки	установление не требуется
4. Объекты в области водоснабжения						
4.1	ВОС	Объект водоснабжения	Очистка водопровода	строительство 300 м ³ /сут расчетный срок	с. Шеговары, Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м
4.2	Артезианская скважина	Объект водоснабжения	Подача воды	реконструкция 50 м ³ /сут расчетный срок	д. Артемьевская, Зона инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
						питьевого назначения» принимается не менее 30 м от водозабора при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод, границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими расчетами
4.3	Водопровод	Объект водоснабжения	Подача воды	строительство протяженностью 1,6 км расчетный срок	с. Шеговары	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения устанавливается в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников
4.4	Водопровод	Объект водоснабжения	Подача воды	строительство протяженностью 5 км расчетный срок	д. Никифоровская	
4.5	Водопровод	Объект водоснабжения	Подача воды	Реконструкция протяженностью 1,5 км расчетный срок	г. Шенкурск	

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
4.6	Водопровод	Объект водоснабжения	Подача воды	Строительство протяженностью 6 км расчетный срок	г. Шенкурск	водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм; б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов
4.7	ВОС	Объект водоснабжения	Очистка водопровода	строительство 800 м ³ /сут расчетный срок	г. Шенкурск, Зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона 20 м
5. Объекты в области водоотведения						
5.1	КОС	Объект водоотведения	обеспечение водоотведения	строительство 50 м ³ /сут	с. Шеговары,	Размер санитарно-защитной зоны

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
				расчетный срок	Зона инженерной инфраструктуры	устанавливается в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитная зона 100 м
5.2	Канализация самотечная	Объект водоотведения	обеспечение водоотведения	строительство протяженностью 4,2 км расчетный срок	с. Шеговары	Установление не требуется
6. Объекты в области теплоснабжения						
6.1	Источник тепловой энергии	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	реконструкция производительность – 1, 6 Гкал/ч расчетный срок	д. Шипуновская, Зона специализированной общественной застройки	Размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае
6.2	Теплопровод	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии, замена ветхих сетей, снижение потерь	реконструкция протяженностью 0,522 км расчетный срок	д. Шипуновская	Не устанавливаются
6.3	Теплопровод	Объект теплоснабжения	Выработка тепловой энергии, замена ветхих	реконструкция протяженностью 0,05 км расчетный срок	д. Артемьевская	Не устанавливаются

№	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территорий
			сетей, снижение потерь			

1.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОНАХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов
		площадь зоны, га	иные параметры	
1	Жилая зона			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3334,9	Коэффициент застройки индивидуальными жилыми домами – 0,2; Коэффициент плотности застройки индивидуальными жилыми домами – 0,4; Коэффициент застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,3; Коэффициент плотности застройки блокированными многоквартирными жилыми домами – 0,6.	<u>Объекты местного значения муниципального округа:</u> – строительство плоскостного сооружения в д. Рыбогорская; – строительство универсальной спортивной площадки в д. Артемьевская; – строительство спортивного тренажерного зала в с. Ровдино; – строительство стадиона в д. Куликовская.
1.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	118,8	Коэффициент застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,4; Коэффициент плотности застройки многоквартирными жилыми зданиями малой этажности – 0,8.	<u>Объекты местного значения муниципального округа:</u> – строительство стадиона в п. Уколок;
2	Общественно-деловая зона			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона	17,3	Коэффициент застройки – 1,0; Коэффициент плотности застройки – 3,0.	–

2.2	Зона специализированной общественной застройки	62,4	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	<u>Объекты регионального значения:</u> – строительство многофункционального культурного центра в с. Шеговары; <u>Объекты местного значения муниципального округа:</u> – строительство детского сада в д. Уколок; – реконструкция МБОУ «Ровдинская СШ»-Артемьевский детский сад - в д. Артемьевская; – реконструкция МБОУ «Боровская ООШ» на 320 мест в д. Шипуновская; – строительство центра искусств и ремесел в г. Шенкурск. – реконструкция Федорогорский библиотечно-культурный центр структурное подразделение МБУК «Шенкурская централизованная библиотечная система» в д. Никифоровская; – строительство универсальной спортивной площадки в д. Вяткинская; – строительство хоккейно-футбольного плоскостного сооружения в г. Шенкурск; – строительство хоккейной коробки в д. Никифоровская; – реконструкция источника тепловой энергии в д. Шипуновская;
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона	229,5	Коэффициент застройки – 0,8; Коэффициент плотности застройки – 2,4.	–
3.2	Коммунально-складская зона	35,6	Коэффициент застройки – 0,6; Коэффициент плотности застройки – 1,8.	–
3.3	Зона инженерной инфраструктуры	16,1	–	<u>Объекты местного значения муниципального округа:</u>

				– строительство водоочистных сооружений (ВОС) в г. Шенкурск – строительство водоочистных сооружений (ВОС) в с. Шеговары; – реконструкция артезианской скважины в д. Артемьевская; – строительство КОС в с. Шеговары;
3.4	Зона транспортной инфраструктуры	1523,8	Предельная высота – 12 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	–
4	Зона сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования	32175,8	–	–
4.2	Зона сельскохозяйственных угодий	30900,3	–	–
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	66,27	Предельное количество этажей - не устанавливается Коэффициент застройки – 0,8. Коэффициент плотности застройки – 2,4	–
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	47,04	–	<u>Объекты местного значения муниципального округа:</u> – строительство спортивно-оздоровительного комплекса лыжного и велосипедного спорта в г. Шенкурск;
5.2	Зона отдыха	20,5	–	–
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ	17,1	–	–

6.2	Зона складирования и захоронения отходов	9,1	–	<u>Объекты регионального значения:</u> – ликвидация объекта размещения отходов – строительство перегрузочной станции
6.3	Зона озелененных территорий специального назначения	9,2	–	–
8	Зона лесов	1060579,8	Виды лесов: 1) защитные леса; 2) эксплуатационные леса.	–
9	Иные зоны	77,5	–	–

2. Карта планируемого размещения объектов местного значения

Рисунок не приводится

3. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Рисунок не приводится

4. Карта функциональных зон поселения

Рисунок не приводится
