

Отчет об оценке фактического воздействия нормативного правового акта

1. Реквизиты правового акта:

Постановление от 29.08.19 № 525-па «Об утверждении методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения», вступил в силу 12.09.2019, источник опубликования: http://shenradm.ru/munitsipalitet/?ELEMENT_ID=4045&PAGEN_3=2
вид правового акта, дата принятия, номер, наименование, источник официального опубликования, основания для проведения процедуры оценки фактического воздействия

2. Сведения о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и ее результатах, а также предложения, поступившие по итогам проведения публичных консультаций

Процедура ОРВ постановления проведена с 04.04.2019 г. по 04.06.2019 г., НПА был принят, по результатам публичных консультаций замечания и предложения не поступили.

3. Даты вступления в силу правового акта и/или его отдельных положений

Документ вступил в силу 12.09.2019 года

4. Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной и иной деятельности, иные заинтересованные лица, интересы которых затрагиваются установленным регулированием, оценка количества таких субъектов и их динамики в течение срока действия правового акта и его отдельных положений

К основным группам субъектов, интересы которых затрагиваются установленным регулированием, относятся:

1. Муниципальные учреждения,
2. Муниципальные унитарные предприятия Шенкурского муниципального района Архангельской области и городского поселения «Шенкурское»;
3. Органы местного самоуправления Шенкурского муниципального района.

В 2019 году – не проводилась

в 2020 году - 21

в 2021 году – не проводилась

Динамику не отследить, т.к. оценка проводилась только один год.

5. Оценка степени решения проблемы, существующей в общественных отношениях, и преодоления связанных с ней негативных эффектов за счет введения выбранного варианта правового регулирования

Методика определяет процедуру взаимодействия органов администрации

муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское» по осуществлению оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское», и включая земельные участки.

До принятия постановления от 29.08.19 № 525-па «Об утверждении методики оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения» оценка эффективности использования объектов не определялась. Постановление было создано во исполнение протокола заседания совета глав по имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимателя от 27.05.2018 г. № 02-01/3.

Оценка эффективности использования недвижимого проводится в целях оптимизации механизмов управления недвижимым имуществом, повышения эффективности распоряжения недвижимым имуществом, увеличения доходов от использования недвижимого имущества.

Негативные эффекты: неэффективное использование недвижимого имущества; недополучение доходов от использования имущества.

Основной проблемой, на решение которой направлено рассматриваемое регулирование, является недостаточный уровень эффективности использования муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования.

Вводимое регулирование устанавливает спектр требований к выбранному способу оценки эффективности использования недвижимого имущества. Эффективность механизма оценки зависит от значения показателей эффективности использования имущества муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское».

6. Оценка эффективности реализации предусмотренных правовым актом полномочий органов местного самоуправления Архангельской области

Процедуру оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское», закрепленных на праве оперативного управления или хозяйственного ведения прошли:

в 2019 - 0 объектов

в 2020 - 194 объектов

в 2021 - 0 Объектов

Оценка эффективности использования недвижимого имущества за 2019 г. – не проводилась, в 2020 г. - использование недвижимого имущества по назначению и в соответствии с предметом, целями и видами деятельности муниципальных учреждений и предприятий муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское», определенными в соответствии с их

уставами, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества, 2021 г. – оценка не проводилась.

7. Оценка фактических расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных правовым актом обязанностей или ограничений

Субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности расходы, связанные с необходимостью соблюдения установленных правовым актом обязанностей или ограничений не несут

8. Оценка фактических положительных и отрицательных последствий установленного правового регулирования

К положительным последствиям установленного регулирования следует отнести выявление эффективно используемого имущества муниципальными учреждениями и предприятиями.

В случае выявления неэффективно используемого имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями Шенкурского муниципального района и городского поселения «Шенкурское» возможно включение такого имущества в Перечень для предоставления МСП.

9. Сведения о реализации методов контроля эффективности достижения цели регулирования, установленного правовым актом, организационно-технических, методологических, информационных и иных мероприятий с указанием соответствующих расходов бюджета муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области

Муниципальные учреждения и предприятия Шенкурского муниципального района и городского поселения «Шенкурское» ежегодно не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным, предоставляют в структурные подразделения администрации Шенкурского муниципального района, курирующие деятельность муниципальных учреждений и предприятий Шенкурского муниципального района и городского поселения «Шенкурское», сведения об объектах недвижимого имущества, закрепленных за ними.

В соответствии п. 5 Методика оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское», закрепленных на праве оперативного управления и хозяйственного ведения:

Структурные подразделения администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», курирующие деятельность муниципальных учреждений и предприятий муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское», ежегодно в срок до 1 мая года, следующего за отчетным, осуществляют:

1) сбор и анализ предоставленных муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское» сведений;

2) определение показателей целевого использования объектов недвижимого имущества, показателей эффективности использования имущества муниципальными учреждениями и предприятиями муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское»;

3) формирование перечня выявленного неиспользуемого недвижимого имущества;

4) подготовку предложений по вовлечению выявленного неиспользуемого недвижимого имущества в хозяйственный оборот, по повышению эффективности использования недвижимого имущества;

5) формирование сводных значений показателей эффективности использования имущества муниципальными учреждениями муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское»;

Сведения по форме согласно приложения 5, представляются в отношении всей совокупности имущества, закрепленного за муниципальным учреждением и предприятиями по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.

Соответственно, у администрации возникли издержки на сбор и анализ информации для оценки эффективности использования объектов недвижимого имущества.

10. Оценка эффективности достижения заявленных целей правового регулирования

Выявлено неиспользуемых объектов недвижимого имущества – процедура по оценке эффективности не проводилась в 2019 и 2021 г.

Показатели эффективности использования недвижимого имущества -194 используется по назначению и в соответствии с предметом, целями и видами деятельности муниципальных учреждений и предприятий муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское», определенными в соответствии с их уставами, отсутствие фактов использования недвижимого имущества третьими лицами без правовых оснований, отсутствие фактов неиспользования недвижимого имущества

Цели правового регулирования, установленные правовым актом, не достигнуты.

11. Иные сведения, которые по мнению разработчика позволяют оценить фактическое воздействие правового регулирования на соответствующие общественные отношения

В настоящее время рекомендовано использовать в работе распоряжение Правительства Российской Федерации от 12.10.2020 г. № 2645-р.
