



Информационный бюллетень «Шенкурский муниципальный вестник»

№ 44 (507) «07» ноября 2022 года

Учредитель - администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»

Содержание номера:

1. Постановление администрации Шенкурского муниципального района от 28 сентября 2022 года № 396-па «О внесении изменения в Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений Шенкурского муниципального района Архангельской области, а также утверждения уставов муниципальных учреждений Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением администрации Шенкурского муниципального района от 06 декабря 2021 года № 592-па»	Стр. 3
2. Постановление администрации Шенкурского муниципального района от 26 октября 2022 года № 438-па «О внесении изменений в муниципальную программу МО «Шенкурский муниципальный район» «Развитие культуры и туризма Шенкурского района»	Стр. 4 - 6
3. Постановление администрации Шенкурского муниципального района от 28 октября 2022 года № 447-па «Об утверждении Порядка предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований поселений на погашение кредиторской задолженности по коммунальным услугам»	Стр. 7 - 10
4. Распоряжение администрации Шенкурского муниципального района от 28 октября 2022 года № 663р «О внесении изменений в порядок предоставления и расходования средств, выделяемых из бюджета муниципального образования на финансирование муниципальной программы муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики в Шенкурском районе»	Стр. 11
5. Распоряжение администрации Шенкурского муниципального района от 28 октября 2022 года № 665р «Об утверждении списка уполномоченных лиц администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области, предоставляющих муниципальные и государственные услуги»	Стр. 12 - 13
6. Распоряжение администрации Шенкурского муниципального района от 28 октября 2022 года № 666р «Об утверждении списка уполномоченных лиц, предоставляющих муниципальные услуги, определенные полномочиями Шенкурского городского поселения»	Стр. 14 - 15
7. Постановление администрации Шенкурского муниципального района от 31 октября 2022 года № 450-па «О внесении изменений в постановление администрации Шенкурского муниципального района от 19.10.2021 № 503-па»	Стр. 16 - 18
8. Распоряжение администрации Шенкурского муниципального района от 31 октября 2022 года № 671р «О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Шенкурского муниципального района Архангельской области, заключении муниципальной организацией Шенкурского муниципального района Архангельской области, образующей социальную инфраструктуру для детей,	Стр. 19 - 21

договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленными за ней объектами собственности»	
9. Постановление администрации Шенкурского муниципального района от 02 ноября 2022 года № 456-па «О внесении изменений в муниципальную программу МО «Шенкурский муниципальный район» «Развитие культуры и туризма Шенкурского района»	Стр. 22 - 24
10. Постановление администрации Шенкурского муниципального района от 02 ноября 2022 года № 457-па «О внесении изменений в постановление администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области от 10 сентября 2021 года № 447-па «О формировании административной комиссии Шенкурского муниципального района Архангельской области»	Стр. 25 - 26
11. Постановление администрации Шенкурского муниципального района от 02 ноября 2022 года № 459-па «О внесении изменений в муниципальную программу муниципального образования «Шенкурское» «Развитие «Дворца культуры и спорта»	Стр. 27 - 28
12. Постановление Собрании депутатов Шенкурского муниципального округа от 07 ноября 2022 года № 1 «О созыве 2 (внеочередной) сессии Собрании депутатов Шенкурского муниципального округа первого созыва»	Стр. 29
13. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 20 (Двадцать) лет с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства	Стр. 30 - 43

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от «28 » сентября 2022 г. № 396-па

г. Шенкурск

О внесении изменения в Порядок создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений Шенкурского муниципального района Архангельской области, а также утверждения уставов муниципальных учреждений Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением администрации Шенкурского муниципального района от 06 декабря 2021 года № 592-па

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях», руководствуясь Уставом Шенкурского муниципального района Архангельской области, администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области, **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести изменение в п. 3.1. Порядка создания, реорганизации, изменения типа и ликвидации муниципальных учреждений Шенкурского муниципального района Архангельской области, а также утверждения уставов муниципальных учреждений Шенкурского муниципального района Архангельской области, утвержденный постановлением администрации Шенкурского муниципального от 06 декабря 2021 года № 592-па, изложив его в следующей редакции:

«3.1. Реорганизация муниципального учреждения может быть осуществлена в форме его слияния, присоединения, разделения, выделения или преобразования.»

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области в сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Шенкурского муниципального района

О.И. Красникова

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» октября 2022 г. № 438 - па

г. Шенкурск

**О внесении изменений в муниципальную программу
МО «Шенкурский муниципальный район»
«Развитие культуры и туризма Шенкурского района»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское», утвержденным постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1185-па администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» «Развитие культуры и туризма Шенкурского района», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 22 октября 2020 года № 460-па, следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 326652,76560 тыс. рублей, в том числе: средства муниципального бюджета – 314799,48622 тыс. рублей; средства областного и федерального бюджета – 11853,27938 тыс. рублей; средства федерального бюджета - 845,83188 тыс. рублей; средства областного бюджета – 5385,33498 тыс. рублей
---	--

1.2. В паспорте подпрограммы №1 муниципальной программы позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 326288,74815 тыс. рублей, в том числе: средства муниципального бюджета – 314435,46877 тыс. рублей;
--	---

	<p>средства областного и федерального бюджета – 11853,27938 тыс. рублей;</p> <p>средства федерального бюджета - 845,83188 тыс. рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 5385,33498 тыс. рублей</p>
--	--

1.3. В приложении № 2 «Перечень мероприятий муниципальной программы МО «Шенкурский муниципальный район» «Развитие культуры и туризма Шенкурского района» в подпрограмме 1 «Развитие культуры Шенкурского района»:

а) пункт 1.4.1. изложить в следующей редакции:

1.4.1	Выполнение муниципального задания МБУ ДО «Детская школа искусств № 18»	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район» (отдел культуры, туризма, спорта и молодежной политики)	Муниципальный бюджет	99196,18802	1870 1,864 28	21003,91703	19938,33803	2071 4,168 68	18837,9
-------	--	---	----------------------	--------------------	---------------------	-------------	-------------	---------------------	---------

б) строку «Итого по разделу» изложить в следующей редакции:

Итого по разделу:	Итого:	99617,84088	19123,51714	21003,91703	19938,33803	20714,16868	18837,9
	Муниципальный бюджет	99322,68388	18828,36014	21003,91703	19938,33803	20714,16868	18837,9
	Областной бюджет	295,157	295,157	0,0	0,0	0,0	0,0

в) строку «Всего по подпрограмме № 1» изложить в следующей редакции:

Всего по подпрограмме № 1	Итого	326288,74815	62272,81717	67146,80112	70092,42890	66529,20096	60247,50
	в том числе:						
	Муниципальный бюджет	314435,46877	58495,73	65161,705100	64235,82365	66294,70823	60247,5
	Областной и федеральный бюджет	11853,27938	3777,08538	1985,09602	5856,60525	234,49273	0,0
	Федеральный бюджет	845,83188	212,7015	211,04346	211,04346	211,04346	0,0
	Областной бюджет	5385,33498	3564,38388	1774,05256	23,44927	23,44927	0,0

г) строку «Итого по муниципальной программе» изложить в следующей редакции:

Итого по муниципальной программе	Итого	326652,765 60	62316,9171 7	67223,858 57	70202,6 8890	66617 ,7009 6	60291,6 0
	в том числе:						
	Муниципальный бюджет	314799,486 22	58539,8317 9	65238,762 55	64346,0 8365	66383 ,2082 3	60291,6
	Областной и федеральный бюджет	11853,2793 8	3777,08538	1985,0960 2	5856,60 525	234,4 92730	0,0
	Федеральный бюджет	845,83188	212,7015	211,04346	211,043 46	211,0 4346	0,0
	Областной бюджет	5385,33498	3564,38388	1774,0525 6	23,4492 70	23,44 927	0,0

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий полномочия
главы Шенкурского муниципального района**

А.А. Росляков

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от « 28 » октября 2022 г. № 447 - па

г. Шенкурск

**Об утверждении Порядка предоставления и расходования иных
межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований
поселений на погашение кредиторской задолженности по коммунальным
услугам**

В соответствии со статьей 78.1 БК РФ и во исполнение решения Собрания депутатов Шенкурского муниципального района Архангельской области от 10 декабря 2021 года № 287 «О бюджете муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований поселений на погашение кредиторской задолженности по коммунальным услугам, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава Шенкурского муниципального района

О.И. Красникова

Приложение
к постановлению администрации
Шенкурского муниципального района
Архангельской области
от «28» октября 2022 года № 447-па

Порядок предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований поселений на погашение кредиторской задолженности по коммунальным услугам

I. Общие положения

1. Настоящий порядок определяет правила предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов бюджетам муниципальных образований поселений на погашение кредиторской задолженности по коммунальным услугам (далее – иные межбюджетные трансферты) из бюджета муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» (далее – бюджет района) в рамках бюджета муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на текущий финансовый год.

Иные межбюджетные трансферты предоставляются бюджетам муниципальных образований поселений Шенкурского муниципального района Архангельской области (далее – бюджет поселения) с целью дополнительного финансового обеспечения расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления поселений по решению вопросов местного значения.

Действие данного порядка распространяется на следующие мероприятия:

- погашение кредиторской задолженности по коммунальным услугам.

2. Распределение иных межбюджетных трансфертов между муниципальными образованиями поселениями утверждается решением Собрании депутатов о бюджете района.

3. Условиями предоставления иных межбюджетных трансфертов бюджету поселения являются:

1) наличие соглашения, заключенного между администрацией Шенкурского муниципального района Архангельской области и администрацией муниципального образования поселения на предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на выполнение мероприятий в рамках муниципальной программы на текущий финансовый год;

2) наличие просроченной кредиторской задолженности бюджета поселения по состоянию на момент заключения соглашения по данным формы 0503387 "Справочная таблица к отчету об исполнении консолидированного бюджета субъекта Российской Федерации" и формы 0503769 «Сведения о дебиторской и кредиторской задолженности»;

4. Предоставление иных межбюджетных трансфертов носит целевой характер и осуществляется на основании:

1) заключения соглашения о предоставлении иных межбюджетных трансфертов между администрацией Шенкурского муниципального района Архангельской области (далее - администрация района) и администрацией муниципального образования поселения (далее - администрация поселения);

2) формирования отчетности об использовании средств, в порядке и в сроки,

предусмотренные соглашением;

3) возврата средств иных межбюджетных трансфертов в случае недостижения результата.

5. Основанием для перечисления субсидии является соглашение, заключенное между администрацией района и администрацией поселения на предоставление иных межбюджетных трансфертов бюджетам поселений на выполнение мероприятий, указанного в пункте 1 настоящего порядка на текущий финансовый год.

При заключении соглашения между администрацией района и администрацией поселения на предоставление иных межбюджетных трансфертов, в соглашениях должны быть предусмотрены следующие положения:

- 1) целевое назначение иных межбюджетных трансфертов;
- 2) условия предоставления и расходования иных межбюджетных трансфертов;
- 3) сведения о размере иных межбюджетных трансфертов;
- 4) сроки и порядок представления отчетности;
- 5) осуществление контроля за соблюдением муниципальным образованием условий, установленных при предоставлении иных межбюджетных трансфертов;
- 6) порядок возврата не использованных остатков иных межбюджетных трансфертов;
- 7) порядок возврата иных межбюджетных трансфертов в случаях выявления главным распорядителем бюджетных средств бюджета района, предоставляющим иных межбюджетных трансфертов, или органами муниципального финансового контроля фактов нарушения условий и целей предоставления иных межбюджетных трансфертов;
- 8) положения, регулирующие порядок предоставления иных межбюджетных трансфертов, права и обязательства сторон.

Соглашения заключаются между администрацией района и администрацией поселения в течение месяца со дня принятия данного решения.

При предоставлении иных межбюджетных трансфертов муниципальным образованиям городских поселений, в которых администрации муниципального образования не образуется, в соответствии с п.2 статьи 34 федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" подписание соглашения осуществляется между Администрацией района и ответственным должностным лицом в органе местного самоуправления муниципального образования района, уполномоченным на подписание соглашений со стороны поселения.

6. Предоставление иных межбюджетных трансфертов осуществляется главным распорядителем бюджетных средств в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета района, лимитами бюджетных обязательств и кассовым планом по расходам бюджета района, сформированным на соответствующий финансовый год.

Поселения отражают суммы иных межбюджетных трансфертов в доходах бюджетов поселений в соответствии с кодами бюджетной классификации, утвержденной законодательством Российской Федерации.

7. Средства отражаются в расходах бюджетов поселений по соответствующим разделам, подразделам и видам расходов классификации расходов бюджетов и по соответствующим целевым статьям с использованием направления целевой статьи расходов (13 – 17 разряды кода классификации расходов), присвоенной иным

межбюджетным трансфертам при передаче средств из бюджета района. Органы местного самоуправления поселения вправе установить необходимую детализацию пятого разряда кодов направлений расходов при отражении расходов бюджетов муниципальных образований поселений, источником финансового обеспечения которых являются иные межбюджетные трансферты, предоставляемые из бюджета района, по направлениям расходов в рамках целевого назначения предоставляемых иных межбюджетных трансфертов.

Учет операций по использованию средств иных межбюджетных трансфертов осуществляется на лицевых счетах получателей средств бюджетов поселений, открытых уполномоченным органом местного самоуправления поселений в органе Федерального казначейства.

8. Поселения осуществляют кассовые расходы в соответствии с кодами бюджетной классификации, утвержденной законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

Операции со средствами иных межбюджетных трансфертов осуществляются в установленном порядке кассового обслуживания исполнения бюджета поселения.

9. Ответственность за нецелевое использование иных межбюджетных трансфертов возлагается на администрацию поселения.

10. Контроль за целевым использованием средств иных межбюджетных трансфертов осуществляют главный распорядитель бюджетных средств Шенкурского муниципального района, предоставивший иные межбюджетные трансферты и органы муниципального финансового контроля Шенкурского муниципального района в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

11. В случае выявления нарушения условий, установленных при предоставлении иных межбюджетных трансфертов, соответствующий объем иных межбюджетных трансфертов подлежит возврату в бюджет района в бесспорном порядке.

12. Бюджетные меры принуждения к получателям иных межбюджетных трансфертов, совершившим бюджетные нарушения, применяются в порядке и по основаниям, установленным бюджетным законодательством Российской Федерации.

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «28» октября 2022 г. № 663р

г. Шенкурск

О внесении изменений в порядок предоставления и расходования средств, выделяемых из бюджета муниципального образования на финансирование муниципальной программы муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики в Шенкурском районе»

В соответствии с постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 22 октября 2020 года № 459- па «Об утверждении муниципальной программы МО «Шенкурский муниципальный район» «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики в Шенкурском районе» и в целях определения механизма реализации мероприятий муниципальной программы:

1. Внести в порядок предоставления и расходования средств, выделяемых из бюджета муниципального образования на финансирование муниципальной программы муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» «Развитие физической культуры, спорта и повышение эффективности реализации молодежной политики в Шенкурском районе», утвержденного распоряжением администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области от 01 февраля 2022 года № 63/1р, следующие изменения:

1.1. пункт 3.1 изложить в следующей редакции:

«3.1. По программным мероприятиям «Проведение легкоатлетического пробега памяти Врачева В.И.», «Участие в официальных Беломорских и сельских играх», «Участие в межрайонных, зональных, областных и всероссийских соревнованиях» производятся расходы на питание, проживание, проезд и страхование от несчастных случаев участников спортивных мероприятий».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Шенкурского муниципального района

О.И. Красникова

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 28 » октября 2022 г. № 665р

г. Шенкурск

**Об утверждении списка уполномоченных лиц администрации Шенкурского
муниципального района Архангельской области, предоставляющих
муниципальные и государственные услуги**

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и в связи с кадровыми изменениями в администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области:

1. Утвердить список уполномоченных лиц администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области, предоставляющих государственные и муниципальные услуги, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Считать утратившим силу распоряжение администрации Шенкурского муниципального района от 02 июня 2022 года № 369р «Об утверждении списка уполномоченных лиц администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области, предоставляющих муниципальные и государственные услуги».

3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области и опубликовать в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник».

Глава Шенкурского муниципального района

О.И. Красникова

Приложение
к распоряжению администрации
Шенкурского муниципального района
от «28» октября 2022 г. № 665р

Список уполномоченных лиц администрации Шенкурского муниципального района, предоставляющих государственные и муниципальные услуги

№	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Базанова Марина Анатольевна	Начальник архивного отдела администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области
2	Гашева Ирина Ивановна	Ведущий специалист районного отдела образования администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области
3	Грушковская Марина Петровна	Начальник отдела опеки и попечительства администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области
4	Жигульская Ольга Александровна	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области
5	Пашнина Ксения Ильинична	Ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области
6	Павленина Валерия Вадимовна	Заместитель председателя муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области
7	Попова Анастасия Владимировна	Ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ремонта объектов социальной сферы администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области
8	Селенина Ирина Сергеевна	Ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области
9	Симановская Анна Владимировна	Ведущий специалист районного отдела образования администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области
10	Тучин Андрей Андреевич	Начальник отдела ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 28 » октября 2022 г. № 666р

г. Шенкурск

**Об утверждении списка уполномоченных лиц, предоставляющих
муниципальные услуги, определенные полномочиями Шенкурского городского
поселения**

В целях реализации Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» на территории Шенкурского городского поселения:

1. Утвердить список уполномоченных лиц, предоставляющих муниципальные услуги, определённые полномочиями Шенкурского городского поселения:

№	Фамилия, имя, отчество	Должность
1	Ануфриева Карина Борисовна	Ведущий специалист отдела архитектуры, строительства и ремонта объектов социальной сферы администрации Шенкурского муниципального района
2	Кубрякова Людмила Евгеньевна	Главный специалист отдела ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства администрации Шенкурского муниципального района
3	Лукошков Сергей Николаевич	Председатель комитета по финансам и экономике администрации Шенкурского муниципального района
4	Селенина Ирина Сергеевна	Ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шенкурского муниципального района
5	Теплякова Анна Николаевна	Ведущий специалист отдела организационной работы и местного самоуправления администрации Шенкурского муниципального района

2. Считать утратившим силу:

- распоряжение администрации Шенкурского муниципального района от 02 июня 2022 года № 368р «Об утверждении списка уполномоченных лиц,

предоставляющих муниципальные услуги, определенные полномочиями Шенкурского городского поселения».

3. Опубликовать настоящее распоряжение в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шенкурского муниципального района.

Глава Шенкурского муниципального района

О.И. Красникова

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» октября 2022 г. № 450 - па

г. Шенкурск

**О внесении изменений в постановление администрации
Шенкурского муниципального района от 19.10.2021 № 503-па**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район» и МО «Шенкурское», утвержденным постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29.12.2016 № 1185-па, администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу МО «Шенкурское» «Улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог улично-дорожной сети и повышение уровня безопасности дорожного движения на территории МО «Шенкурское» утвержденную постановлением администрации Шенкурского муниципального района от 19.10.2021 года № 503-па, следующие изменения:

1.1. Приложение № 2 к муниципальной программе МО «Шенкурское» «Улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог улично-дорожной сети и повышение уровня безопасности дорожного движения на территории МО «Шенкурское» изложить в редакции согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Шенкурского муниципального района

О.И. Красникова

Приложение
к постановлению администрации
Шенкурского муниципального района
Архангельской области
от «31» октября 2022г. № 450-п

«Приложение № 2
к муниципальной программе МО «Шенкурское»
«Улучшение эксплуатационного
состояния автомобильных дорог улично-дорожной сети
и повышение уровня безопасности дорожного движения на территории
муниципального образования «Шенкурское»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ
муниципальной программы МО «Шенкурское»
**«Улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог улично-дорожной сети и повышение уровня безопасности дорожного
движения на территории муниципального образования «Шенкурское»**

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели результата реализации мероприятия по годам	Связь с целевыми показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			всего	2022 год	2023 год	2024 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Цель - обеспечение сохранности и улучшение эксплуатационного состояния улично-дорожной сети МО «Шенкурское»								
Задача - восстановление транспортно-эксплуатационных характеристик существующей улично-дорожной сети								
1.1. Содержание улично-дорожной сети г. Шенкурска	Администрация Шенкурского муниципального района	итого	3334,73047	1165,83639	1 084,44704	1084,44704	Ежегодная механизированная снегоочистка, расчистка автомобильных дорог от снежных заносов, борьба с зимней скользкостью, уборка снежных валов с обочин 21,67 км. Уборка снежных валов от пешеходных переходов и с	п.1 приложения№1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	3334,73047	1165,83639	1 084,44704	1084,44704		

							перекрестков. Профилирование автомобильных дорог с грунтовым покрытием 21,67 км.	
1.2. Оплата по договорам и контрактам гражданско-правового характера трех дворников за содержание улиц г. Шенкурска	Администрация Шенкурского муниципального района	итого	2 209,05393	726,17243	741,44075	741,44075	Обеспечение и улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог улично-дорожной сети МО «Шенкурское»	п.1. приложения №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	2 209,05393	726,17243	741,44075	741,44075		
1.3. Ремонт автомобильной дороги общего пользования местного значения	Администрация Шенкурского муниципального района	итого	11 423,40427	3 723,40426	3 807,18086	3892,81915	Укладка (восстановление) асфальтобетонного покрытия УДС районного центра г. Шенкурск. Восстановление, исправление, выравнивание профиля гравийного основания дорожного полотна улично-дорожной сети г. Шенкурска с добавлением нового материала	п.1. приложения №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета муниципального района	685,40427	223,40426	228,43086	233,56915		
1.4. Ремонт автодороги общего пользования местного значения в границах МО «Шенкурское»	Администрация Шенкурского муниципального района	итого	0,0	0,0	0,0	0,0	Укладка асфальтобетонной смеси на дорожное полотно ул. Ленина г. Шенкурск	п.1. приложения №1 муниципальной программы
		в том числе:	0,0	0,0	0,0	0,0		
		средства бюджета поселения	0,0	0,0	0,0	0,0		
Задача №2 - создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения на улично-дорожной сети городского поселения «Шенкурское».								
2.1. Оплата по договорам и контрактам гражданско-	Администрация Шенкурского	итого	2 714,73052	949,3951	882,66771	882,66771	Создание условий для обеспечения	п.1. приложения №1 муниципальной
		в том числе:						

правового характера двух трактористов	Муниципального района	средства бюджета поселения	2 714,73052	949,3951	882,66771	882,66771	Безопасности дорожного движения	программы	
		итого							
2.2. Оплата рабочего за содержание перекрестков, тротуарных знаков видимости	Администрация Шенкурского муниципального района	итого	146,922	29,233	58,84450	58,84450	Создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения	п. 1. приложение №1 муниципальной программы	
		в том числе:							
		средства бюджета поселения	146,922	29,233	58,84450	58,84450			
2.3. Приобретение запасных частей для ремонта автодорожной техники	Администрация Шенкурского муниципального района	итого	42,48087	42,48087	0,0	0,0	Создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения	п. 1. приложение №1 муниципальной программы	
		в том числе:							
		средства бюджета поселения	42,48087	42,48087	0,0	0,0			
2.4. Обслуживание систем контроля и управления линиями электроосвещения	Администрация Шенкурского муниципального района	итого	23,500	23,500	0,0	0,0	Создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения	п. 1. приложение №1 муниципальной программы	
		в том числе:							
		средства бюджета поселения	23,500	23,500	0,0	0,0			
Итого по муниципальной программе									
		итого	19 894,82206	6 660,02205	6 574,58086	6 660,21915			
		в том числе:							
		средства областного бюджета	10 738,0	3 500,0	3 578,750	3 659,250			
		средства бюджета муниципального района	683,40427	223,40426	228,43086	233,56915			
		средства бюджета поселения	8 471,41779	2 936,61779	2 767,400	2 767,400			

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 31 октября 2022 г. № 671р

г. Шенкурск

О создании комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Шенкурского муниципального района Архангельской области, заключении муниципальной организацией Шенкурского муниципального района Архангельской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленными за ней объектами собственности

В соответствии с Порядком создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной собственностью Архангельской области или муниципальной собственностью муниципального образования Архангельской области, заключении государственной организацией Архангельской области, муниципальной организацией муниципального образования Архангельской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленными за ней объектами собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственных организаций Архангельской области, муниципальных организаций муниципальных образований Архангельской области, образующих социальную инфраструктуру для детей, и подготовки указанной комиссией заключений, утвержденным постановлением Правительства Архангельской области от 16.06.2015 № 232-пп:

1. Создать комиссию по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Шенкурского муниципального района Архангельской области, заключении муниципальной организацией Шенкурского муниципального района Архангельской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленными за ней объектами собственности (далее – Комиссия).

2. Утвердить состав Комиссии согласно Приложению к настоящему распоряжению.

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заведующего районным отделом образования администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области Купцова А.П.

4. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава Шенкурского муниципального района

О.И. Красникова

Приложение
к распоряжению администрации
Шенкурского муниципального района
Архангельской области
от 31 октября 2022 г. № 671р

Состав комиссии

по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Шенкурского муниципального района Архангельской области, заключении муниципальной организацией Шенкурского муниципального района Архангельской области, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды закрепленных за ней объектов собственности и договора безвозмездного пользования закрепленными за ней объектами собственности

Председатель комиссии:

Красникова Оксана Ивановна Глава Шенкурского муниципального района Архангельской области

Заместитель председателя:

Тепляков Сергей Николаевич Заместитель главы – руководитель аппарата администрации Шенкурского муниципального района

Члены комиссии:

Купцов Алексей Павлович Заведующий районным отделом образования администрации Шенкурского муниципального района

Толстикова Галина Николаевна Начальник отдела культуры, туризма, спорта и молодежной политики администрации Шенкурского муниципального района

Жигульская Ольга Александровна Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шенкурского муниципального района

Колобова Светлана Викторовна Начальник юридического отдела администрации Шенкурского муниципального района

Бубина Ольга Ивановна депутат Собрании депутатов Шенкурского муниципального округа Архангельской области (по согласованию)

Грובה Елена Николаевна председатель Шенкурской районной организации профсоюза работников народного образования (по согласованию)

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» ноября 2022 г. № 456 - па

г. Шенкурск

**О внесении изменений в муниципальную программу
МО «Шенкурский муниципальный район»
«Развитие культуры и туризма Шенкурского района»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское», утвержденным постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1185-па администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» «Развитие культуры и туризма Шенкурского района», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 22 октября 2020 года № 460-па, следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 328215,94486 тыс. рублей, в том числе: средства муниципального бюджета – 314893,27698 тыс. рублей; средства областного и федерального бюджета – 13322,66788 тыс. рублей; средства федерального бюджета - 845,83188 тыс. рублей; средства областного бюджета – 6854,72348 тыс. рублей
---	--

1.2. В паспорте подпрограммы №1 муниципальной программы позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 327851,92741 тыс. рублей, в том числе: средства муниципального бюджета – 314529,25953 тыс. рублей;
--	---

	<p>средства областного и федерального бюджета – 13322,66788 тыс. рублей;</p> <p>средства федерального бюджета - 845,83188 тыс. рублей;</p> <p>средства областного бюджета – 6854,72348 тыс. рублей</p>
--	--

1.3. В приложении № 2 «Перечень мероприятий муниципальной программы МО «Шенкурский муниципальный район» «Развитие культуры и туризма Шенкурского района» в подпрограмме 1 «Развитие культуры Шенкурского района»:

а) пункт 1.2.4. изложить в следующей редакции:

1.2 4.	Повышение средней заработной платы работников библиотеки	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район» (отдел культуры, туризма, спорта и молодежной политики)	Итого :	3707,36615	1454,93013	2252,43602	0,0	0,0	0,0	доведение средней заработной платы работников учреждений культуры : в 2021 году – 47010,5 рублей; в 2022 - 51845,98 рублей
			Муниципальный бюджет	222,44201	87,29584	135,14617	0,0	0,0	0,0	
			Областной бюджет	3484,92414	1367,63429	2117,28985	0,0	0,0	0,0	

б) строку «Итого по разделу» изложить в следующей редакции:

Итого по разделу:	Итого:	169749,84900	32228,53119	36173,58008	34167,38087	35488,35686	31692,00
	Муниципальный бюджет	164983,37731	30340,65066	33763,97438	33932,88814	35253,86413	31692,0
	Областной и федеральный бюджет	4766,47169	1887,88053	2409,60570	234,49273	234,49273	0,0
	Федеральный бюджет	845,83188	212,70156	211,04346	211,04346	211,04346	0,0
	Областной бюджет	3920,63981	1675,17903	2198,56224	23,44927	23,44927	0,0

в) пункт 1.3.2. изложить в следующей редакции:

1.3 2.	Повышение средней заработной платы работников музея	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район» (отдел	Итого :	1250,78253	473,25187	777,53066	0,0	0,0	0,0	доведение средней заработной платы работников учреждений культуры: в 2021 году
			Муниципальный бюджет	75,04696	28,39512	46,65184	0,0	0,0	0,0	

	культуры, туризма, спорта и молодежной политики)	Областной бюджет	1175,7	444,85675	730,87882	0,0	0,0	0,0	– 47010,5 рублей; в 2022 - 51845,98 рублей
--	--	------------------	--------	-----------	-----------	-----	-----	-----	---

г) строку «Итого по разделу» изложить в следующей редакции:

Итого по разделу:	Итого:	49337,17011	9252,91574	10772,23972	9891,23923	10269,17542	9151,6
	Муниципальный бюджет	48161,43454	8808,05899	10041,3609	9891,23923	10269,17542	9151,6
	Областной бюджет	1175,73557	444,85675	730,87882	0,0	0,0	0,0

д) строку «Всего по подпрограмме № 1» изложить в следующей редакции:

Всего по подпрограмме № 1	Итого	327851,92741	62272,81717	68709,98038	70092,42890	66529,20096	60247,50
	в том числе:						
	Муниципальный бюджет	314529,25953	58495,73	65255,495860	64235,82365	66294,70823	60247,5
	Областной и федеральный бюджет	13322,66788	3777,08538	3454,48452	5856,60525	234,49273	0,0
	Федеральный бюджет	845,83188	212,7015	211,04346	211,04346	211,04346	0,0
	Областной бюджет	6854,72348	3564,38388	3243,44106	23,44927	23,44927	0,0

е) строку «Итого по муниципальной программе» изложить в следующей редакции:

Итого по муниципальной программе	Итого	328215,94486	62316,91717	68787,03783	70202,68890	66617,70096	60291,60
	в том числе:						
	Муниципальный бюджет	314893,27698	58539,83179	65332,55331	64346,08365	66383,20823	60291,6
	Областной и федеральный бюджет	13322,66788	3777,08538	3454,48452	5856,60525	234,492730	0,0
	Федеральный бюджет	845,83188	212,7015	211,04346	211,04346	211,04346	0,0
	Областной бюджет	6854,72348	3564,38388	3243,44106	23,449270	23,44927	0,0

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» ноября 2022 г. № 457-па

г. Шенкурск

О внесении изменений в постановление администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области от 10 сентября 2021 года № 447-па «О формировании административной комиссии Шенкурского муниципального района Архангельской области»

В связи с произошедшими кадровыми изменениями администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области от 10 сентября 2021 года № 447-па «О формировании административной комиссии Шенкурского муниципального района Архангельской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 вышеуказанного постановления изложить в следующей редакции:

«1. Сформировать административную комиссию Шенкурского муниципального района Архангельской области в следующем составе:

Председатель административной комиссии:

Питолина Ирина Владимировна -председатель муниципального Совета Шенкурского городского поселения – руководитель Шенкурского городского поселения;

Заместитель председателя административной комиссии:

Григорьев Сергей Геннадьевич - главный специалист юридического отдела администрации Шенкурского муниципального района;

Ответственный секретарь административной комиссии:

Теплякова Анна Николаевна -ведущий специалист отдела организационной работы и местного самоуправления администрации Шенкурского муниципального района;

Члены административной комиссии:

Грехов Дмитрий Анатольевич -старший участковый уполномоченный полиции ОМВД России по Шенкурскому району;

Савина Елена Константиновна -депутат муниципального Совета

Шенкурского городского поселения пятого созыва;
Шошина Галина Алексеевна -член городского совета ветеранов.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Шенкурского муниципального района

О.И. Красникова

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «02» ноября 2022 г. № 459 - па

г. Шенкурск

**О внесении изменений в муниципальную программу
муниципального образования «Шенкурское» «Развитие «Дворца культуры и
спорта»**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и муниципального образования «Шенкурское», утвержденным постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года № 1185-па администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу муниципального образования «Шенкурское» «Развитие «Дворца культуры и спорта», утвержденную постановлением администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 10.11.2020 года № 503 – па следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы позицию «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы»	общий объем финансирования муниципальной программы составляет 85885,4229 тыс. рублей, в том числе за счет средств: бюджета муниципального образования поселения – 83288,89626 тыс. рублей; муниципального бюджета района – 251,662 тыс. рублей областной бюджет – 2344,86464 тыс. рублей
---	---

1.2. Приложение № 2 «Перечень мероприятий муниципальной программы МО «Шенкурское» «Развитие «Дворца культуры и спорта»

а) строку 6 изложить в новой редакции:

6	Повышение средней заработной	Администрация Шенкурского	итого:	2648,7 1705	857,60 914	1791,1 0791	0,0	0,0	0,0	доведение средней заработной платы
			бюджет	158,92 302	51,456 55	107,46 647	0,0	0,0	0,0	

ой платы работник ов МБУК «Дворец культуры и спорта»	муницип ального района МБУК «Дворец культуры и спорта»	муниц ипаль ного образ овани я посел ения							работников учреждений культуры: в 2021 году – 47010,5 рублей; в 2022 году – 51845,98 рублей
		облас тной бюдж ет	2489,7 9403	806,15 259	1683,6 4144	0,0	0,0	0,0	

б) строку «Итого по муниципальной программе» изложить в следующей редакции:

Итого по муници пально й програ мме	Итого	86785,89 036	16287,9711 4	18920,72 517	17512,65 867	18233,93 538	15830,6
	в том числе:						
	бюджет муниципальн ого образования поселения	83298,14 707	15230,1565 5	16490,79 647	17512,65 867	18233,93 538	15830,6
	бюджет муниципальн ого района	997,9492 6	251,662	746,2872 6	0,0	0,0	0,0
	областной бюджета	2489,794 03	806,15259	1683,641 44	0,0	0,0	0,0

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Шенкурского муниципального района

О.И. Красникова

**Архангельская область
Шенкурский муниципальный округ
Собрание депутатов первого созыва**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07 ноября 2022 г. № 1

**О созыве 2 (внеочередной) сессии Собрании депутатов
Шенкурского муниципального округа первого созыва**

На основании Регламента Собрании депутатов Шенкурского муниципального округа Архангельской области, утвержденного решением Собрании депутатов Шенкурского муниципального округа от 28 октября 2022 года № 4,

п о с т а н о в л я ю:

1. Созвать 2 (внеочередную) сессию Собрании депутатов Шенкурского муниципального округа Архангельской области первого созыва 11 ноября 2022 года в 11:00 часов в зале заседаний администрации Шенкурского муниципального района (г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26)
2. Организацию сессии возложить на специалиста Собрании депутатов Шенкурского муниципального округа Новгородову Л.Е.
3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шенкурского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрании депутатов
Шенкурского муниципального округа,
временно исполняющий полномочия главы
Шенкурского муниципального округа

А.С. Заседателева

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договоров аренды земельных участков сроком на 20 (Двадцать) лет с
разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства**

1. Организатор аукциона: администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области.

Информация об организаторе аукциона: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул.им. проф. В.А.Кудрявцева, д.26., тел.8(81851) 4-14-15, 4-11-57, 4-00-43, e-mail: adm@shenradm.ru

Контактное лицо: Жигульская Ольга Александровна, Долгобородова Татьяна Валерьевна.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение администрации Шенкурского муниципального района от 28 сентября 2022 года № 581р «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков сроком на 20 (Двадцать) лет с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства.

2. Дата, время и место проведения аукциона: 09 декабря 2022 года в 11:00 часов (время московское), по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева д. 26, большой зал. Регистрация участников торгов: в 10 час. 30 мин.

3. На аукцион на право заключения договора аренды выставлен:

Лот № 1 - земельный участок с кадастровым номером 29:20:130131:335, местоположение: Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Пластинина, площадью 739 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов; срок договора аренды: 20 (Двадцать) лет; начальный размер годовой арендной платы – 81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек; размер задатка – 40 500 (Сорок тысяч пятьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 1 215 (Одна тысяча двести пятнадцать) рублей 00 копеек;

Лот № 2 - земельный участок с кадастровым номером 29:20:130131:339, местоположение: Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, ул. Пластинина, площадью 570 кв.м, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства; категория земель: земли населенных пунктов; срок договора аренды: 20 (Двадцать) лет; начальный размер годовой арендной платы – 63 000 (Шестьдесят три тысячи) рублей 00 копеек; размер задатка – 31 500 (Тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек; шаг аукциона – 945 (Девятьсот сорок пять) рублей 00 копеек;

4. Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение и иная информация для всех лотов: технические условия для всех лотов отсутствуют.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры:

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- 1) Минимальная площадь земельного участка 400 м²;
- 2) Максимальная площадь земельного участка: 1600 м²
- 3) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40%.
- 4) Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.
- 5) Максимальная площадь объектов розничной торговли – 300 кв. м. торговой площади.
- 6) Минимальная высота индивидуальных жилых домов и иных объектов, размещаемых в зоне малоэтажной жилой застройки – 5 метров в коньке кровли. Предельное количество этажей для данной территориальной зоны - 2 этажа.
- 7) Максимальная высота:
 - а) индивидуальных жилых домов и иных объектов – 10 метров в коньке кровли;
 - б) хозяйственных построек, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений – 5 м в коньке крыши.
- 8) Размещение хозяйственных построек, в том числе индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территорий

публичных пространств.

9) Минимальные отступы:

а) отступ домов до границы соседнего приквартирного участка по санитарно-бытовым условиям должно быть не менее - 3 м при условии учета норм инсоляции и освещенности.

в) отступ построек для содержания скота и птицы до границы соседнего приквартирного участка – 4 м;

г) отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего приквартирного участка – 1 м;

д) отступ от стволов высокорослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка – 4 м;

е) отступ от стволов среднерослых деревьев до границы соседнего приквартирного участка – 2 м;

ж) отступ от кустарника до границы соседнего приквартирного участка – 1 м;

10) Требования к ограждению земельных участков: максимальная высота ограждений земельных участков – 2,0 метра.

6. Адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются **с 09 часов 00 минут 08 ноября 2022 года по 17 часов 00 минут 06 декабря 2022 года** по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В. А. Кудрявцева, д. 26 (Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Шенкурского муниципального района). Время приема заявок по рабочим дням с 9:00 до 17:00 пн-пт (обед с 13:00 до 14:00) по московскому времени.

7. Перечень требуемых для участия в аукционе документов.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки - Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 7 настоящего извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

Полное наименование получателя:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области)

ИНН/КПП получателя: 2924000888/292401001

Лицевой счет - № 05243200270

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск

Единый казначейский счет - 40102810045370000016

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений – 03232643116581012400

БИК: 011117401

Код ОКТМО территории –11658101

Код бюджетной классификации – без указания или «0» или «00000000000000000000» (двадцать знаков).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до **06 декабря 2022 г.**

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно в любое время.

13. Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения.

16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

17. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

18. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

19. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

21. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

22. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного

объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

24. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

25. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 18,19 или 24 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

26. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с 18,19 или 24 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 к извещению

Форма 1

(для физических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

ЗАЯВКА

**на участие в открытом аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 (Двадцать) лет с
разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства**

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2022 г.

Заявитель _____

(фамилия, имя, отчество, дата рождения

_____,
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,

площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 202__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись) _____ (Ф.И.О.)

Форма 1

(для юридических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)**ЗАЯВКА**

**на участие в открытом аукционе по продаже права
на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 (Двадцать) лет с
разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства**

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2022 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)действующего на основании _____,
(наименование документа)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора
аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,_____
площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 202__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 2

ОПИСЬ

документов, представляемых заявителем для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка сроком на 20 (Двадцать) лет с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства

Лот № _____

г. Шенкурск

« ____ » _____ 2022 года

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
	ИТОГО	

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П

**Приложение № 2 к извещению
ПРОЕКТ**

Договор аренды № _____ земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности

г. Шенкурск

_____ 20__ года

Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Шенкурского муниципального района по извещению № _____ от _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: _____;
- площадь: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____;
- категория земель: _____;
- с кадастровым номером: 29:20: _____;
- обременение сервитутами: _____;
- ограничения использования: _____

1.2. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным пользованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок договора аренды устанавливается с _____ до _____ (20 лет).

2.2. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3. Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4. Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ВНЕСЕНИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Размер арендной платы устанавливается с _____. За 20-ти летний срок составляет _____. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы _____, уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на _____ год. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до _____ года.

Арендная плата за земельный участок в 20__ г. – _____ руб., в 20__ г. – _____ руб., в 20__ г. – _____ руб.

3.2 Арендатор вносит арендную плату не позднее 15 ноября, путем перечисления на счет: Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области);

ИНН/КПП получателя: 2924000888/292401001

Лицевой счет - № 04243200270

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

Единый казначейский счет - 40102810045370000016

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений – 03100643000000012400

БИК: 011117401

Код ОКТМО территории –11658101

ОГРН 1022901596673

Код платежа 121 111 05013 13 0000 121 (доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

3.3 Расчет арендной платы за период с _____ по _____ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;

4.1.2. Требовать досрочного расторжения договора аренды:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;

- при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;

- нарушения других условий договора;

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязуется:

4.2.1. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.3. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4.2.4. Перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

5.1.2. Использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.3. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;

5.1.4. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.

5.1.5. В пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал, передать арендованный земельный участок в субаренду в пределах срока договора аренды земельного участка без согласия Арендодателя при условии его уведомления;

5.2. Арендатор обязуется:

5.2.1. Приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;

5.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.3. Своевременно вносить арендную плату;

5.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.5. Сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.6. Выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

5.2.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);

5.2.8. Строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;

5.2.9. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);

5.2.10. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;

5.2.11. О намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок;

5.2.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;

5.2.13. По требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;

5.2.14. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

6.1. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.

6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

6.4. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.

6.7. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

6.8. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор, может быть, расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.

7.2. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.

7.3. При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

8.1. Все юридически значимые сообщения должны направляться по адресу, указанному в разделе 9 «Адреса и реквизиты сторон», одним из следующих способов:

- нарочным (курьерской доставкой), получение документа подтверждается распиской стороны-адресата. Расписка должна содержать наименование документа и дату получения, ФИО и подпись лица, получившего данный документ;

- заказным письмом с уведомлением о вручении.

8.2. Если иное не предусмотрено законом, все юридически значимые сообщения по договору влекут для получающей их стороны наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения ей или её представителю.

8.3. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было вручено или адресат не ознакомился с ним.

8.4. Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей;
2. Акт приема-передачи от _____ 20__ .

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Арендодатель: Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области

Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26

ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 011117401

Единый казначейский счет- 40102810045370000016

Казначейский счет- 03231643116581012400

в ОТДЕЛЕНИИ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

ОКПО 04022323 ОГРН 1022901596673

Арендатор:

ПОДПИСИ СТОРОН:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

М.П. (подпись)

(подпись)