

Уважаемый инвестор!

Приглашаем Вашу компанию в Шенкурский муниципальный район для реализации на его территории Ваших инвестиционных проектов.

Шенкурский район находится в южной части Архангельской области и приравнен к районам Крайнего Севера. Город Шенкурск расположен на правом берегу р.Ваги – притоке Северной Двины (6 км. от трассы М8), переправа осуществляется с помощью наплавного моста, в межсезонье - с помощью буксира. Ближайшая железнодорожная станция – г. Вельск - 148 км (на юг). Расстояние до г.Архангельска — 373 км.

Природные условия Шенкурского района благоприятны для производства деревянных строительных конструкций, заготовки и переработки дикорастущего сырья, развития сельского хозяйства и переработки сельхозпродукции, развития туризма.

Приглашаем посетить наш район. Мы открыты для сотрудничества со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Шенкурского муниципального района.

Предлагаем Вам земельный участок для содержания пилорамы
Кадастровый номер 29:20:110101:50

Место реализации проекта	Архангельская область, Шенкурский район, МО «Шеговарское» Расстояния: - 0,3 км. расстояние до ближайших жилых домов, - 0,1 км. до близлежащих производственных объектов, - 2,5 км. от трассы М8, Железнодорожного сообщения МО «Шеговарское» не имеет. Ближайшая железнодорожная станция – "Вельск", находится в 172 км от с. Шеговары. Аэропорт, находящийся на территории МО «Шенкурское», используется только в экстренных ситуациях самолетами МЧС России и вертолетами медицинской авиации.
Приоритетные направления	<ul style="list-style-type: none"> • Минерально-сырьевой потенциал сельского поселения «Шеговарское» формируется за счёт запасов торфа, строительных песков и песчано-гравийной смеси. • МО «Шеговарское» расположено в лесной зоне, лесосырьевые ресурсы имеют промышленное значение и активно используются.
Основные характеристики участка	<ul style="list-style-type: none"> • площадь – 0,9774 га; • категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; • форма собственности – государственная; • Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них – 0,1 км.;
Краткая характеристика инженерной	<ul style="list-style-type: none"> • электроэнергия - 0,2 км. до ближайшей точки подключения к сети ПО («Вельские электрические сети» филиал ПАО «МРСК Северо-Запада»).

инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">• водоснабжение – 0,3 км. до ближайшей точки подключения
Условия приобретения	<ul style="list-style-type: none">• выкуп• аренда (5 % от кадастровой стоимости; кадастровая стоимость – 1 055 885,22 руб.)
Контактные данные координатора	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Жигульская Ольга Александровна, тел. 8 818(51) 4-11-57 E-mail: adm@shenradm.ru http://www.shenradm.ru

