

Архангельская область
Шенкурский муниципальный район
Собрание депутатов шестого созыва

_____ сессия

Решение

от « ____ » _____ 2021 года

№ _____

г. Шенкурск

О порядке определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Шенкурского муниципального района

Руководствуясь пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шенкурского муниципального района, в целях реализации прав граждан и юридических лиц на увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земель, находящихся в муниципальной собственности, **Собрание депутатов р е ш и л о:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличения площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Шенкурского муниципального района

А.С. Заседателева

Временно исполняющий полномочия главы
Шенкурского муниципального района

С.Н. Тепляков

**Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате перераспределения
земельных участков, находящихся в муниципальной собственности
Шенкурского муниципального района**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящегося в муниципальной собственности Шенкурского муниципального района.

2. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности Шенкурского муниципального района, рассчитанной пропорционально площади части земель или земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.

3. Размер платы в случае перераспределения земель или земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Шенкурского муниципального района определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности Шенкурского муниципального района, расположенных на территории Шенкурского муниципального района, подлежащих передаче в частную собственность в результате перераспределения земель или земельных участков.

4. Оплата стоимости за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящегося в муниципальной собственности Шенкурского муниципального района, производится лицом, в пользу которого увеличена площадь земельного участка в соответствии с соглашением о перераспределении земель и (или) земельных участков в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его подписания.