

**Порядок  
определения цены земельных участков, находящихся в собственности  
Шенкурского муниципального района, при заключении договора  
купли-продажи такого земельного участка, без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Шенкурского муниципального района (далее - земельный участок), при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 3, 4, 5 настоящего Порядка.

3. Цена земельного участка определяется в размере 3 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка гражданам, являющихся собственниками жилых домов, расположенных на таких земельных участках.

4. Цена земельного участка определяется в размере 15 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка субъектам малого и среднего предпринимательства, соответствующих требованиям Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» и являющихся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

5. Цена земельного участка определяется в размере 20 процентов его кадастровой стоимости при продаже земельного участка остальным собственникам зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

6. Оплата стоимости земельных участков, находящихся в собственности Шенкурского муниципального района, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка, без проведения торгов производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи земельного участка не позднее одного месяца со дня его подписания.