**Муниципальный земельный контроль**

Организация контроля

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Шенкурского муниципального района Архангельской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области (далее – контрольный (надзорный) орган).

Адрес: 165160, Архангельская обл., г. Шенкурск,

ул. пр. В.А. Кудрявцева, д.26

Телефон: 8(81851) 4-14-15

Факс: 4-13-25

e-mail: [adm@shenradm.ru](mailto:adm@shenradm.ru)

График работы:

Понедельник - четверг: 09.00 – 17.15

Пятница: 09.00 – 17.00

Перерыв: 13.00 – 14.00

Суббота, воскресенье – выходные дни

От имени контрольного (надзорного) органа муниципальный контроль вправе осуществлять следующие должностные лица (далее – инспекторы):

1) председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области;

2) ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области.

1. **Нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального контроля:**

- Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле»;

- решение Собрания депутатов Шенкурского муниципального района от 10.12.2021 г. № 290 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области».

1. **Категории лиц, обязанных соблюдать обязательные требования (контролируемые лица):**

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, проживающие на территории Шенкурского муниципального района Архангельской области, обязанные соблюдать обязательные требования земельного законодательства.

**3. Нормативно-правовые акты, содержащие обязательные требования:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и реквизиты акта | Структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении контрольных (надзорных) мероприятий |
| 1 | Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 01.09.2021) «Об особо охраняемых природных территориях» | В полном объёме |
| 2 | «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 30.12.2021) | пункт 6 статьи 41;  пункт 12.3 статьи 45;  подпункт 4 пункта 3.4, пункт 6 статьи 49;  подпункт 6 пункта 5 статьи 51;  пункт 2 статьи 55.32;  подпункт 7.1 пункта 3 статьи 57.3 |
| 3 | Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» | В полном объёме |
| 4 | Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного  самоуправления в Российской Федерации» | Статья 16 |

1. **Исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица в сфере муниципального земельного контроля** (пункт 14 части 1 статьи 64 Федерального закона от 31 июля 2020 г. N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»):

* документы, удостоверяющие личность физического лица, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя и документы, подтверждающие полномочия;
* документ (приказ/распоряжение) о назначении на должность руководителя юридического лица;
* документы, подтверждающие право на земельный участок, выданные до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ;
* документы, подтверждающие право на объекты недвижимого имущества, расположенные на земельном участке, выданные до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21.07.1997 № 122-ФЗ.

Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области при организации и осуществлении муниципального земельного контроля получает на безвозмездной основе документы и (или) сведения от иных органов либо подведомственных указанным органам организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме.