

Архангельская область

**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»**

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

« _____ » _____ 2020 года № _____ -па

г. Шенкурск

Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»

В соответствии с Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и постановлением Правительства Архангельской области от 30.01.2018 № 26-пп «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области», администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области **п о с т а н о в л я е т** :

1. Утвердить регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник», разместить его на официальном сайте МО «Шенкурский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В.Смирнов

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Шенкурский муниципальный
район» от 2020 г. № ____ -па

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов реализуемых и (или) планируемых
к реализации на территории муниципального образования «Шенкурский
муниципальный район» Архангельской области

1. Общие положения

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» (далее – Регламент) устанавливает сроки и последовательность действий органов Администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим или планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

1.2. Положения Регламента направлены на унификацию процедуры взаимодействия субъектов инвестиционной деятельности с органами местного самоуправления муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

1.3. Для целей настоящего Регламента применяются термины и понятия в соответствии с действующим законодательством, а также следующие определения:

инвестор – субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий капитальные и (или) иные вложения за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств для реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;

инвестиционная площадка – земельный участок, расположенный на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и потенциально пригодный для реализации инвестиционных проектов;

инвестиционный проект – обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений в объект(ы) частной собственности, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестиционное соглашение – письменный договор, заключаемый с инвестором (инициатором), определяющий права, обязанности и ответственность сторон, возникающие в ходе сопровождения инвестиционного проекта (далее – Соглашение).

инвестиционный сайт – страница муниципального образования

на инвестиционном портале Архангельской области, на котором размещается информация для инвесторов, инвестиционные предложения, паспорта земельных площадок, интерактивная инвестиционная карта муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

инициатор инвестиционного проекта (далее – инициатор) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся авторами идеи создания инвестиционного проекта и выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации данного инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;

канал прямой связи для бизнеса – электронное средство коммуникации для приема прямых обращений участников инвестиционной и предпринимательской деятельности через специальную форму, размещенную на официальном сайте Администрации МО «Шенкурский муниципальный район» (<http://www.>) по адресу: Главная/ Экономика/ Канал прямой связи бизнеса;

координатор сопровождения инвестиционного проекта (далее – координатор) – сотрудник уполномоченного органа, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта;

куратор инвестиционного проекта (далее – куратор) – сотрудник отраслевого структурного подразделения Администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта и оказывающий содействие в реализации плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;

план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее – план мероприятий) – комплекс взаимоувязанных по срокам реализации, задачам и ответственным исполнителям информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;

рабочая группа по рассмотрению и сопровождению инвестиционных проектов (далее – рабочая группа) – совещательный орган администрации, который осуществляет функции по рассмотрению инвестиционных проектов в целях принятия решения об их сопровождении, а также по координации деятельности органов Администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;

сопровождение инвестиционного проекта – комплекс информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору инвестиционного проекта в реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Архангельской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;

1.4. К инвестору (инициатору), претендующему на сопровождение инвестиционного проекта, предъявляются следующие требования:

1.4.1. Инвестор (инициатор) не должен находиться в процессе ликвидации.

1.4.2. В отношении инвестора (инициатора) не должна проводиться процедура банкротства.

1.4.3. Инвестор (инициатор) не должен иметь просроченную задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (свыше трех месяцев).

1.4.4. Деятельность инвестора (инициатора) не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.5. Рассмотрение предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты:

1.6.1. Связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

1.6.2. По индивидуальному жилищному строительству;

1.6.3. Финансируемые в полном объеме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Сопровождение инвестиционных проектов

2.1. Работа с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется органами Администрации МО «Шенкурский муниципальный район», в компетенцию которых входит решение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта (далее – отраслевые органы), при необходимости, во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Архангельской области, а также с акционерным обществом «Корпорация развития Архангельской области».

2.2. Координацию работы с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет Комитет по финансам и экономике администрации МО «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области (далее – уполномоченный орган).

2.3. Мероприятия по сопровождению инвестиционных проектов:

2.3.1. Предоставление инвестору (инициатору) информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам:

порядка осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;

имеющихся на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» земельных участков и муниципального имущества для реализации инвестиционного проекта;

участия в федеральных, региональных, муниципальных программах;

социально-экономического положения муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», кадрового потенциала муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;

инфраструктуры поддержки предпринимательства на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

2.3.2. Организационное сопровождение реализации инвестиционного проекта, в том числе:

рассмотрение обращений инвестора (инициатора);

оперативная организация уполномоченным органом переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

разработка плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта рабочей группой по рассмотрению и сопровождению инвестиционных проектов;

размещение уполномоченным органом сведений об инвестиционном проекте в реестре инвестиционных проектов муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на странице муниципального образования инвестиционного портала Архангельской области, на официальном сайте Администрации муниципального образования;

взаимодействие уполномоченного органа, отраслевых органов с органами исполнительной власти Архангельской области, акционерным обществом «Корпорация развития Архангельской области», учреждениями и организациями независимо от их организационно-правовой формы (при необходимости).

2.4. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется на безвозмездной основе.

3. Порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов (инициаторов)

3.1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является обращение инвестора (инициатора), претендующего на сопровождение инвестиционного проекта, в администрацию муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» с заявкой на сопровождение инвестиционного проекта (далее – заявка), оформленной в соответствии с приложением № 1 к настоящему Регламенту.

К заявке прикладывается резюме инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту. Также инвестор (инициатор) вправе по собственной инициативе представить презентацию инвестиционного проекта на электронном носителе в формате .pdf или .ppt.

Инвестор (инициатор) представляет заявку и резюме инвестиционного проекта в электронном виде через канал прямой связи для бизнеса, размещенный по следующим ссылкам:

- на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район»: <http://www.shenradm.ru>.

- на странице МО «Шенкурский муниципальный район» на инвестиционном портале: http://dvinainvest.ru/about/municipalities/shenkurskiy_district/ Архангельской области:

3.2. Поступившая заявка регистрируется уполномоченным органом как входящая документация в течение одного рабочего дня со дня ее поступления.

3.3. Заявку и прилагаемые к ней документы, представленные инвестором (инициатором) с соблюдением требований настоящего Регламента, рассматривает уполномоченный орган.

Адрес уполномоченного органа: 165160, г.Шенкурск, ул. Кудрявцева, д.26,

каб. 22.

Электронная почта уполномоченного органа: general@shenfin.ru.

Ответственность за достоверность сведений по инвестиционному проекту несет заявитель – инвестор (инициатор) проекта.

3.4. В случае несоответствия представленной заявки приложению № 1 к настоящему Регламенту, либо непредставления резюме инвестиционного проекта, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявки возвращает инвестору (инициатору) заявку с приложенными к ней документами с обоснованием причин возврата.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявки, инвестор (инициатор) вправе повторно обратиться в Администрацию муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» в соответствии с настоящим Регламентом.

3.4.1. Уполномоченный орган запрашивает сведения, указанные в пункте 1.4 настоящего Порядка, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия, применяемого Администрацией МО «Шенкурский муниципальный район» на момент обращения, единого федерального реестра сведений о банкротстве технологического портала <https://bankrot.fedresurs.ru>, картотеки арбитражных дел технологического портала <http://kad.arbitr.ru>.

3.5. В случае отсутствия оснований для возврата заявки, установленных пунктом 3.4 настоящего раздела Регламента, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявки, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Регламента запрашивает заключения о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» у отраслевых органов, в компетенции которых находится рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта и оригиналы документов у инвестора (инициатора).

3.6. В течение пяти рабочих дней со дня получения запросов, указанных в пункте 3.5 настоящего раздела Регламента, отраслевые органы готовят соответствующие заключения в отношении проекта и направляют их в уполномоченный орган для подготовки сводного заключения.

3.7. В течение пяти рабочих дней со дня получения заключений отраслевых органов уполномоченный орган готовит сводное заключение по проекту и направляет председателю рабочей группы для рассмотрения членами рабочей группы.

3.8. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подготовки сводного заключения организует заседание рабочей группы с целью принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта.

3.9. Для принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта Администрацией муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» в ходе заседания члены рабочей группы проводят оценку его соответствия критериям, перечисленным в таблице оценки критериев отбора инвестиционных проектов согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту.

3.10. Состав и положение о рабочей группе по рассмотрению

инвестиционных проектов утверждаются распоряжением администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

3.11. Несоответствие инвестиционного проекта обязательному критерию, установленному пунктом 1 влечет отказ от дальнейшего рассмотрения инвестиционного проекта. Для проектов, прошедших отбор по обязательному критерию, проводится отбор по оценочным критериям.

3.12. Результаты оценки инвестиционного проекта по критериям заносятся членами рабочей группы в таблицу оценки критериев отбора инвестиционных проектов. Члены рабочей группы проводят подсчет средней арифметической суммы баллов, набранной каждым инвестиционным проектом.

3.13. Инвестиционный проект считается соответствующим критериям в случае, если он соответствует обязательному критерию, и среднее арифметическое суммы баллов всех членов рабочей группы по оценочным критериям составило не менее 3 баллов (за каждый положительный ответ ставится 1 балл, за каждый отрицательный – 0 баллов).

В данном случае рабочей группой принимается решение о целесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта Администрацией муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», назначаются кураторы и координатор проекта и организуется сопровождение инвестиционного проекта Администрацией муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

3.14. Общий срок принятия решения о целесообразности или нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации обращения инвестора (инициатора) (с момента получения полного комплекта документов).

3.15. Решение рабочей группы, указанное в п. 3.13, направляется инвестору (инициатору) в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия.

3.16. В течение 10 рабочих дней со дня принятия рабочей группой решения о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта уполномоченный орган готовит проект соглашения о сопровождении инвестиционного проекта между Администрацией муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и инвестором (далее – соглашение).

Типовая форма соглашения о сопровождении инвестиционного проекта между Администрацией муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и инвестором (инициатором) приведена в приложении № 8 к настоящему Регламенту.

3.17. В случае принятия рабочей группой решения о сопровождении инвестиционного проекта, уполномоченный орган включает его в перечень инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

4. Порядок сопровождения инвестиционных проектов

4.1. По каждому сопровождаемому инвестиционному проекту рабочая группа совместно с координатором и инвестором (инициатором) разрабатывает проект плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее – план мероприятий) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Регламенту, в котором отражаются все планируемые этапы взаимодействия инвестора с

муниципальными, государственными и иными органами, сроки подготовительных, согласительных, разрешительных процедур, принятия решений о предоставлении мер поддержки финансового характера и т.п.

4.2. На основании решения рабочей группы координатор готовит проект распоряжения Администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» об утверждении плана мероприятий и направляет его на рассмотрение и согласование отраслевым органам, в сфере деятельности которых необходимо содействие в реализации инвестиционного проекта. Одновременно проект распоряжения об утверждении плана мероприятий направляется инвестору (инициатору) посредством электронной почты.

4.3. Согласование проекта распоряжения Администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» об утверждении плана мероприятий лицами, указанными в пункте 4.2. настоящего Регламента осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня его получения.

4.4. После согласования проект плана мероприятий утверждается Главой Администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» с одной стороны и инвестором (инициатором) с другой на основании решения рабочей группы

4.5. При сопровождении инвестиционного проекта:

4.5.1. Ответственные исполнители, предусмотренные планом мероприятий, обеспечивают выполнение мероприятий в установленные сроки в соответствии с утвержденным планом мероприятий.

4.5.2. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг хода реализации проекта, организует по мере необходимости рассмотрение вопросов, связанных с реализацией проекта, на заседаниях рабочей группы.

4.6. Внесение изменений в план мероприятий осуществляется на основании решения рабочей группы в порядке и сроки, установленные п.п.4.2 - 4.4 настоящего Регламента.

4.7. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается на основании решения рабочей группы в случаях:

- завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий;

- отказа инвестора (инициатора) от сопровождения инвестиционного проекта на основании его заявления на имя главы муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;

- несоблюдения инвестором (инициатором) сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных планом мероприятий, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 60 рабочих дней.

- нарушение обязательств в соответствии с заключенным соглашением о сопровождении.

4.8. Координатор осуществляет ведение и ежеквартальную актуализацию Перечня проектов по форме согласно приложению № 7 к настоящему Регламенту.

Приложение № 1
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов, реализуемых и
(или) планируемых к реализации на
территории муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район» от «
» _____ 2020 № - па

**Заявка
на сопровождение инвестиционного проекта**

Цель обращения:		
Инициатор инвестиционного проекта (инвестор)	Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
	Дата государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя)	
	Основной вид деятельности	
	Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail	
	Руководитель юридического лица (должность, фамилия, имя, отчество полностью)	
	ИНН/ОГРН	
Наличие опыта в реализации инвестиционных проектов (да/нет), если да, то какой		
Наименование и краткое описание инвестиционного проекта		
Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной по инвестиционному проекту)		
Статус проекта (планируемый к реализации инвестиционный проект, реализуемый инвестиционный проект)		
Связь с иными независимыми проектами, в том числе инфраструктурными, (при наличии связи указать наименование проекта, место и сроки реализации)		
Степень готовности инвестиционного проекта на прединвестиционной и инвестиционной фазах:		
Прединвестиционная фаза	Завершение маркетинговых исследований	нет/процент выполнения
	Выбор технологии и поставщиков технологического и вспомогательного оборудования	нет/процент выполнения
	Выбор подрядчиков для строительства и монтажа	нет/процент выполнения

	оборудования	
	Выбор заказчиков и поставщиков сырья и материалов	нет/процент выполнения
	Выбор места производственной площадки/земельного участка	нет/процент выполнения
	Наличие утвержденного бизнес-плана	нет/да
	Наличие документально подтвержденных источников финансирования	нет/да
	Наличие проектной документации	нет/процент выполнения
	Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации	нет/процент выполнения
Инвестиционная фаза	Землеустроительные, кадастровые работы, регистрация или перерегистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости	нет/процент выполнения
	Получение разрешения на строительство	нет/да
	Производство ландшафтных работ	нет/процент выполнения
	Прокладка инфраструктурных коммуникаций	нет/процент выполнения
	Производство строительно-монтажных работ	нет/процент выполнения
	Монтаж технологического и вспомогательного оборудования	нет/процент выполнения
	Подключение к объектам транспортно-энергетической инфраструктуры	нет/процент выполнения
	Пусконаладочные работы	нет/процент выполнения
	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	нет/да
	Набор и обучение персонала	нет/процент выполнения
	Финансирование инвестиционного проекта	нет/процент выполнения

Дополнительная информация <1>		
Контактные данные ответственного лица от инициатора инвестиционного проекта (инвестора) для оперативного взаимодействия	Должность	
	Фамилия, имя, отчество (полностью)	
	Телефон, факс, e-mail	
Дата составления заявки		

<1>Заполняется в случае необходимости внесения дополнений, уточнений и комментариев.

Подтверждаю достоверность и полноту представленных сведений.

Руководитель

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

М.П.

(печать – при наличии печати)

Резюме
инвестиционного проекта
(рекомендуемая форма)

Резюме инвестиционного проекта содержит следующие разделы:

1. Информация о претенденте – инвесторе (инициаторе) инвестиционного проекта:

- наименование, организационно-правовая форма, местоположение, краткая история претендента;
- основные направления деятельности претендента;
- опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта.

2. Описание инвестиционного проекта:

- стратегическая цель и краткое описание инвестиционного проекта;
- даты начала и окончания реализации инвестиционного проекта (дата выхода на проектную мощность) в формате месяц/год;
- дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию в формате месяц/год;
- общая стоимость инвестиционного проекта;
- сведения о воздействии инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;
- планируемое количество рабочих мест.

3. Площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта, месторасположение, способы его получения в пользование.

4. Наименование и назначение планируемой к производству (предоставлению) претендентом продукции (работ, услуг);

5. Описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), основные конкуренты;

6. План маркетинга:

- прогнозируемая рыночная цена на планируемую претендентом продукцию (работы, услуги);
- описание предполагаемых способов сбыта продукции (работ, услуг);
- оценка объемов спроса продукции (работ, услуг).

7. Производственный план:

- наличие у претендента ресурсов (сырья, материалов, рабочей силы) для реализации инвестиционного проекта;
- структура закупок по регионам;
- этапы реализации инвестиционного проекта (указываются временные периоды и характер работ, запланированных к проведению в эти периоды; каждый этап должен завершаться ключевым событием – разработкой и утверждением проектной документации, подготовкой строительного участка, решением вопросов по подключению к инженерным сетям и транспортной инфраструктуре и т.д.);

- прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных показателях до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта;

- информация об основных производственных фондах претендента;

- мероприятия по охране окружающей среды, сведения об экологической безопасности;

- необходимость получения лицензий на планируемый вид деятельности, услуги, продукцию (при необходимости), уровень интеллектуальной защищенности (патенты, правообладатели).

8. Оценка и описание возможных рисков.

9. Экономическая и бюджетная эффективность:

- обоснование рыночной цены реализации планируемой претендентом продукции (работ, услуг) по годам до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта (по годам отразить значения показателей: выручка, себестоимость (материальные затраты, затраты на оплату труда, амортизация основных фондов, затраты на получение земельного участка/пользование земельным участком, налоги и платежи, учитываемые в себестоимости, прочие расходы), прибыль от реализации, налог на прибыль, чистая прибыль);

- срок окупаемости проекта, период окупаемости инвестиций – РВР;

- внутренняя норма доходности – IRR;

- чистая приведенная стоимость – NPV;

- стратегия финансирования (источники и условия получения средств, планируемый объем финансирования по годам, срок и формы возврата инвестиций в случае привлечения заемных средств, наличие иностранного участия);

- рентабельность продукции (процентов);

- рентабельность проекта (процент);

- доходность проекта (процентов);

- прогнозируемый объем ежегодных налоговых платежей в бюджет муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» (млн. рублей).

Приложение № 3
к Регламенту сопровождения
инвестиционных проектов, реализуемых и
(или) планируемых к реализации на
территории муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район» от
« » _____ 2020 № - па

Таблица
оценки критериев отбора инвестиционного проекта

Ф.И. О. _____

Наименование критерия отбора инвестиционного проекта	Оценка критерия	
	Да	Нет
1. Обязательный критерий		
1.1. Соответствие инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» ¹		
2. Оценочные критерии		
2.1. Реалистичность и достижимость целей инвестиционного проекта		
2.2. Наличие возможностей и условий реализации инвестиционного проекта на территории Шенкурского района		
2.3. Направленность инвестиционного проекта на удовлетворение потребностей жителей Шенкурского района		
2.4. Экологическая безопасность инвестиционного проекта		
2.5. Создание новых рабочих мест для жителей Шенкурского района и Архангельской области (сохранение действующих при увеличении объема продукции)		

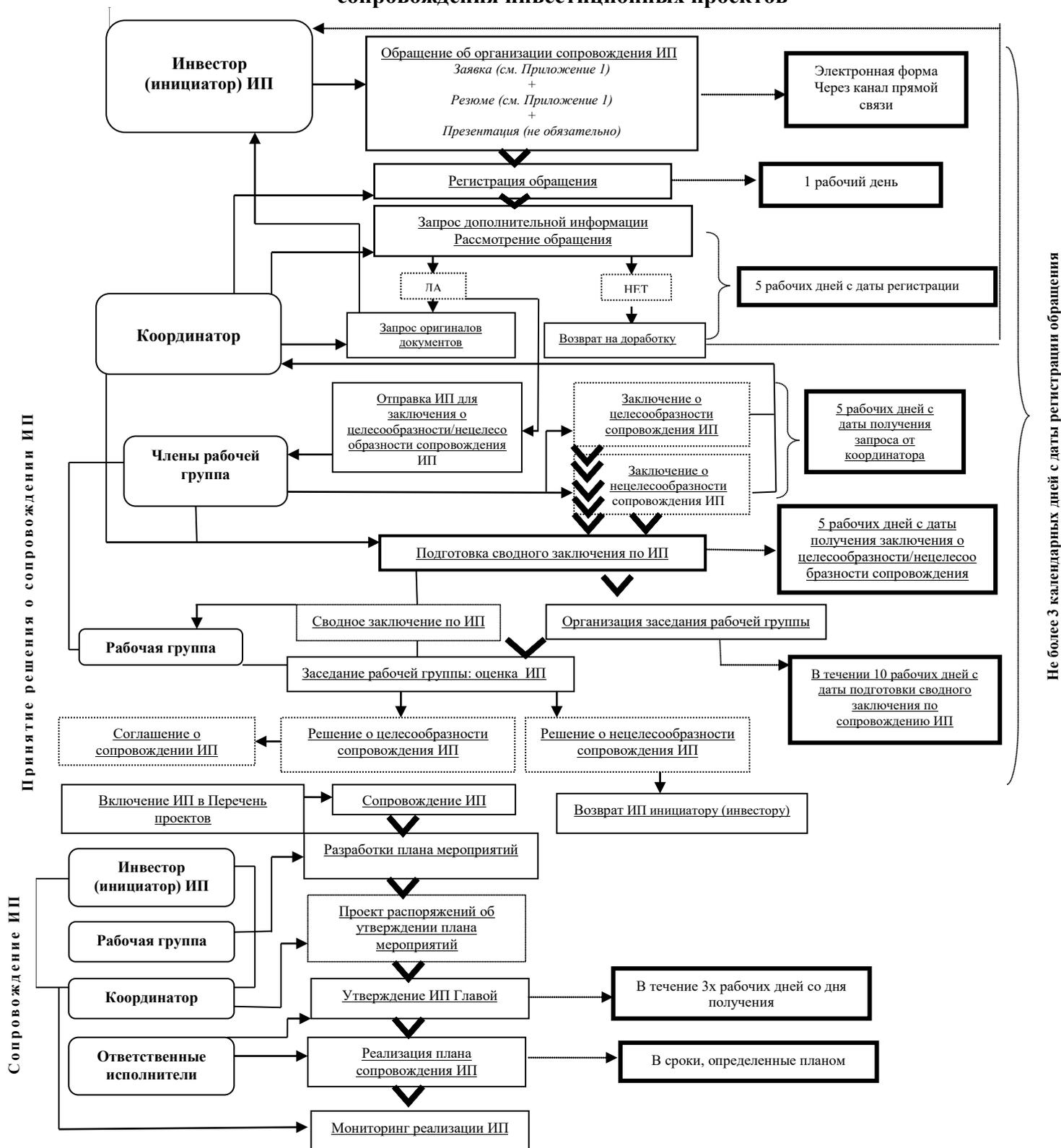
Дата: _____

Подпись: _____

1

- До утверждения Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» до 2035 года учитывается соответствие приоритетным направлениям, указанным в приложении 8 настоящего Регламента.

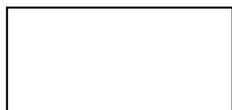
Схема сопровождения инвестиционных проектов



Значение объектов схемы:



- участники процесса;



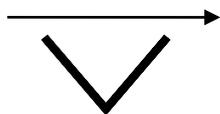
- действия участников;



- документ;



- обязательные условия действий;



- последовательность, очередность действий участников;



- связь исполнителя и действия;



- связь с условием.

Приложение № 5
к Регламенту сопровождения инвестиционных
проектов, реализуемых и (или) планируемых к
реализации на территории муниципального
образования «Шенкурский муниципальный район»
от « » _____ 2020 № - па

УТВЕРЖДАЮ

Наименование должности
Наименование организации
_____ ФИО

« » _____ 20__ г _____

УТВЕРЖДАЮ

Глава Администрации
МО «Шенкурский муниципальный район»

« » _____ 20__ г _____

**ПЛАН
мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта**

П№ п/п	Основные направления деятельности, задачи	Мероприятия по достижению результата	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5

**Приоритетные направления социально-экономического развития
муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» для
оценки целесообразности организации сопровождения инвестиционного
проекта администрацией муниципального образования «Шенкурский
муниципальный район»**

№ п/п	Наименование приоритетного направления социально-экономического развития муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»
1	Организация новых производств, включая производство промышленных и продовольственных товаров
2	Развитие сельскохозяйственных производств и переработки сельскохозяйственной продукции
3	Реализация инновационных проектов, обеспечивающих внедрение новых технологий и выпуск новых для Архангельской области видов продукции
4	Модернизация (реконструкция) существующих производственных мощностей, проводимая в целях увеличения объемов выпуска и обновления номенклатуры продукции
5	Развитие ремесел и народно-художественных промыслов
6	Создание и развитие объектов социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта
7	Создание и развитие объектов туристской инфраструктуры
8	Развитие логистики и сферы транспортного сообщения
9	Модернизация (реконструкция) существующих производственных мощностей, проводимая в целях снижения производственных затрат за счет перехода на альтернативные источники энергии (возобновляемые)

ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ
о сопровождении инвестиционного проекта между Администрацией
муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»
и инвестором

« » _____ 20__ года

№ _____

г. Шенкурск

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице Главы муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» _____, действующего на основании Устава муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», и _____, именуемый (-ое) в дальнейшем «Инвестор», в лице _____, действующего на основании _____, совместно именуемые «Стороны», в целях обеспечения взаимодействия Сторон по вопросам сопровождения инвестиционного проекта заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и привлечения инвестиций в экономику муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, нормативными правовыми актами муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Администрация осуществляет общую координацию сопровождения инвестиционного проекта Инвестора в соответствии с требованиями, определенными настоящим Соглашением.

Определить, что от имени Администрации взаимодействие с Инвестором осуществляет _____ (далее – уполномоченный орган).

1.2. Инвестор за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств осуществляет инвестиции на территории муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на общую сумму _____ (сумма прописью) рублей в соответствии с инвестиционным проектом _____ (указать наименование проекта), реализуемым на земельном участке _____ (указать кадастровый номер/ кадастровый квартал), расположенном по адресу: _____ (указать ориентир расположения земельного участка), площадью _____ квадратных метров, принадлежащем на праве собственности _____ (указать собственника земельного участка).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор по настоящему Соглашению имеет следующие права и обязанности:

1) Инвестор обязуется:

а) обеспечить реализацию инвестиционного проекта с достижением показателей, указанных в приложении к настоящему Соглашению;

б) обеспечить регистрацию юридического лица, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя в налоговом органе муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»;

в) по запросу уполномоченного органа представлять информацию о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения запроса (если иные сроки не оговорены в запросе);

г) ежегодно, до 20 апреля года, следующего за отчетным, представлять в уполномоченный орган следующую информацию об инвестиционном проекте:

сведения о выручке от реализации продукции;

сведения о суммах полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов;

сведения об объеме начисленных и уплаченных налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

сведения о суммах планируемых к получению налоговых льгот за пятилетний период начиная с текущего года с разбивкой по годам и видам налогов;

сведения о перечислении налогов в бюджет муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» по годам за период с года, предшествующего году начала применения налоговых льгот, с указанием налоговой ставки, базы для расчета налогов и сумм налоговых льгот в отношении следующих налогов: налог на имущество организаций, налог на прибыль организаций, земельный налог, налог на доходы физических лиц, налог на добычу полезных ископаемых;

д) уведомить уполномоченный орган в письменном виде в течение пяти рабочих дней со дня возникновения соответствующего обстоятельства:

о своей ликвидации;

о постановке на учет в налоговом органе в другом субъекте Российской Федерации;

о прекращении действия документов (отзыве лицензий, сертификатов и разрешений), наличие которых необходимо для реализации проекта;

о реорганизации, начале процедуры ликвидации или вынесении судом судебного акта о применении к Инвестору любой из процедур, применяемых в деле о несостоятельности (банкротстве);

о наложении ареста или обращения взыскания на имущество Инвестора;

2) Инвестор имеет равные с другими инвесторами права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Архангельской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами обеспечивается равенством прав доступа к информации, обладателем которой являются исполнительные органы государственной власти Архангельской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

2.2. Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Соглашением в пределах своей компетенции и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, обязуется:

осуществлять поддержку реализации инвестиционного проекта;
оказывать информационно-консультационную помощь в представлении информации, необходимой для реализации инвестиционного проекта.

3. Порядок осуществления контроля за деятельностью Инвестора по реализации инвестиционного проекта:

3.1. Контроль за деятельностью Инвестора по реализации инвестиционного проекта осуществляется путем проведения анализа представленной Инвестором информации, проведения осмотров объектов инвестиционного проекта, иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ежегодно, до 25 января года, следующего за отчетным, Инвестор представляет в уполномоченный орган отчет о реализации инвестиционного проекта с указанием степени достижения основных показателей, указанных в приложении к настоящему Соглашению, а также с указанием информации о наличии (отсутствии) задолженности по заработной плате перед работниками Инвестора.

3.3. Инвестор не позднее трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию всех объектов (объекта), предусмотренных(ого) инвестиционным проектом, представляет в уполномоченный орган итоговый отчет о реализации инвестиционного проекта и достижении основных показателей, указанных в приложении к настоящему Соглашению.

4. Разрешение споров

4.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи с деятельностью Инвестора и выполнением Сторонами условий настоящего Соглашения они разрешаются путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

4.2. Претензия по исполнению условий настоящего Соглашения, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

4.3. Неурегулированные путем переговоров споры разрешаются в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Изменение и расторжение Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Любые изменения оформляются в форме дополнительного соглашения, которое

является неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке Администрацией.

6. Прочие условия

6.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

6.2. Настоящее Соглашение не ограничивает взаимодействие Сторон с иными организациями, а также не имеет целью ограничение конкуренции.

6.3. Настоящее Соглашение не налагает на Администрацию финансовых обязательств.

6.4. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до окончания исполнения Сторонами всех обязательств по настоящему Соглашению.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация муниципального
образования «Шенкурский
муниципальный район»

Инвестор

165160, Архангельская область,
г.Шенкурск, ул.Кудрявцева, д. 26

Юридический адрес, реквизиты

Глава администрации

Приложение
к Типовому соглашению
о сопровождении инвестиционного
проекта между Администрацией
муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район» и
инвестором

**ПОКАЗАТЕЛИ
инвестиционного проекта**

« _____ »
(наименование инвестиционного проекта)

1. Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения, на общую сумму _____ (_____).
2. Количество создаваемых рабочих мест _____ шт.
3. Техничко-экономические показатели объектов проекта:

№ п/ п	Наименование показателя	Единица измерения	Количество
1			
2			
3			
...			

4. План-график реализации инвестиционного проекта по годам и месяцам (включает строительно-монтажные работы укрупненно).

(подпись) (расшифровка)

(подпись) (расшифровка)