

## ИЗВЕЩЕНИЕ

### о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «11» марта 2026 г. до «16» ноября 2026 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Шенкурского муниципального округа, кадастровые кварталы 29:20:111701, 29:20:114201, 29:20:114202, 29:20:114203, 29:20:083319, 29:20:083320, 29:20:083321, 29:20:083322, 29:20:083323 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда от 11.03.2026 №1, заключенным со стороны заказчика:

**Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области**,  
почтовый адрес: 165160 Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д.26,  
адрес электронной почты adm@shenradm.ru, номер контактного телефона:  
8(81851) 4-14-15;

со стороны исполнителя:

полное (сокращенное) наименование юридического лица: **Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»)**

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Белугина Анна Сергеевна,  
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № А-1026

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 28.06.2016 г

почтовый адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Урицкого, д. 14, каб. 2

адрес электронной почты: Ann-belugina@yandex.ru

номер контактного телефона: 8(81837) 2-62-35,

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Попов Павел Валерьевич, наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № А-1019

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 28.06.2016 г

почтовый адрес: 165300, Архангельская область г. Котлас, ул. Урицкого, д. 14, каб. 2

адрес электронной почты: pasha041@yandex.ru

номер контактного телефона: 8(81837) 2-62-35,

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (в

информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник» и на официальном сайте Шенкурского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Архангельская область, Шенкурский муниципальный округ, кадастровые кварталы 29:20:111701, 29:20:114201, 29:20:114202, 29:20:114203, 29:20:083319, 29:20:083320, 29:20:083321, 29:20:083322, 29:20:083323	Период проведения комплексных кадастровых работ: 11.03.2026-16.11.2026

№	Даты и сроки	Работы	Результат
Подготовительный этап			
1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора	1.Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2.Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных;  Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;  Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения Договора	1.Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2.Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1.Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2.Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.

Этап 1		
1		<p>1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости;</p> <p>2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;</p> <p>3. Подготовка информации о возможности образования земельных участков на территории выполнения комплексных кадастровых работ, включающую кадастровые номера исходных земельных участков, сведения о способе образования земельных участков, местоположении границ, площади и виде (видах) разрешенного использования образуемых земельных участков, в случае, если в результате уточнения местоположения границ земельного участка, в отношении которого выполняются комплексные кадастровые работы, за исключением случая исправления реестровой ошибки в описании местоположения границ земельного участка, получено значение площади земельного участка, которое превышает значение площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством, либо более чем на десять процентов, если предельный минимальный размер земельного участка не установлен (часть 4 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ);</p> <p>4. Направление сведений о выявленных объектах (включая сведения о местоположении границ и площади земельного участка, местоположении зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке) Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора в случае выявления расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ земельных участков, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком, в том числе на условиях сервитута, либо иные документы, допускающие в соответствии с земельным законодательством использование земельных участков без предоставления или установления сервитута, а также зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН и в</p>

Информация Исполнителя  
о результатах исполнения абзацев  
6 и 8 подпункта 6.2.1 пункта 6.2  
технического задания.  
Проекты карты-планатерритории

		отношении которых у использующих их лиц отсутствуют правоустанавливающие или правоудостоверяющие документы; 5. Подготовка проектов карт-планов территории; 6. Подготовка проектов карт-планов территории на соответствие сведения ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	
Этап 2			
1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденные заказчиком карта-план территории направлены в орган регистрации прав
2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление КПТР в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленные исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для их утверждения материалы заседания согласительной комиссии.	
4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленных Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории.	
5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
Этап 3			
1	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позднее 16.11.2026	Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета (при наличии) при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН.	
2	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позднее 01.12.2026	1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

Глава Шенкурского муниципального округа



О.И. Красникова

12 марта 2026 г.