



## Информационный бюллетень

# «Шенкурский муниципальный вестник»

№ 26 (378) « 19 » августа 2020 года

*Учредитель - администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»*

### Содержание номера:

1. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 05 августа 2020 года № 339-па «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемых при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального контроля за размещением и использованием рекламных конструкций на территориях муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области»	Стр. 2 - 5
2. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 07 августа 2020 года № 340-па «О предоставлении помещений для проведения предвыборных агитационных публичных мероприятий и предоставлении мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов»	Стр. 6
3. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 07 августа 2020 года № 342-па «О внесении изменений в постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 26.10.2018 № 726-па»	Стр. 7 - 11
4. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 10 августа 2020 года № 343-па «О внесении изменений в муниципальную программу МО «Шенкурский муниципальный район» «Развитие культуры и туризма Шенкурского района (2017 – 2020 годы)»	Стр. 12 - 14
5. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 11 августа 2020 года № 347-па «О проведении общественного обсуждения дизайн-проектов благоустройства общественных территорий МО «Шенкурское», планируемых к благоустройству с 2021 года»	Стр. 15 - 54
6. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 12 августа 2020 года № 352-па «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»	Стр. 55 - 59
7. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 13 августа 2020 года № 353-па «О дополнении перечня муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»	Стр. 60 - 61
8. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 17 августа 2020 года № 354-па «О временном прекращении движения транспортных средств на участках автомобильных дорог местного значения МО «Шенкурское»	Стр. 62 - 63
9. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков	Стр. 64 - 80

**Архангельская область****Муниципальное образование  
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «05» августа 2020 года № 339 -па

г. Шенкурск

**Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемых при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального контроля за размещением и использованием рекламных конструкций на территориях муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области**

В соответствии с частью 11.3 статьи 9 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановлением Правительства РФ от 13.02.2017 № 177 «Об утверждении общих требований к разработке и утверждению проверочных листов (списков контрольных вопросов), пунктом 11 административного регламента исполнения администрацией муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области муниципальной функции по осуществлению муниципального контроля за размещением и использованием рекламных конструкций на территориях муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, утвержденного постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 27.07.2020 № 328-па, **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить форму проверочного листа (списка контрольных вопросов), используемого при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального контроля за размещением и использованием рекламных конструкций на территориях муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район», опубликовать в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Шенкурский муниципальный район»  
от «05» августа 2020 г. № 339 - па

*форма проверочного листа*

**Проверочный лист (список контрольных вопросов),  
используемый при проведении плановых проверок при осуществлении  
муниципального контроля за размещением и использованием рекламных  
конструкций на территориях муниципального образования «Шенкурский  
муниципальный район» Архангельской области**

1. Настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов) используется при проведении плановых проверок при осуществлении муниципального контроля за размещением и использованием рекламных конструкций на территориях муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области.

Форма проверочного листа утверждена постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

2. Предмет плановой проверки ограничивается исполнением обязательных требований, вопросы о соблюдении которых включены в настоящий проверочный лист (список контрольных вопросов).

3. Муниципальная функция исполняется непосредственно администрацией МО «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области в лице отдела архитектуры, строительства и ремонта объектов социальной сферы администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области.

4. Наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится плановая проверка \_\_\_\_\_.

5. Место проведения плановой проверки с заполнением проверочного листа и (или) указание на используемые юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем \_\_\_\_\_ производственные \_\_\_\_\_ объекты:

6. Реквизиты распоряжения о проведении плановой проверки: \_\_\_\_\_

7. Учетный номер плановой проверки и дата его присвоения в едином реестре проверок: \_\_\_\_\_

**Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, составляющих предмет проверки:**

№ п/п	Вопросы	Реквизиты НПА, которым установлены обязательные требования	Ответы на вопросы		
			Да	Нет	Не требуется
1.	Соответствует ли рекламная конструкция и ее территориальное размещение требованиям технического регламента	ч.4 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»			
2.	Наличие договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	ч.5 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»			
3.	Наличие разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, срок действия которого не истек	ч.9 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»			
4.	Используется ли рекламная конструкция исключительно в целях распространения рекламы	ч.2 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»			
5.	Реклама размещена на знаке дорожного движения, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения	ч.3 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»			

6.	Является ли место размещения наружной рекламы объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации	п. 3.1.ч.3 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»			
7.	Размещена ли рекламная конструкция в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций на территории Шенкурского муниципального района	п. 5.8.ч.5 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»			
8.	Соответствует ли рекламная конструкция условиям, на которых выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции	ч.9 ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»			

(пояснения и дополнения по вопросам, содержащимся в перечне)

Подпись лица, проводящего проверку:

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, инициалы муниципального служащего,  
проводящего плановую проверку и заполняющего  
проверочный лист)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Подпись руководителя, представителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии)  
руководителя юридического лица,  
индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(дата заполнения проверочного листа)

**Архангельская область****Муниципальное образование  
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 07 » августа 2020 года № 340-па

г. Шенкурск

**О предоставлении помещений для проведения предвыборных агитационных публичных мероприятий и предоставлении мест для размещения предвыборных печатных агитационных материалов**

В соответствии со статьей 39 областного закона № 515-32-ОЗ «О выборах Губернатора Архангельской области», в целях обеспечения равных условий для всех зарегистрированных кандидатов при предоставлении помещений для встреч с избирателями, администрация МО «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить здание МБУК «Дворец культуры и спорта» для предоставления зарегистрированным кандидатам для встреч с избирателями при проведении выборов депутатов Архангельского областного Собрания депутатов по адресу: г. Шенкурск, ул. Мира, д. 20 (директор МБУК «Дворец культуры и спорта» - Семакова Ольга Сергеевна).

2. Определить специальные места для размещения предвыборных печатных агитационных материалов:

- г. Шенкурск, ул. Ленина, дом 13. Стенд для объявлений, расположенный на территории здания МБУК «Шенкурский районный краеведческий музей».

- г. Шенкурск, ул. Красноармейская, д.11. Стенд для объявлений, расположенный на территории ГАОУ СПО АО «Устьянский индустриальный техникум»/структурное подразделение Шенкурск.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации МО  
«Шенкурский муниципальный район»

С.В.Смирнов

**Архангельская область  
Муниципальное образование  
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«07» августа 2020 года № 342 - па

г. Шенкурск

**О внесении изменений в постановление администрации МО  
«Шенкурский муниципальный район» от 26.10.2018 № 726-па**

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район» и МО «Шенкурское», утвержденным постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29.12.2016г. № 1185-па, администрация МО «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в муниципальную программу МО «Шенкурское» «Улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог улично-дорожной сети и повышение уровня безопасности дорожного движения на территории МО «Шенкурское» на 2019-2021 годы», утвержденную постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 26.10.2018 года № 726-па.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

Утверждены  
постановлением администрации  
МО «Шенкурский муниципальный район»  
Архангельской области  
от «07» августа 2020г. № 342 -па

ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ  
МО «ШЕНКУРСКОЕ» «УЛУЧШЕНИЕ ЭКСПЛУАТАЦИОННОГО СОСТОЯНИЯ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ПОВЫШЕНИЕ УРОВНЯ  
БЕЗОПАСНОСТИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МО «ШЕНКУРСКОЕ» НА  
2019-2021 ГОДЫ»

1. Позицию, касающуюся объема и источников финансирования муниципальной программы, паспорта муниципальной программы изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники финансирования муниципальной программы»	-	<p>общий объем финансирования муниципальной программы составляет 16907,45849 тыс. рублей, в том числе: средства бюджета поселения – 7800,46049 тыс. рублей, в том числе: 2019 год- 2549,10808 тыс. рублей; 2020 год- 2787,24941 тыс. рублей; 2021 год- 2464,103 тыс. рублей. средства бюджета муниципального района-3227,498тыс. рублей, в том числе: 2019 год-3049,398 тыс. рублей; 2020 год.-178,1тыс. рублей; 2021 год- 0,0 рублей. средства областного бюджета – 5879,5 тыс. рублей, в том числе: 2019 год- 1246,6тыс. рублей; 2020 год- 3383,0 тыс. рублей; 2021 год-1249,9 тыс. рублей.</p>
---	---	---

2. Приложение № 2 к муниципальной программе изложить в редакции согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

Приложение 1  
к постановлению администрации  
МО «Шенкурский муниципальный район»  
Архангельской области  
от «07» августа 2020г. №342 -па

«Приложение №2  
к муниципальной программе МО «Шенкурское»  
«Улучшение эксплуатационного  
состояния автомобильных дорог  
улично-дорожной сети  
и повышение уровня безопасности  
дорожного движения на территории  
МО «Шенкурское» на 2019-2021 годы»»

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
муниципальной программы МО «Шенкурское»  
«Улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог улично-дорожной сети и повышение уровня безопасности дорожного движения на территории МО «Шенкурское» на 2019-2021 годы»

Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Источники финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)				Показатели результата реализации мероприятия по годам	Связь с целевыми показателями муниципальной программы (подпрограммы)
			всего	2019 год	2020 год	2021 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Цель - обеспечение сохранности и улучшение эксплуатационного состояния улично-дорожной сети МО «Шенкурское»								
Задача - восстановление транспортно-эксплуатационных характеристик существующей улично-дорожной сети								
1.1. Содержание УДС	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	2428,34941	831,0	844,14941	753,2	Ежегодная механизированная снегоочистка, расчистка автомобильных дорог от снежных заносов, борьба с зимней скользкостью, уборка снежных валов с обочин 21,59 км. Уборка снежных валов от пешеходных переходов и с	п. 1. приложения №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	2428,34941	831,0	844,14941	753,2		

							перекрестков. Профилирование автомобильных дорог с грунтовыми покрытиями 21,59 км.	
1.2. Оплата по договорам и контрактам гражданско-правового характера трех дворников за содержание улиц г. Шенкурска	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	1510,03567	482,580	544,87567	482,580	Обеспечение и улучшение эксплуатационного состояния автомобильных дорог улично-дорожной сети МО «Шенкурское»	п. 1. приложения №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	1510,03567	482,580	544,87567	482,580		
1.3. Приобретение горячего асфальта	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	125,0	0,0	0,0	125,0	Заделка выбоин, просадок, заливка трещин и ям на асфальтобетонных покрытиях дорожного полотна 4,5 км.	п. 1. приложения №1 муниципальной программы
		средства бюджета поселения	125,0	0,0	0,0	125,0		
1.4. Укладка асфальтобетонной смеси на дорожное полотно и ремонт гравийных оснований дорожного полотна грунтовых дорог улично-дорожной сети г. Шенкурска	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	7335,06262	4295,998	1789,16462	1249,9	-2019г. Укладка (восстановление) асфальтобетонного покрытия УДС районного центра, Шенкурск на участке по ул. Шукшина и ул. Лавачева. Исправление, выравнивание профиля гравийного основания дорожного полотна улично-дорожной сети г. Шенкурска с добавлением нового материала на участке дорог по ул. Гагарина, ул. 50 лет Октября, ул. Пионерская. -2020г. Укладка (восстановление) асфальтобетонного покрытия УДС районного центра,	п. 1. приложения №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета муниципального района	3138,87884	3049,398	89,48084	0,0		
		средства областного бюджета	4196,18378	1246,6	1699,68378	1249,9		

							Шенкурск.		
1.5. Переустройство инженерных коммуникаций (линий электропередачи)	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	857,46434	0,0	857,46434	0,0	Переустройство инженерных коммуникаций (линий электропередачи).		
		в том числе:							
		средства бюджета муниципального района	42,88405	0,0	42,88405	0,0			
		средства областного бюджета	814,58029	0,0	814,58029	0,0			
1.6. Проведение работ по обустройству парковочных мест	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	894,47104	0,0	894,47104	0,0	-Обустройство парковочных мест по ул. Красноармейская, г. Шенкурск (у автобусного павильона и здания ГИБДД)	п.1 приложения №1 муниципальной программы	
		в том числе:							
		средства бюджета муниципального района	44,73486	0,0	44,73486	0,0			
		средства областного бюджета	849,73618	0,0	849,73618	0,0			
1.7. Экспертиза проектов сметных расчетов стоимости работ	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	20,0	0,0	20,0	0,0	Проведение проверки достоверности сметной стоимости объекта: «Установка пешеходных ограждений на дороге, в том числе в зоне	п.1 приложения №1 муниципальной программы	
		в том числе:							
		средства бюджета муниципального района	1,00025	0,0	1,00025	0,0			
		средства областного бюджета	18,99975	0,0	18,99975	0,0	пешеходных переходов по ул. Ломоносова, г. Шенкурск, Архангельская область (890 м.п.)		
						Проведение проведения проверки достоверности сметной стоимости объекта: «Установка пешеходных ограждений на дороге, в том числе в зоне пешеходных переходов по ул. Ленина, г. Шенкурск, Архангельская область (1560 м.п.)			
Задача №2 - создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения на улично-дорожной сети МО «Шенкурское».									
2.1. Приобретение краски для нанесения дорожной разметки	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	187,640	45,640	84,0	58,0	Ежегодное нанесение дорожной разметки на дорожное полотно с асфальтобетонным покрытием 4,5 км. на перекрестках улиц Ленина-К. Либкнехта, К. Либкнехта-Кудряцева, К. Либкнехта-Ломоносова, Ломоносова-Мира, Ломоносова-Красноармейская, Красноармейская-Кудряцева, Кудряцева-Мира, Кудряцева-50 лет Октября	п.1 приложения №1 муниципальной программы	
		в том числе:							
		средства бюджета поселения	187,640	45,640	84,0	58,0			
2.2. Приобретение (установка) барьерного	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	205,03088	98,13088	0,0	106,9	Установка барьерного ограждения на перекрестках улично-	п.3. приложения №1 муниципальной программы	
		в том числе:							

ограждения	район»	средства бюджета поселения	205,03088	98,13088	0,0	106,9	дорожной сетивблизи образовательных учреждений 690м.	
2.3. Приобретение недостающих знаков дорожного движения	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	282,3	82,3	100,0	100,0	Ежегодная установка знаков дорожного движения на перекрестках улично-дорожной сетив количестве 30шт.	п.2. приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	282,3	82,3	100,0	100,0		
2.4. Оплата по договорам и контрактам гражданско-правового характера двух трактористов	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	2043,7	643,440	756,820	643,440	Создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения	п.1. приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	2043,7	643,440	756,820	643,440		
2.5. Оплата рабочего за содержание перекрестков, трюг ольников видимости	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	149,911	48,746	52,419	48,746	Создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения	п.1. приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	149,911	48,746	52,419	48,746		
2.6. Приобретение запасных частей для ремонта автодорожной техники	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	341,61546	200,78613	140,82933	0,0	Приобретение запасных частей для ремонта автодорожной техники	п.1. приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	341,61546	200,78613	140,82933	0,0		
2.7. Оплата по договорам гражданско-правового характера за содержание улично - дорожной сети г. Шенкурска	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	419,97807	116,48507	157,256	146,237	Создание условий для обеспечения безопасности дорожного движения	п.1. приложение №1 муниципальной программы
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	419,97807	116,48507	157,256	146,237		
2.8. Модернизация нерегулируемых пешеходных переходов, светофорных объектов и установка светофорных объектов, пешеходных ограждений на автомобильных дорогах общего пользования местного значения в	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»	итого	106,9	0,0	106,9	0,0	Установка пешеходных ограждений на дорогах, в том числе в зоне пешеходных переходов.	
		в том числе:						
		средства бюджета поселения	106,9	0,0	106,9	0,0		

границах МО «Шенкурско»								
Итого по муниципальной программе								
	итого	16907,45849	6845,10608	6348,34941	3714,003			
	в том числе:							
	средства областного бюджета	5879,5	1246,6	3383,0	1249,9			
	средства бюджета муниципального района	3227,498	3049,398	178,1	0,0			
	средства бюджета поселения	7800,46049	2549,10808	2787,24941	2464,103			

## Архангельская область

### Муниципальное образование «Шенкурский муниципальный район»

#### Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»

### ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

«10» августа 2020 года № 343 -па

г. Шенкурск

#### О внесении изменений в муниципальную программу МО «Шенкурский муниципальный район» «Развитие культуры и туризма Шенкурского района (2017 – 2020 годы)»

В соответствии с Порядком разработки и реализации муниципальных программ МО «Шенкурский муниципальный район» и МО «Шенкурское», утвержденным постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 29 декабря 2016 года №1185-па, порядком реализации решения «О бюджете муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» в части предоставления межбюджетных трансфертов городскому и сельским поселениям и их расходования» от 20 декабря 2019 года № 820-па администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу МО «Шенкурский муниципальный район» «Развитие культуры и туризма Шенкурского района (2017 – 2020 годы)», утвержденную постановлением администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 22 августа 2016 года № 763-па, следующие изменения:

1.1. В приложении № 3 «Перечень мероприятий муниципальной программы МО «Шенкурский муниципальный район» «Развитие культуры и туризма Шенкурского района (2017 – 2020 годы)» в подпрограмме 1 «Развитие культуры Шенкурского района (2017-2020 годы)»:

а) в разделе 1.4 строку 1.4.1. изложить в следующей редакции:

1	Частичное возмещение расходов по предоставлению мер социальной поддержки квалифицированных специалистов учреждений	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район» (отдел культуры, туризма, спорта и молодежной политики)	Муниципальный бюджет	266,63 158	210,6	46,8	9,2315 8	0,0	возмещение расходов по предоставлению мер социальной поддержки и квалифицированных	удовлетворенность населения Шенкурского района качеством услуг в сфере культуры
---	--	---	----------------------	---------------	-------	------	-------------	-----	--	---

й культуры и образовательных организаций (кроме педагогических работников), финансируемых из местных бюджетов, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах, рабочих поселках (поселках городского типа) за счет бюджета муниципального района									специалистов учреждений культуры, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

б) раздел 1.4. дополнить строкой 1.4.3. следующего содержания:

1 4 3	Частичное возмещение расходов по предоставлению мер социальной поддержки квалифицированных специалистов учреждений культуры и образовательных организаций (кроме педагогических работников), финансируемых из местных бюджетов, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах, рабочих поселках	Администрация МО «Шенкурский муниципальный район» (отдел культуры, туризма, спорта и молодежной политики)	Всего :	<b>46,8</b>	0,0	0,0	0,0	46,8	возмещение расходов по предоставлению мер социальной поддержки и квалифицированных специалистов учреждений культуры, проживающих и работающих в сельских населенных пунктах: 6 специалистов	удовлетворенность населения Шенкурского района качеством услуг в сфере культуры
			Муниципальный бюджет	<b>46,38</b>	0,0	0,0	0,0	46,38		
			Областной бюджет	<b>0,42</b>	0,0	0,0	0,0	0,42		

(поселках городского типа)								
----------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

**Архангельская область**

**Муниципальное образование  
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования»  
Шенкурский муниципальный район»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от «11» августа 2020 г. № 347 -па

г. Шенкурск

**О проведении общественного обсуждения дизайн-проектов благоустройства  
общественных территорий МО «Шенкурское», планируемых к  
благоустройству с 2021 года**

В соответствии с правилами предоставления и распределения субсидий бюджетам муниципальных районов и городских округов Архангельской области в целях софинансирования муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Архангельской области от 22 августа 2017 года № 330-пп, руководствуясь Уставом МО «Шенкурское», администрация МО «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести общественные обсуждения дизайн-проектов благоустройства общественных территорий МО «Шенкурское», планируемых к благоустройству с 2021 года (приложение № 1, 2, 3, 4 к настоящему постановлению).

2. Разместить сообщение о проведении общественного обсуждения дизайн-проектов благоустройства общественных территорий МО «Шенкурское», планируемых к благоустройству с 2021 года, на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит опубликованию.

Глава муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению администрации МО  
«Шенкурский муниципальный район»  
от 11 августа 2020 года № 347-па

*Дизайн проект благоустройства  
общественной территории МО «Шенкурское», площадь Победы, ул. Мира между  
ул. Кудрявцева и ул. Ломоносова замена бордюрного ограждения и площадки вдоль  
него.*

### Пояснительная записка.

Дизайн - проект благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», площадь Победы, замена бордюрного ограждения и площадки вдоль него, разработан с целью включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2021 год (далее по тексту – общественная территория).

Благоустройство территории планируется на земельном участке, расположенном по адресу: Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, Площадь Победы ул. Мира между ул. Кудрявцева и ул. Ломоносова.

### Ситуационный план.



## Введение

Дизайн - проект благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», площадь Победы, замена бордюрного ограждения и площадки вдоль него, разработан с целью включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2021 год (далее по тексту – общественная территория).

Благоустройство территории планируется на земельном участке, расположенном по адресу: Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, Площадь Победы ул. Мира между ул. Кудрявцева и ул. Ломоносова.

Площадь Победы - представляет собой зону отдыха, является пешеходной развязкой, связывающей между собой центральные улицы и является излюбленным местом отдыха горожан и гостей города, а также основным местом проведения городских культурно-массовых мероприятий. Покрытие территории площади – асфальт, что привлекает любителей активного образа жизни. Охраняемые памятники археологии, истории, архитектуры и культуры в месте планируемого благоустройства отсутствуют.

Актуальность разработки проекта благоустройства обуславливается тем, что находящийся в черте городской застройки озелененный участок расположен в центральной части города, на прилегающей территории к МБУК «Шенкурский ДКиС», и рядом с мемориалом участникам ВОВ.

Такое местоположение заставляет уделять особое внимание территории, ее благоустройству, приданию центральной части города более живописной картины, а также формированию мест отдыха и культурного времяпровождения горожан.

Эскизный проект представляет собой концептуальные объемно-пространственные решения части городской площади с обновлением парапетного ограждения между площадью Победы и сквером и заменой пришедших в негодность плит покрытия площадки и ступеней вдоль ограждения. Принятые объемно пространственные решения обусловлены размером участка, формой естественного рельефа, а также, градостроительной ситуацией. Проектом благоустройства части площади Победы предполагается реконструкция парапетного ограждения вдоль территории площади, замена пришедших в негодность плит покрытия и ступеней и устройство пешеходной зоны посредством мощения из тротуарной плитки. План благоустройства разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, с учётом сложившихся транспортных и пешеходных связей. Проектное предложение благоустройства опирается на анализ существующего положения территории. В благоустраиваемой зоне запроектировано установить урны для мусора, уличные фонари.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж старого парапетного ограждения и устройство нового в виде кирпичной кладки из облицовочного кирпича;
- демонтаж старых цементных плит покрытия территории вдоль парапетного ограждения и ступеней у памятника В.И. Ленину и прокладка тротуарных покрытий;
- асфальтирование площади;
- установка урн;
- устройство освещения.

Дизайн-проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

### **Пояснительная записка**

#### **1.1. Документы, на основании которых принято решение о разработке дизайн-проекта:**

Настоящий раздел дизайн-проекта по благоустройству площади Победы с заменой бордюрного ограждения вдоль площади победы, по границе разделяющей площадь и сквер и реконструкция покрытия площадки вдоль него на земельном участке, расположенном по адресу: Архангельская область, г. Шенкурск, Площадь Победы улица Мира, между улицами Кудрявцева и ул. Ломоносова, разработан на основании:

Решения общественной комиссии

- генерального плана МО «Шенкурское»;

- правила землепользования и застройки МО «Шенкурское».

#### **1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:**

Проектное решение разработано с целью придания площади Победы эстетического вида, Организации художественно-декоративного оформления территории прилегающей к городскому культурному центру, создания условий для притяжения населения к общественной территории.

#### **1.3. Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии:**

Функционирование объекта строительства Площадь Победы, в том числе освещение, планируется за счёт подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжения.

#### **1.4. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка:**

Для благоустройства территории используется земельный участок с видом разрешенного использования земельного участка – Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения.

#### **1.5. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства:**

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Объект капитального строительства расположен в зоне «РО» (Зона объектов прогулок и отдыха)

Санитарно-защитные зоны других объектов в пределах границы земельного участка отсутствуют.

#### **1.6. Данные о значимости объекта строительства для поселения:**

Назначение сооружения – общественное.

Актуальность разрабатываемого проекта обусловлена тем, что благоустройство является важнейшей сферой деятельности. Именно в этой сфере создаются такие условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни. Тем самым, создаются условия для здоровой комфортной, удобной жизни как для отдельного человека по месту проживания, так и для всех жителей. В решении этой проблемы видное место принадлежит благоустроенным и озелененным территориям в виде скверов, набережных, садов, парков культуры и отдыха, площадей. Для жителей небольшого городка центральная площадь – это лицо города. Здесь проводится большинство массовых праздничных мероприятий. Зимой на площади устанавливают елку и горку. В задачи площади входят:

- организация разнообразных культурных мероприятий, развлечений, зрелищ, отвечающих запросам различных групп населения;
- пропаганда научно-просветительных знаний, искусства и литературы, содействие развитию физкультуры и спорта;
- организация разнообразного отдыха посетителей – активных и пассивных форм.

Красиво оформленная площадь будет способствовать формированию чувства ответственности за свою малую Родину и желание изменить к лучшему ее облик. Красиво оформленный интерьер площади станет эффективным средством формирования экологической культуры наших жителей: детей, взрослых, будет формироваться новое гражданское сознание.

#### **1.7. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам с выделением этих этапов:**

Строительство объекта предусматривается в 1 этап.

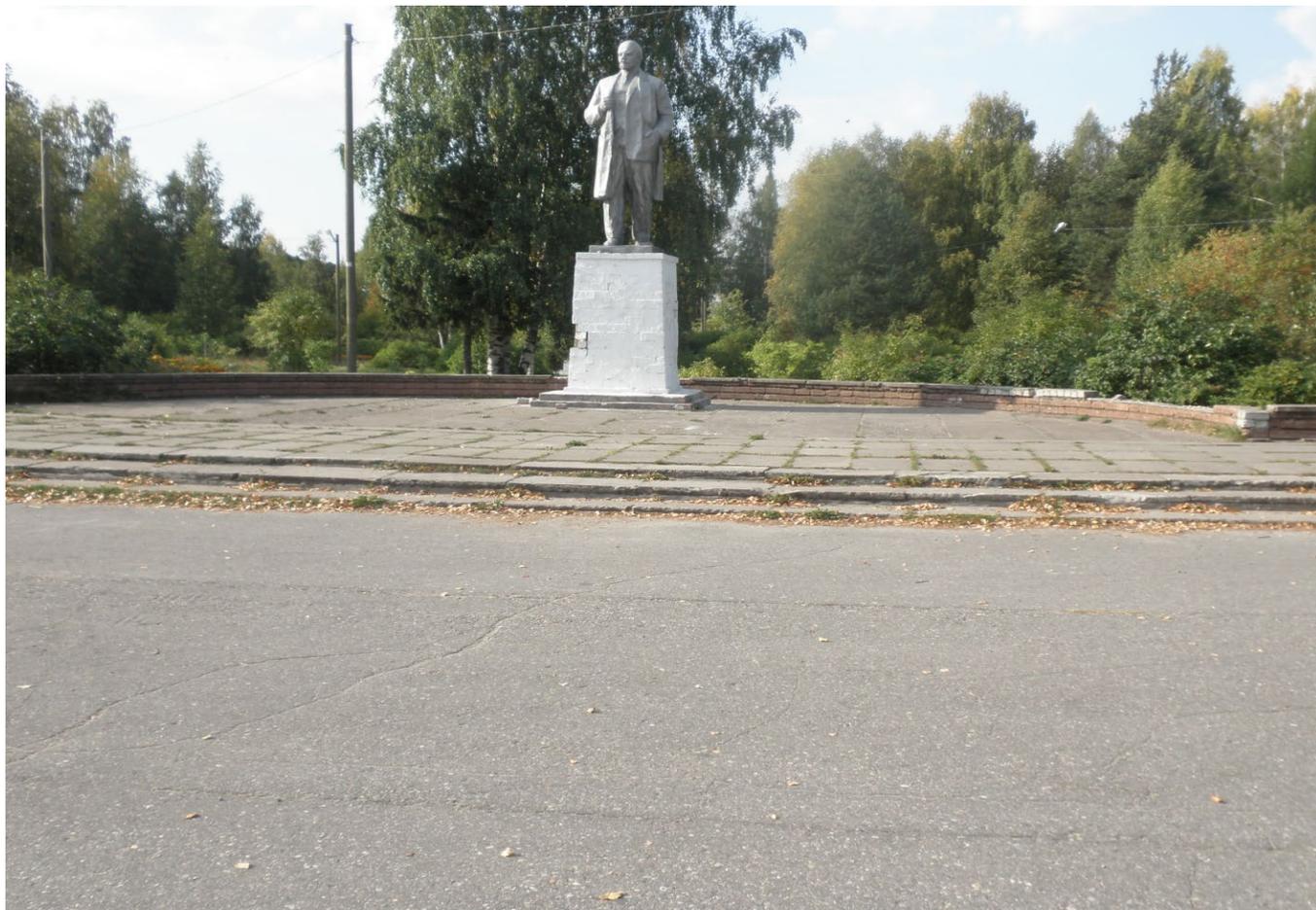
Работы по строительству необходимо выполнять поточно-параллельным методом организации строительства (реконструкции) с использованием принципов непрерывности и последовательности в выполнении работ.

Работы, не связанные между собой должны выполняться параллельно и независимо друг от друга.

#### **Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время)**

Фото общественной территории: Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, Площадь Победы ул. Мира между ул. Кудрявцева и ул. Ломоносова.

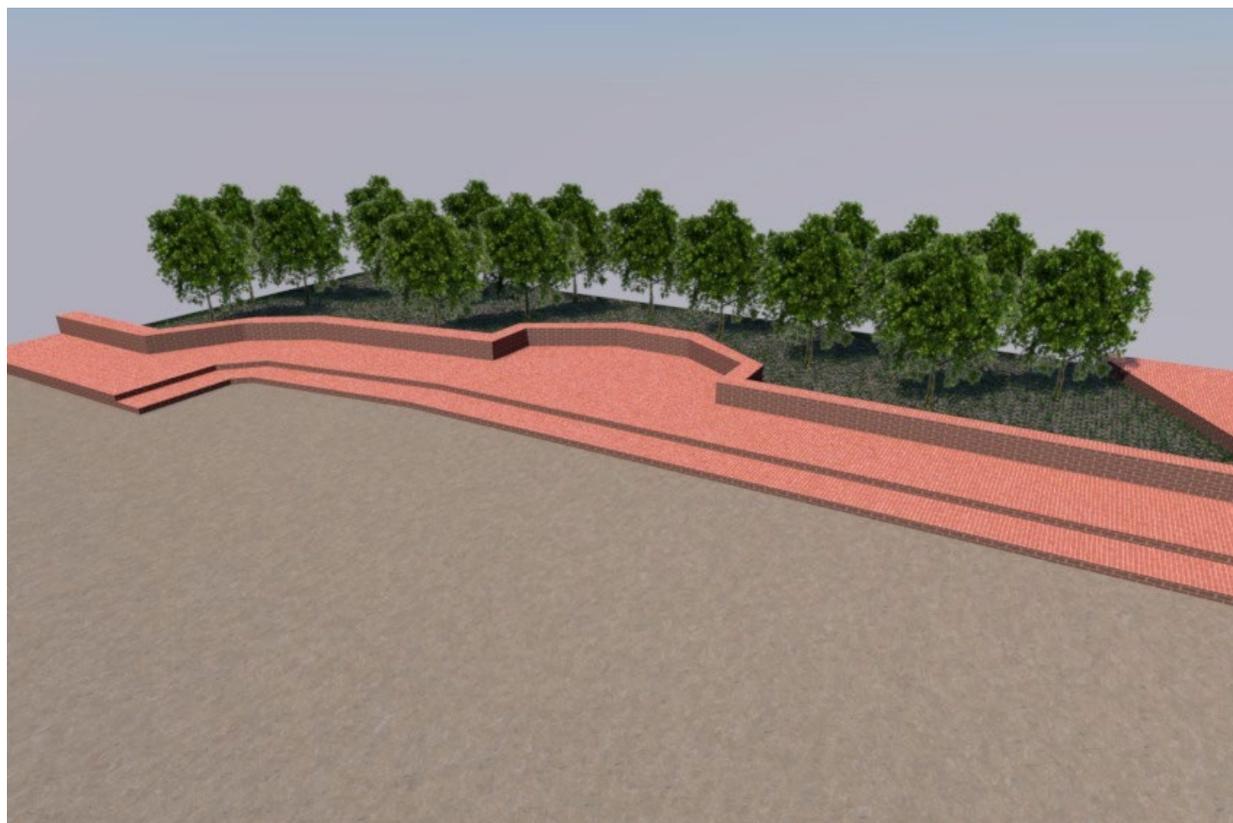








**Визуализация территории благоустройства**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации МО  
«Шенкурский муниципальный район»  
от 11 августа 2020 года № 347-па

*Дизайн проект благоустройства  
общественной территории МО «Шенкурское», городского сквера 50-летия Победы,  
между улицами Мира, Ломоносова, Кудрявцева и Красноармейская*

## **ВВЕДЕНИЕ.**

Дизайн - проект благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», сквер у площади Победы, ремонт покрытия территории прилегающей к мемориалу погибшим воинам землякам разработан с целью включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2021 год (далее по тексту – общественная территория).

Благоустройство территории планируется на земельном участке, расположенном по адресу: Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, Сквер 50-летия Победы между улицами Мира, Ломоносова, Кудрявцева и Красноармейская.

Городской сквер расположен в центральной, части города Шенкурска и примыкает к площади Победы. Территория сквера отнесена к рекреационной зоне – предназначенной для размещения объектов отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В данный момент на территории, площадью два гектара, расположен мемориал в память о павших на войне земляках, обелиск (захоронение жертв гражданской войны), памятник солдатской матери К.П.Соболевой, мемориал землякам, погибшим в локальных войнах, группа малых архитектурных форм, деревья хвойных и лиственных пород, кустарники. Сквер находится рядом с Площадью Победы, где проходят основные торжественные и культурно-массовые мероприятия, площадь Победы является центром притяжения горожан и гостей города всех возрастов.

Цель проекта благоустройства - сохранение в памяти народа бессмертного подвига советского народа над фашизмом, исторического значения Великой Победы для нашей Родины и всего человечества, через реконструкцию Мемориала воинам землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны. Это поклон нашим землякам, ковавшим Победу в годы войны. Это воспитание патриотизма у молодого поколения.

Результатом проектирования должно быть создание специфического пространственного решения, по новому организующего функцию зоны сквера, где проходят все основные торжественные мероприятия, посвященные празднованию 9 мая, Дню памяти и скорби.

Участок, выбранный для благоустройства, имеет пологую поверхность и примыкает одной стороной к улице Ломоносова, а другой стороной к площади Победы.

Проектом предусмотрено:

- демонтаж старых плит покрытия площадки Мемориала;

- выравнивание и отсыпка территории, примыкающей к Мемориалу;
- укладка тротуарной плиткой двух цветов площадки, примыкающей к Мемориалу;
- укладка тротуарной плитки на участок радиального тротуара.

По функциональному назначению проектируемая территория является территорией общественного пользования, его основное назначение – рекреация для городского населения и туристов, а также транзитное передвижение пешеходов.

Охраняемые памятники археологии, истории, архитектуры и культуры в месте планируемого благоустройства отсутствуют.

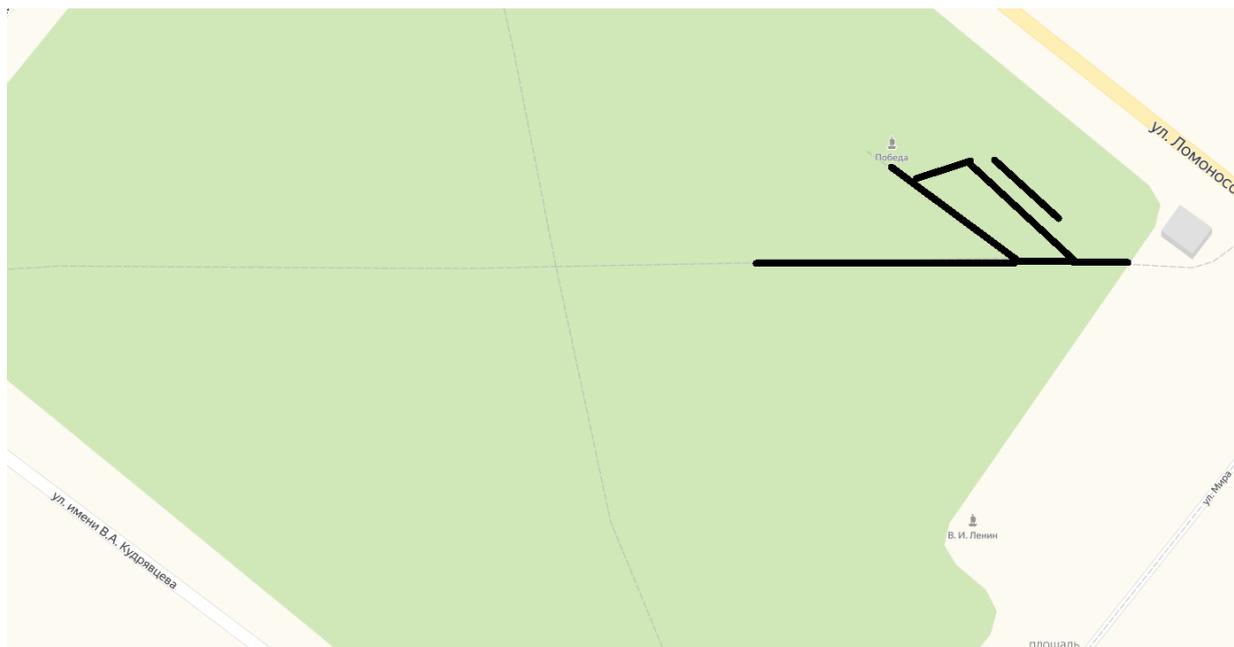
Актуальность разработки проекта благоустройства обуславливается тем, что находящийся в черте городского сквера граничит площадью Победы, что позволит завершить благоустройство этих двух территорий в комплексе.

Такое местоположение заставляет уделять особое внимание территории, ее благоустройству, приданию центральной части города более живописной картины, а также формированию мест отдыха и культурного времяпровождения горожан.

Эскизный проект представляет собой концептуальные объемно-пространственные решения части городского сквера с заменой плит покрытия территории прилегающей к Мемориалу и радиального пешеходного тротуара. Принятые объемно пространственные решения обусловлены размером участка, формой естественного рельефа, а также, градостроительной ситуацией. План благоустройства разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, с учётом сложившихся транспортных и пешеходных связей. Проектное предложение благоустройства опирается на анализ существующего положения территории. В благоустраиваемой зоне запроектировано установить урны для мусора.

Дизайн-проект разработан в соответствии с градостроительным планом земельного участка, градостроительным регламентом, документацией об использовании земельного участка для строительства, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и соблюдением технических условий.

### Ситуационный план.



### Пояснительная записка

#### 1.1. Документы, на основании которых принято решение о разработке дизайн-проекта:

Настоящий дизайн-проекта по благоустройству разработан на основании:

- решения общественной комиссии по организации общественного обсуждения проекта муниципальной программы муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2017 год и далее на 2018-2024 годы», проведению оценки предложений заинтересованных лиц и осуществлению контроля за реализацией муниципальной программы муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» «Формирование современной городской

среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2017 год и далее на 2018-2024 годы» от 31.03.2020;

- генерального плана МО «Шенкурское»;

- правила землепользования и застройки МО «Шенкурское».

### **1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства:**

Проектное решение разработано с целью придания в порядок, придания эстетического вида и обеспечения должного ухода а и сохранности памятнику истории и памяти – Мемориалу погибшим воинам землякам.

### **1.3.Сведения о потребности объекта в топливе, газе, воде и электрической энергии:**

Функционирование объекта строительства, в том числе освещение, планируется за счёт подключения (технологического присоединения) объекта к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения электроснабжения.

### **1.4. Сведения о земельных участках, изымаемых во временное или постоянное пользование, обоснование размеров изымаемого земельного участка:**

Для благоустройства территории используется земельный участок с кадастровым номером 29:20:130:124:114.

Разрешенное использование земельного участка – для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения.

### **1.5. Сведения о категории земель, на которых располагается объект капитального строительства:**

Категория земельного участка – земли населённых пунктов.

Объект капитального строительства расположен в зоне «РО» (Зона объектов прогулок и отдыха)

Санитарно-защитные зоны других объектов в пределах границы земельного участка отсутствуют.

### **1.6. Данные о значимости объекта строительства для поселения:**

Стареют и уходят от нас те великие люди, кто в годы Великой Отечественной войны ковали знамя Победы на фронтах и в тылу, завоёвывая нам свободу и независимость. Стареют и наши памятники. И как израненному солдату для сохранения и продолжение жизни требуется лечение, так и памятникам нужна забота об их содержании. Не все памятники, посвящённые дню Победы, монументальны и величественны. Прост и мемориал, который расположен в городе Шенкурске и установлен в 80-х годов XX века. С тех пор производился только косметический ремонт. Значительные работы по реставрации не производились в виду отсутствия финансовых средств. Сохранение памятников, посвящённых Великой Отечественной войне, остаётся делом народным, отношение людей, государства к таким сооружениям показывает их духовный уровень и культуру.

Красиво оформленный памятник павшим землякам будет способствовать формированию чувства ответственности за свою малую Родину и желание изменить к лучшему ее облик.

Назначение сооружения – общественное.

Актуальность разрабатываемого проекта обусловлена тем, что благоустройство является важнейшей сферой деятельности. Именно в этой сфере создаются такие условия для населения, которые обеспечивают высокий уровень жизни.

### **1.7. Обоснование возможности осуществления строительства объекта по этапам с выделением этих этапов:**

Строительство объекта предусматривается в 1 этап.

Работы по строительству необходимо выполнять поточно-параллельным методом организации строительства (реконструкции) с использованием принципов непрерывности и последовательности в выполнении работ.

Работы, не связанные между собой должны выполняться параллельно и независимо друг от друга.

### **Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время)**

Фото общественной территории: Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, Сквер 50-летия Победы между улицами Мира, Ломоносова, Кудрявцева и Красноармейская



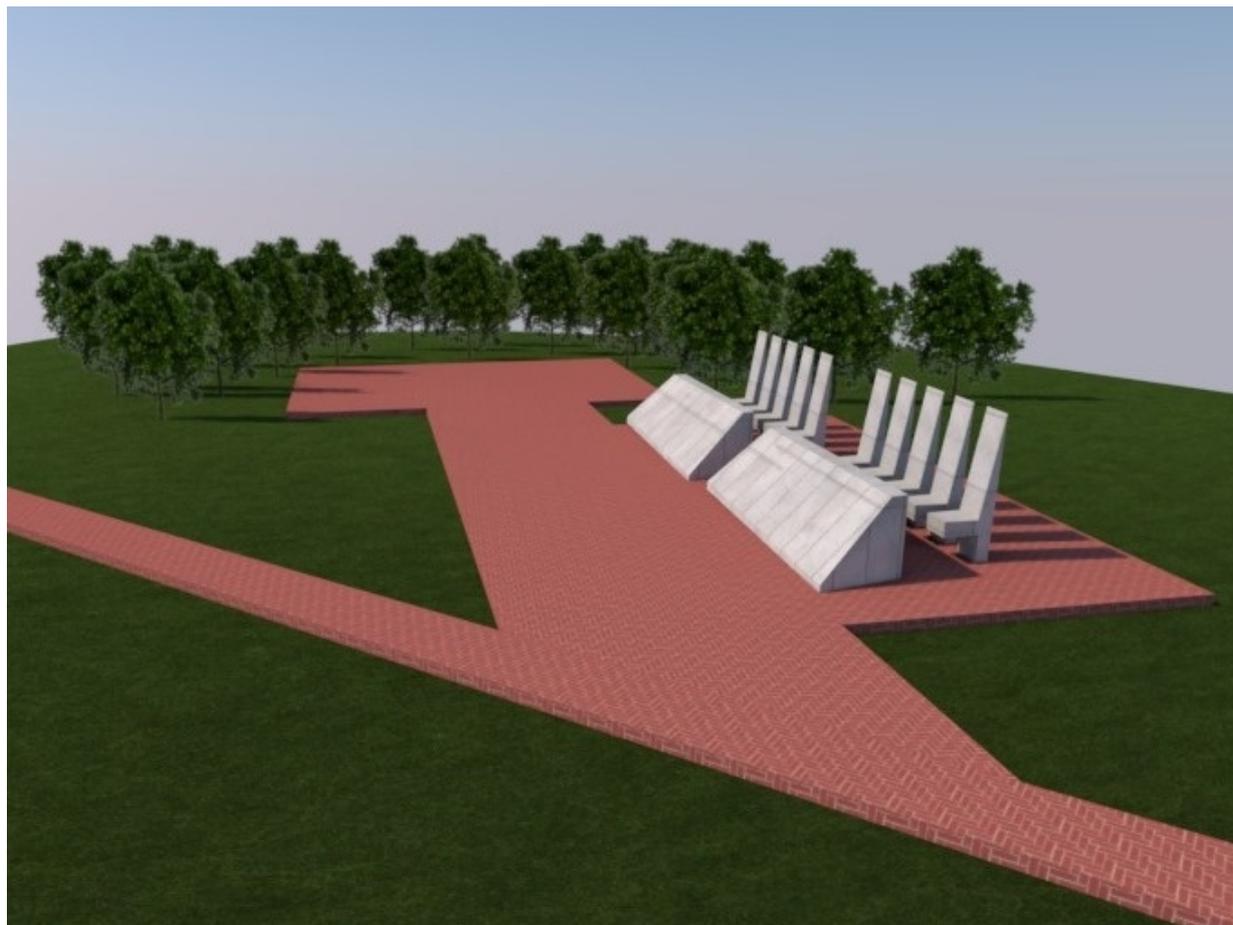








## Визуализация



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к постановлению администрации МО  
«Шенкурский муниципальный район»  
от 11 августа 2020 года № 347-па

*Дизайн проект благоустройства  
общественной территории МО «Шенкурское», устройство детской игровой  
площадки на площадке отдыха (берег реки Вага, у здания ОМВД).*

**Пояснительная записка к дизайн-проекту благоустройства общественной территории МО «Шенкурское» устройство детской игровой площадки на площадке отдыха (берег реки Вага, у здания ОМВД).**

### Общие положения

Дизайн - проект благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», устройство детской игровой площадки, разработан с целью включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2021 год (далее по тексту – общественная территория).

Данный участок является излюбленным местом для прогулок, отдыха горожан и гостей города и является центром притяжения детей всех возрастов в связи с тем, что там расположена уже существующая детская игровая площадка. Оборудование этой детской площадки технически устарело, не отвечает требованиям нормативной

безопасности. В целях обеспечения безопасности детей необходимо демонтировать непригодное к дальнейшей эксплуатации оборудование и установить новое в соответствие с нормативными требованиями и разместить в соответствии с приложенной схемой, а именно демонтировать детский комплекс, установить новое оборудование, с учетом зоны безопасности (в соответствии с ГОСТР52167-2012, ГОСТР52169-2012).

Дизайн проект по благоустройству общественной территории включает в себя:

- схему расположения участка, планируемого к благоустройству;
- визуализацию в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время);
- текстовое описание мероприятий по благоустройству;
- визуализацию (3d – проект) благоустройства территории.

### **Схема расположения участка, планируемого к благоустройству**



### **Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время)**

Фото общественной территории г. Шенкурск, площадка отдыха (берег реки Вага, у здания ОМВД) (настоящее время)









### **Описание принятых решений по благоустройству территории.**

Город Шенкурск – один из древнейших городов Русского Севера, расположен на высоком берегу реки Ваги, притоке Северной Двины. Свое название город берет из глубокой древности, когда обширные пространства Севера были заселены чудью, племенами, родственные финским народам. Они занимались охотой и рыбной ловлей, вели кочевой образ жизни. В 7 – 8 веках на Вагу стали проникать славяне-охотники, ушкуйники, торговые люди. Вопрос о том, где находилось древнее поселение, которое впоследствии стали называть Шенкурским, на протяжении многих десятилетий обсуждается в исторической географии. Впервые одно из Важских поселений Усть-Вага («Оустье – Ваг») упоминается в Уставе новгородского князя Святослава в 1137 году. В 1229 году поселение впервые упоминается как Шенг- Курье, т.е курья реки Шеньги, которая протекала под городищем. В период феодальной раздробленности и монголо-татарского нашествия московские князья старались обложить данью население северных земель. На Важскую землю ходили походами Иван Калита и Дмитрий Донской. Для защиты города новгородцы обнесли его глубоким рвом и деревянной крепостью. Остатки этого городища в виде небольшого холма видны и теперь, но большую часть его смысла Вага, которая время от времени вымывает оттуда исторические артефакты. Рядом с холмом протекает по дну оврага впадающий в Вагу ручей. Археологи говорят, что он искусственный и прокопали его те самые первые поселенцы в оборонительных целях. Вот он и охраняет до сих пор то, что осталось от городища.

Именно рядом с этим памятным для Шенкурска местом, откуда и началась его история, жителями выбрана общественная территория, нуждающаяся в благоустройстве и начать работы по ее преобразованию планируется с размещения спортивно-игровой зоны с одноименным названием «Старое городище».

Площадка на берегу реки Вага и сейчас является зоной отдыха жителей и гостей города, поэтому необходимо создать условия, чтобы у каждого посетителя возникло желание задержаться, а затем и вновь вернуться в любимившееся место. В связи с этим в рамках благоустройства общественной территории предложено реализовать проект по подготовке территории для спортивно-игровой площадки и установке оборудования на подготовленной территории.

Общая площадь территории для благоустройства 440 кв.м. В настоящий момент территория представляет собой участок, покрытый травяной растительностью и кустарником. На участке расположены элементы детской площадки, которые с истечением времени пришли в негодность и представляют угрозу здоровью детей. Проектом предлагается следующие виды работ:

- подготовка территории, планировка поверхности участка, отсыпка устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка, щебня и бетона и далее покрытий бесшовных толщиной 5 мм: эпоксидно-каучуковых(Однослойное водопроницаемое покрытие из резиновой крошки);
- установка оборудования детской игровой площадки:
- установка пяти скамеек парковых и бетонных урн в зонах отдыха, арки, велопарковки;
- ограждение территории;
- устройство пешеходной дорожки.

### **Цель проекта**

Главной целью благоустройства является создание на территории муниципального образования «Шенкурское» благоприятной среды для проживания и отдыха населения, укрепление связей людей разных поколений, воспитание любви к своей «малой» Родине, родному краю, её истории и замечательным людям, создание благоприятных и безопасных условий для игр детей, активное их вовлечение в проекты благоустройства, улучшение эстетического оформления территории города.

### **Задачи проекта**

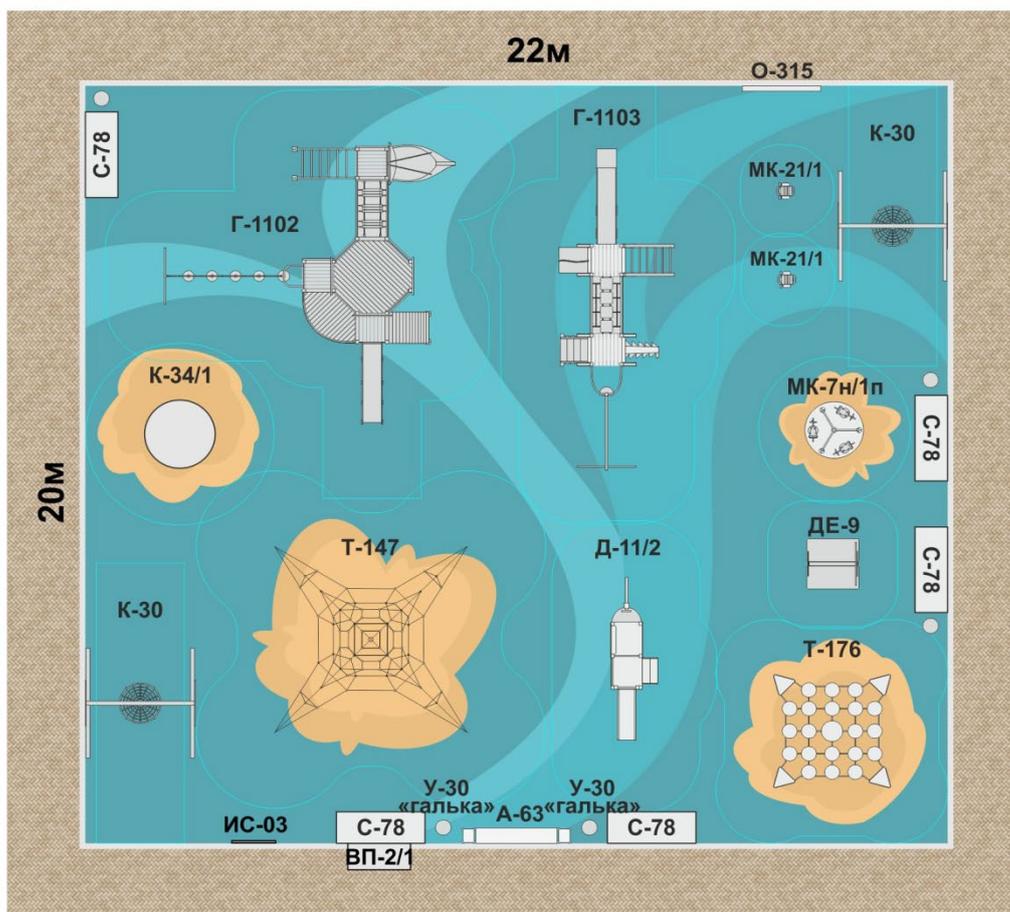
- создание и поддержание необходимых условий для жизнеобеспечения жителей;
- преобразование и благоустройство территории берега реки Вага;
- развитие инициативы и творчества жителей города через организацию и вовлечение их, с помощью общественных обсуждений, в реализацию проекта
- повышение качества жизни населения;
- формирование эстетического облика территории поселения.

### **Планируемые результаты реализации проекта**

- формируется эстетический образ территории городского поселения;
- реализация проекта по благоустройству общественной территории позволит создать максимально благоприятные условия для проживания людей.

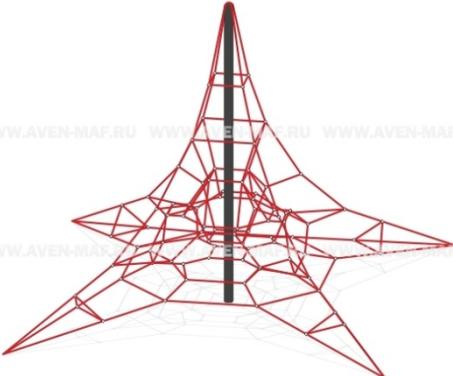
### **Визуализацию (3d – проект) благоустройства территории**





**Перечень работ и малых архитектурных форм, планируемых к размещению на спортивно-игровой зоне общественной территории по адресу: Архангельская область, г.Шенкурск, набережная р.Вага («Старое городище»)**

<p><b>Игровой комплекс Г-1102 "Викинг"</b></p> 	<p>Длина: 7420 мм          Ширина: 7275 мм          Высота: 4370 мм          Высота горки: 1510 мм          Стиль: Викинг          Возрастная группа: 7-12 лет</p>	1
<p><b>Игровой "танцующий" городок Г-1103 "Викинг"</b></p> 	<p>Длина: 7930 мм          Ширина: 3480 мм          Высота: 4370 мм          Высота горки: 1510 мм          Стиль: Викинг          Возрастная группа: 7-12 лет</p>	1

<p><b>Качели маятниковые К-30 "Крепость" с подвесом "Гнездо"</b></p> 	<p>Длина: 2990 мм          Ширина: 2800 мм          Высота: 2445 мм          Стиль: Крепость          Возрастная группа: 7-12 лет          Масса изделия:          ≈ 161 кг</p>	2
<p><b>Канатная карусель К-34/1 "Елка"</b></p> 	<p>Длина: 1800 мм          Ширина: 1800 мм          Высота: 2000 мм          Возрастная группа: 5-10 лет</p>	1
<p><b>Спортивный элемент Т-147</b></p> 	<p><b>Длина: 6000 мм</b>  <b>Ширина: 6000 мм</b>  <b>Высота: 3500 мм</b>  <b>Возрастная группа: 7-14 лет</b></p>	1
<p><b>Детская карусель МК-7н/1п "Старый город"</b></p> 	<p>Длина: 1495 мм          Ширина: 1495 мм          Высота: 700 мм          Стиль: Старый город          Возрастная группа:          3-6 лет</p>	1
<p><b>Качалка на пружине МК-21/1 "Родео"</b></p> 	<p>Длина:          510 мм          Ширина:          450 мм          Высота:          910 мм          Стиль: <a href="#">Средневековье</a>          Возрастная группа:  <a href="#">2-6 лет</a></p>	2
<p><b>Детская беседка ДЕ-9 "Викинг"</b></p>	<p>Длина:          1230 мм          Ширина:          1160 мм</p>	1

	<p>Высота: 2600 мм Стиль: <a href="#">Викинг</a> Возрастная группа: <a href="#">7-12 лет</a></p>	
<p><b>Игровой комплекс Д-11/2 "Кораблик"</b></p> 	<p>Длина: 4495 мм Ширина: 1270 мм Высота: 1910 мм Высота горки: 510 мм Стиль: Транспорт Морской Возрастная группа: 2-6 лет</p>	1
	<p>Длина: 2995 мм Ширина: 2995 мм Высота: 310 мм Возрастная группа: <a href="#">7-12 лет</a></p>	1
<p><b>Арка для детской площадки А-63 "Старый город"</b></p> 	<p>Длина: 2500 мм Ширина: 430 мм Высота: 2900 мм Стиль: <a href="#">Старый город</a></p>	
<p><b>Велопарковка ВП-2/1</b></p> 	<p>Длина: 1600 мм Ширина: 700 мм Высота: 600 мм</p>	
<p><b>Парковая скамейка с бетонным основанием С-63/1</b></p>	<p>Длина: 1460 мм Ширина: 555 мм Высота: 870 мм Высота сиденья: 425 мм</p>	

		
<p align="center"><b>Информационный стенд ИС-03</b></p> 	<p>Длина: 1120 мм          Ширина: 60 мм          Высота: 2120 мм</p>	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4  
 к постановлению администрации МО  
 «Шенкурский муниципальный район»  
 от 11 августа 2020 года № 347-па

*Дизайн проект благоустройства  
 общественной территории МО «Шенкурское», устройство универсальной  
 спортивной площадки в парке между улицами 50 лет Октября и Красноармейская  
 (от ул. Кудрявцева в сторону реки)*

**Пояснительная записка к дизайн-проекту благоустройства общественной  
 территории МО «Шенкурское», устройство универсальной спортивной  
 площадки в парке между улицами 50 лет Октября и Красноармейская (от ул.  
 Кудрявцева в сторону реки)**

### Общие положения

Дизайн - проект благоустройства общественной территории МО «Шенкурское», устройство универсальной спортивной площадки в парке между улицами 50 лет Октября и Красноармейская (от ул. Кудрявцева в сторону реки), разработан с целью включения общественной территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды МО «Шенкурский муниципальный район» на 2020 год (далее по тексту – общественная территория).

Данный участок находится в городском парке, где проходят основные спортивные мероприятия и является центром притяжения детей и взрослых, ведущих активный образ жизни. Здоровый образ жизни является предпосылкой для развития разных сторон жизнедеятельности человека, достижения им активного долголетия и полноценного выполнения социальных функций, для активного участия в трудовой, общественной, семейно-бытовой, досуговой формах жизнедеятельности. Актуальность здорового образа жизни вызвана возрастом и изменением характера нагрузок на организм человека в связи с усложнением общественной жизни, увеличением рисков техногенного, экологического,

психологического, политического и военного характера, провоцирующих негативные сдвиги в состоянии здоровья. В городе Шенкурске проживает более 4, 5 тысяч жителей, из них более 1,5 тысяч – дети и подростки, у которых отсутствует место активного физического отдыха. При этом многие посещают различные кружки и секции, занимаются футболом, баскетболом, волейболом, теннисом, хоккеем. Поэтому возникла острая необходимость создания зоны активного физического отдыха – спортивной площадки с уличными тренажерами, которая станет местом активного физического отдыха не только для учащихся школы, но и всех жителей, а также даст возможность жителям населенного пункта направить свои силы на сохранение и укрепление своего здоровья и здоровья своих детей. Кроме того, появится возможность задействовать спортивную площадку для проведения семейных спортивных праздников и организации досуга.

Здоровье – основной показатель всей жизнедеятельности человека. Кроме того сохранение и укрепление здоровья детей на сегодняшний день является приоритетным направлением деятельности государства и общества, поскольку лишь здоровые дети в состоянии должным образом усваивать полученные знания и в будущем способны заниматься производительно- полезным трудом. Популяризация здорового образа жизни, направленная на проведение совместных спортивно – оздоровительных мероприятий для защиты здоровья и благополучия подрастающего поколения является актуальной и для нашего городского поселения. Пропаганда здорового образа жизни, особенно в молодежной среде – это одна из главных целей. Следовательно, реализация данного проекта является актуальной для жителей города, так как будет решать многосторонние проблемы:

1. Максимально удовлетворит потребности учащихся проживающих на территории населенного пункта, их родителей и жителей в занятиях спортом и активном семейном отдыхе на открытом воздухе.

2. Жители получают бесплатный доступ к оснащенной по последним требованиям спортивной площадке.

3. Жители получают хорошую зону для активного отдыха.

Дизайн проект по благоустройству общественной территории включает в себя:

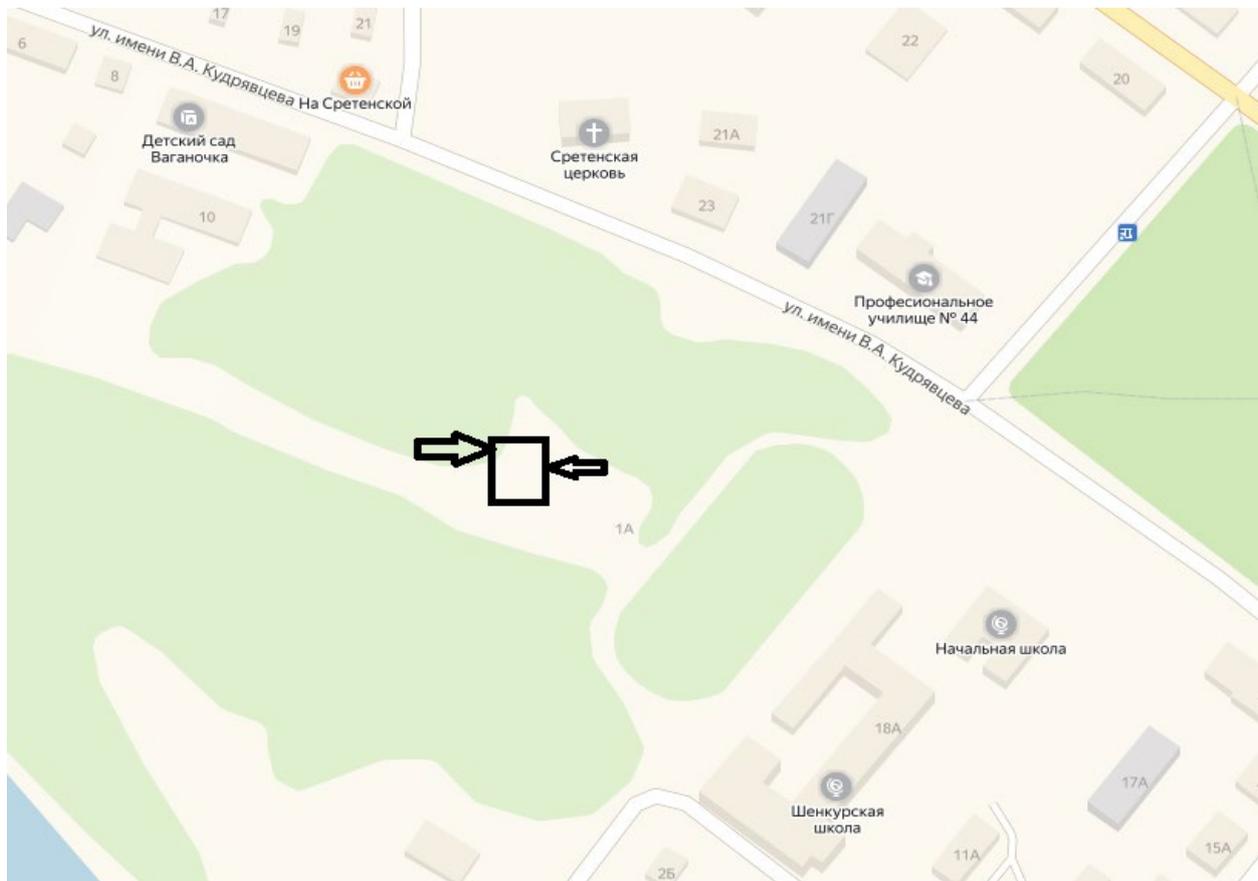
- схему расположения участка городского парка, планируемого к благоустройству;

- визуализацию в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время);

- текстовое описание мероприятий по благоустройству;

- визуализацию (3d – проект) благоустройства территории.

### **Схема расположения участка городского парка, планируемого к благоустройству**



**Визуализация в виде фотографии предполагаемой к благоустройству территории (настоящее время)**

Фото общественной территории г. Шенкурск, парк между улицами 50 лет Октября и Красноармейская (от ул. Кудрявцева в сторону реки) (настоящее время)





### **Описание принятых решений по благоустройству территории.**

Городской парк является не только зоной отдыха жителей и гостей города, но и транзитной зоной и поэтому необходимо создать условия, чтобы у каждого посетителя возникло желание задержаться, а затем и вновь вернуться в любимое место. В связи с этим в рамках благоустройства общественной территории предложено реализовать проект по подготовке территории устройства спортивной игровой площадки и установке оборудования на подготовленной территории.

Общая площадь территории для благоустройства 800 кв.м. (размер площадки 20\*40 м.) В настоящий момент территория представляет собой участок, покрытый травяной растительностью и кустарником. Проектом предлагается следующие виды работ:

- подготовка территории, планировка поверхности участка, устройство покрытия площадки из песка, щебня, отсыпка, однослойного водопроницаемое покрытие из резиновой крошки «Мастерфайбр спорт», толщиной 20 мм;
- установка и монтаж оборудования спортивной площадки типа «Активити»;
- устройство металлического ограждения.

### **Цель проекта**

Главной целью благоустройства является создание на территории муниципального образования «Шенкурское» благоприятной среды для проживания и активного отдыха населения, создание благоприятных и безопасных условий для игр детей, активное их вовлечение в проекты благоустройства, улучшение эстетического оформления территории площади.

### **Задачи проекта**

- создать современную спортивную площадку с уличными тренажерами на территории городского поселения.
- максимально удовлетворять потребности детей, их родителей и жителей в занятиях спортом и активном семейном отдыхе на открытом воздухе.
- вовлечь детей и подростков в спортивную жизнь, с целью решения проблемы «пагубного влияния улиц» посредством привлечения детей к массовому спорту.
- повысить заинтересованность жителей и молодежи в здоровом образе жизни.

### **Планируемые результаты реализации проекта**

- формируется эстетический образ территории городского поселения;
- обеспечить бесплатную возможность жителям заниматься спортом.
- сформировать в подростковой среде позитивную мотивацию на здоровый образ жизни.

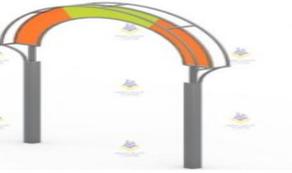
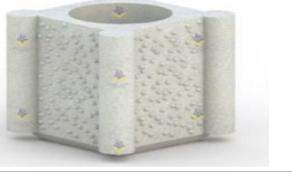
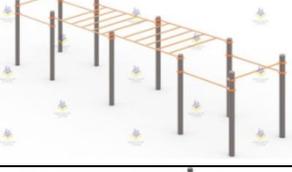
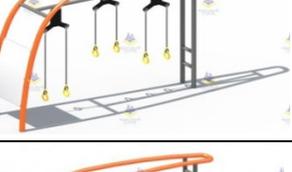
### **Визуализацию (3d – проект) благоустройства территории**

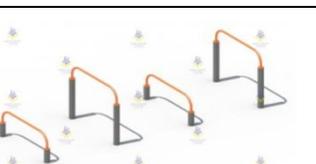


**Перечень оборудования, планируемого к установке на спортивной площадке  
серии «Активити»**

№, п/п	Наименование	Тех. описание
1	 <p><b>Уличный тренажер Жим ногами</b></p>	Размер (мм): 550x1000x1850
2	 <p><b>Уличный тренажер Гиб колена</b></p>	Размер (мм): 400x800x1100
3	 <p><b>Уличный тренажер Турник</b></p>	Размер (мм): 1000x1300x2000
4	 <p><b>Уличный тренажер Эллипс</b></p>	Размер (мм): 1100x600x1500
5	 <p><b>Уличный тренажер Гребля</b></p>	Размер (мм): 950x1600x1000
6	 <p><b>Уличный тренажер Маятник</b></p>	Размер (мм): 700x850x1400
7	 <p><b>Уличный тренажер Степ + Вело</b></p>	Размер (мм): 700x1400x1400

 <p>8</p>	<p><b>Уличный тренажер Жим + Подтягивание</b></p>	<p>Размер (мм): 1000x1600x1850</p>
 <p>9</p>	<p><b>Уличный тренажер Пресс + Гиперэкстензия</b></p>	<p>Размер (мм): 1100x1200x1000</p>
 <p>10</p>	<p><b>Турник тройной</b></p>	<p>Размер (мм): 3775x150x2600</p>
 <p>11</p>	<p><b>Качель "Гнездо" с механизмом качания</b></p>	<p>Размер (мм): 1700x3400x2100</p>
 <p>12</p>	<p><b>Качели диван парковый без навеса</b></p>	<p>Размер (мм): 2600x1800x1960</p>
 <p>13</p>	<p><b>Балансир простой</b></p>	<p>Размер (мм): 2140x500x800</p>
 <p>14</p>	<p><b>Качели на столбах двойные рама</b></p>	<p>Размер (мм): 1700x3400x2100</p>
 <p>15</p>	<p><b>Подвес резиновый</b></p>	<p>Размер (мм): 450x150</p>
 <p>16</p>	<p><b>Теннисный стол ламинированная фанера</b></p>	<p>Размер (мм): 2440x1200x750</p>
 <p>17</p>	<p><b>Диван бетонный "Стандарт"</b></p>	<p>Размер (мм): 2000x600x800</p>

 <p>18</p>	<p><b>Арка-вход</b></p>	<p>Размер (мм): 2000x270x3300</p>
 <p>19</p>	<p><b>Инфоцит тип – 4</b></p>	<p>Размер (мм): 1400x400x1800</p>
 <p>20</p>	<p><b>Ограждение металлическое тип-2</b></p>	<p>Размер (мм): 2000x600</p>
 <p>21</p>		
 <p>22</p>	<p><b>Рукоход классический двухуровневый из шести турников</b></p>	<p>Размер (мм): 5970x1360x2600</p>
 <p>23</p>	<p><b>Турник двойной "Турбо"</b></p>	<p>Размер (мм): 4300x1100x2600</p>
 <p>24</p>	<p><b>СК "Властелин колец"</b></p>	<p>Размер (мм): 3700x1000x3200</p>
 <p>25</p>	<p><b>СК "Тарзан"</b></p>	<p>Размер (мм): 3700x1000x3200</p>
 <p>26</p>	<p><b>СК "Небоскреб"</b></p>	<p>Размер (мм): 3700x1000x3200</p>
 <p>27</p>	<p><b>Спорткомплекс "Железный человек"</b></p>	<p>Размер (мм): 3700x1000x3200</p>

 <p>28</p>	<p><b>СК "Гамп"</b></p>	<p>Размер (мм): 2900x1500x300</p>
 <p>29</p>	<p><b>СК "Вверх" 200</b></p>	<p>Размер (мм): 640x400x200</p>
 <p>30</p>	<p><b>СК "Вверх" 400</b></p>	<p>Размер (мм): 640x400x400</p>
 <p>31</p>	<p><b>Спорткомплекс "Бегущий в лабиринте"</b></p>	<p>Размер (мм): 4100x1500x1200</p>
 <p>32</p>	<p><b>СК "2049"</b></p>	<p>Размер (мм): 6000x1200x420</p>
 <p>33</p>	<p><b>СК "Скала"</b></p>	<p>Размер (мм): 2300x1000x2400</p>
 <p>34</p>	<p><b>СК "Марио"</b></p>	<p>Размер (мм): 6400x1500x330</p>

**Архангельская область**

**Муниципальное образование  
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

12 августа 2020 г. № 352 -па

г. Шенкурск

**Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствие с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и

2. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» » от 23.03.2017 года № 246-па «Об утверждении Правил формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и опубликовать в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Шенкурский муниципальный район»  
от 12 августа 2020г. № 352-па

**ПОРЯДОК**  
**формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального**  
**имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»**  
**Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением**  
**имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее по тексту - Перечень).

1.2. Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества, предназначенного для использования в целях, определенных 5 Порядка.

1.3. Перечень и вносимые в него изменения утверждаются постановлением администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области.

1.4. Работу по формированию, ведению и опубликованию Перечня осуществляет администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области.

1.5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, используется в целях предоставления его во временное владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), а также отчуждения на возмездной основе в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. Порядок формирования Перечня

2.1. В Перечень включается свободное от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) муниципальное имущество, в том числе земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, находящиеся в казне муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области (далее – имущество).

2.2. Условиями внесения имущества в Перечень являются:

2.2.1. наличие государственной регистрации права собственности муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области на вносимый в Перечень объект недвижимого имущества;

2.2.2. отсутствие прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) на включаемое в Перечень имущество;

2.2.3. отсутствие признаков принадлежности к имуществу, гражданский оборот которого запрещен или ограничен;

2.2.4. имущество не используется для исполнения полномочий муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области;

2.2.5. имущество не включено в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

2.3. Сведения о включении объектов имущества в Перечень отражаются в реестре муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

### 3. Порядок ведения Перечня

3.1. Ведение Перечня означает внесение изменений в Перечень путем дополнительного включения имущества в Перечень и исключения имущества из Перечня, а также поддержание в актуальном состоянии сведений о включенном в Перечень имуществе.

3.2. Исключение имущества из Перечня производится в следующих случаях:

- необходимость передачи имущества в установленном порядке в федеральную собственность, собственность Архангельской области, муниципальную собственность (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);

- возникновение потребности в имуществе органов местного самоуправления муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений в целях осуществления ими своей деятельности;

- изменение количественных и (или) качественных характеристик имущества, в результате которого данное муниципальное имущество становится непригодным для использования по своему назначению;

- утрата (гибель) имущества;

- списания имущества вследствие хищения, действия обстоятельств непреодолимой силы, а также иных явлений стихийного характера (пожаров, заносов, наводнений);

- списания имущества вследствие физического и морального износа (при отсутствии заключенного договора аренды с субъектом);

- прекращения права собственности муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области на данное имущество на основании решения суда;

- отчуждения имущества на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.3. Перечень ведется на бумажном и электронном носителях и содержит следующие сведения:

- порядковый номер;

- наименование имущества;

- идентификационные характеристики, позволяющие определенно установить имущество (кадастровый номер, идентификационный номер, год выпуска, год ввода в эксплуатацию и другие);

- место нахождения имущества;

- целевое назначение имущества;

- информация об ограничениях (обременениях): вид ограничения (обременения);

содержание ограничения (обременения); срок действия ограничения (обременения) дата, номер, срок действия соответствующего договора; сведения о лицах, в пользу которых установлено ограничение (обременение): полное наименование, местонахождение, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика.

3.4. Перечень формируется согласно Приложению к настоящему Порядку.

#### 4. Порядок опубликования Перечня

4.1. Перечень, а также изменения в него подлежат обнародованию путём размещения на официальном сайте администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, а также информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник».

Приложение  
к Порядку формирования, ведения,  
обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества муниципального  
образования «Шенкурский муниципальный  
район» Архангельской области, свободного от  
прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и  
среднего предпринимательства)

Перечень  
муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный  
район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением  
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

п/п	Наименование и объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Место нахождения объекта	Целевое назначение объекта	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата включения объекта в перечень
	2	3	4	5	6	7

**Архангельская область****Муниципальное образование  
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»****П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13 августа 2020 г. № 353 -па

г. Шенкурск

**О дополнении перечня муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Дополнить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и опубликовать в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

Приложение  
к постановлению администрации  
МО «Шенкурский муниципальный район»  
от 13 августа 2020года № 353-па

Перечень  
муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

№ п/п	Наименование объекта	Идентификационные характеристики объекта (кадастровый номер, идентификационный номер и др.)	Место нахождения объекта	Целевое назначение объекта	Информация об ограничениях (обременениях)	Дата включения объекта в перечень
1	2	3	4	5	6	7
1	Здание коровника на 100 голов	29:20:100501:47, 1989 год завершения строительства, этаж 1, площадь 1038,9 кв.м.	Архангельская область, Шенкурский район, возле д. Носовская	-	-	13.08.2020 г.
2	Земельный участок	29:20:054201:13, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 2960,00 кв.м.	Архангельская область, Шенкурский район, возле д. Носовской	-	-	13.08.2020 г.

**Муниципальное образование  
«Шенкурский муниципальный район»**

**Администрация муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

17 августа 2020 года № 354 - па

г. Шенкурск

**О временном прекращении движения транспортных средств  
на участках автомобильных дорог местного значения  
МО «Шенкурское»**

В соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 2.1 статьи 30 Федерального закона от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь постановлением Правительства Архангельской области от 06.03.2012 № 78-пп «Об утверждении Порядка осуществления временных ограничений или прекращения движения транспортных средств по автомобильным дорогам общего пользования регионального или межмуниципального значения Архангельской области и по автомобильным дорогам местного значения муниципальных образований Архангельской области», в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций и обеспечения безопасности дорожного движения администрация МО «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. 19 августа 2020 года с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут прекратить движение транспортных средств (согласно прилагаемой схеме) на период проведения работ по разгрузке и установке торгового павильона на следующем участке автомобильной дороги общего пользования местного значения в г. Шенкурске по ул. К.Либкнехта от перекрёстка с ул. П.Кудрявцева до перекрёстка с ул. Ломоносова.

2. Администрации МО «Шенкурский муниципальный район» осуществить установку знаков 3.1 «Въезд запрещен» (по [ГОСТу Р 52289-2004](#) и [ГОСТу Р 52290-2004](#)).

3. Администрации МО «Шенкурский муниципальный район» информировать организации и физических лиц о возможности объезда путем размещения схемы организации дорожного движения в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации МО «Шенкурский муниципальный район» и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать ОГИБДД ОМВД России по Шенкурскому району организовать контроль за соблюдением требований, предписанных дорожными знаками, запрещающими движение транспортных средств.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства администрации МО «Шенкурский муниципальный район» Рослякова А.А.

7. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава муниципального образования  
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА  
на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная  
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО  
«Шенкурский муниципальный район»**

**1. Организатор аукциона:** администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области.

Информация об организаторе аукциона: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул.им. проф. В.А.Кудрявцева, д.26., тел.8(81851) 4-14-15, 4-11-57, 4-00-43, факс 8(81851) 4-13-25, e-mail: [adm@shenradm.ru](mailto:adm@shenradm.ru)

Контактное лицо: Жигульская Ольга Александровна.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** распоряжение муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 13 августа 2020 года № 510- р «О проведении открытого аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район».

**2. Дата, время и место проведения аукциона:** 23 сентября 2020 года в 11:00 часов (время московское), по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В.А. Кудрявцева д. 26, большой зал. Регистрация участников торгов: в 10 час. 30 мин.

**3. На аукцион на право заключения договора аренды выставлен:**

Лот №1- земельный участок с кадастровым номером 29:20:130150:183, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шенкурское», г. Шенкурск, ул. Х. Мурата, у дома № 24, площадью 32 кв.м., разрешенное использование: малоэтажная многоквартирная жилая застройка (размещение иных вспомогательных сооружений), срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 168 (Сто шестьдесят восемь) рублей 00 копеек; размер задатка – 84 (Восемьдесят четыре) рубля 00 копеек; шаг аукциона – 5 (Пять) рублей 00 копеек.

**4. Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение и иная информация для всех лотов:** технические условия для всех лотов отсутствуют.

**5.**

**5.1. Предельные параметры для размещения хозяйственных построек:** Предельные размеры земельных участков и предельные параметры индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений:

1) Минимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению 2)

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению

3) Максимальный коэффициент плотности застройки – 0,8.

4) Максимальная высота хозяйственных построек, гаражей, индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений– 5 метров в коньке крыши;

5) Размещение хозяйственных построек, в том числе индивидуальных бань, теплиц и других вспомогательных строений должно производиться вне зон видимости с территориями публичных пространств.

6) Минимальные отступы:

а) расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – не менее 5 м

б) отступ от других построек (бани, гаража и др.) до границы соседнего приквартирного участка – 1 м;

3. При отсутствии центральной канализации сбор/обработка сточных вод осуществляется в очистных сооружениях (автономная канализация) или в фильтрованной траншее, которая засыпается песком и гравием.

**6. Адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** заявки на участие в аукционе принимаются с 09 часов 00 минут 20 августа 2020 года до 17.00 часов 00 минут 21 сентября 2020 года по адресу: 165160, Архангельская область,

г. Шенкурск, ул. им. проф. В. А. Кудрявцева, д. 26. Время приема заявок по рабочим дням с 9:00 до 17:00 пн-пт (обед с 13:00 до 14:00) по московскому времени.

#### **7. Перечень требуемых для участия в аукционе документов.**

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки - Приложение № 1);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**8.** Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 7 настоящего извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

#### **9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

#### **10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

#### **11. Порядок внесения участниками аукциона задатка.**

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

1. Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»);

2. ИНН/КПП – 2924000888/292401001;

3. Лицевой счет получателя – 05243200310;

4. Расчетный счет получателя – 403 028 104 403 03 00 2059;

5. Банк получателя – Отделение г. Архангельска;

6. БИК банка – 041117001;

7. ОКТМО – 11658101;

8. Код бюджетной классификации – без указания или «0» или «00000000000000000000» (двадцать знаков).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № \_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до **21 сентября 2020 года** (квитанция об оплате представлена в Приложении №4).

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

**Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.**

## **12. Порядок осмотра земельного участка на местности.**

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно в любое время.

## **13. Порядок проведения аукциона.**

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

**Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.**

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**14.** Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

**15.** Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения.

**16.** Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

**17.** В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

**18.** В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**19.** В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

**20.** Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

**21.** Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**22.** В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**23.** В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**24.** Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

**25.** Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 18,19 или 24 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**26.** Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**27.** Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные

договоры заключаются в соответствии с 18,19 или 24 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 к извещению  
**Форма 1**

**(для физических лиц)**

Организатору аукциона

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование организатора)

**ЗАЯВКА  
на участие в открытом аукционе  
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

**Лот № \_\_\_\_\_**

Дата: \_\_\_\_\_

Извещение № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения

\_\_\_\_\_,  
и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена,  
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,

\_\_\_\_\_  
площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и

заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

Телефон/факс контактного лица: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Заявка принята организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

Форма 1

(для юридических лиц)

Организатору аукциона

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(полное наименование организатора)**ЗАЯВКА****на участие в открытом аукционе****по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная  
собственность на которые не разграничена,  
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

Лот № \_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_

Извещение № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г.

Заявитель \_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)в лице \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество, должность)действующего на основании \_\_\_\_\_,  
(наименование документа)принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора  
аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена,  
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»\_\_\_\_\_  
(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,\_\_\_\_\_  
площадь участка, разрешенное использование)**обязуется:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: \_\_\_\_\_

Телефон/факс контактного лица: \_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

\_\_\_\_\_

ИНН заявителя \_\_\_\_\_

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_\_ г. № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**ОПИСЬ**

**документов, представляемых заявителем для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

Лот № \_\_\_\_\_

г. Шенкурск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 года

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
	<b>ИТОГО</b>	

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П

Приложение № 2 к извещению

Договор аренды № \_\_\_\_ земельного участка,  
находящегося в государственной собственности

г. Шенкурск

« \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Смирнова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права \_\_\_\_\_ на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые \_\_\_\_\_ не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район» по извещению № \_\_\_\_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: \_\_\_\_\_;
- площадь: \_\_\_\_\_ кв.м.;
- разрешенное использование: \_\_\_\_\_;
- категория земель: \_\_\_\_\_;
- с кадастровым номером: 29:20:\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_;

– обременение сервитутами: \_\_\_\_\_.

– ограничения использования: \_\_\_\_\_.

1.2. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным использованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

## **2. Срок действия договора**

2.1 Срок договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (6 лет).

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4 Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

## **3. Размер и условия внесения арендной платы**

3.1 Размер арендной платы устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. За 6-ти летний срок составляет \_\_\_\_\_ руб. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы \_\_\_\_\_ руб., уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на 20\_\_ год. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до 20\_\_ года.

Арендная плата за земельный участок в 20\_\_ году составляет \_\_\_\_\_ руб., в 20\_\_ г. - \_\_\_\_\_ руб.

3.2 Арендатор вносит арендную плату \_\_\_\_\_, путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 2924000888 КПП 292401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»)

Счет: 40101810500000010003 в Отделении г. Архангельска

г. Архангельск БИК 041117001

В поле «назначение платежа» ОКТМО \_\_\_\_\_

Код платежа 121 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Расчет арендной платы за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **4. Права и обязанности Арендодателя**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;

4.1.2. требовать досрочного расторжения договора аренды:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;
- нарушения других условий договора;

4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

#### 4.2. Арендодатель обязуется:

- 4.2.1. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;
- 4.2.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- 4.2.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
- 4.2.4. перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

### 5. Права и обязанности «Арендатора».

#### 5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;
- 5.1.2. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;
- 5.1.3. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;
- 5.1.4. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.
- 5.1.5. без письменного согласия Арендодателя не сдавать земельный участок в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал;

#### 5.2 Арендатор обязуется:

- 5.2.1. приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;
- 5.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 5.2.3. своевременно вносить арендную плату;
- 5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 5.2.5. сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- 5.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;
- 5.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламливания и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);
- 5.2.8. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;
- 5.2.9. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);
- 5.2.10. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;
- 5.2.11. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на земельном участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении Договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном земельном участке, обязан переоформить соответствующие права на него;
- 5.2.12. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок;
- 5.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.14. по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **6. Ответственность сторон.**

- 6.1. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.
- 6.4. **Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.**
- 6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.
- 6.7. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.8. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Государственная регистрация договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы на государственную регистрацию возлагаются на Арендатора.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.**

- 7.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 7.2 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.3 При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

## **8. Особые условия Договора.**

- 8.1 Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится в администрации МО «Шенкурский муниципальный район», второй экземпляр – у \_\_\_\_\_, третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей арендной платы;
2. Акт приема-передачи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ***Реквизиты сторон:***

**Арендодатель:** Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»  
Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26  
ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 041117001  
р/с 40204810000000000216 в Отделении г. Архангельска  
л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  
ОКПО 04022323 ОГРН 1022901596673

### **Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

*Подписи сторон:*

Арендодатель: Смирнов С.В.  
                  М. П.

\_\_\_\_\_

(подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись)

## Приложение № 2 к извещению

Договор аренды № \_\_\_\_ земельного участка,  
находящегося в государственной собственности

г. Шенкурск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Смирнова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район» по извещению № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 5. Предмет договора

5.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: \_\_\_\_\_;
- площадью: \_\_\_\_\_ кв.м.;
- разрешенное использование: \_\_\_\_\_;
- категория земель: \_\_\_\_\_;
- с кадастровым номером: 29:20: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_;
- обременение сервитутами: \_\_\_\_\_.
- ограничения использования: \_\_\_\_\_.

1.4. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным пользованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.5. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

### 6. Срок действия договора

2.1 Срок договора аренды устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (18 месяцев).

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4 Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

### 7. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы устанавливается с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. За 18-ти месячный срок составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей 00 коп., уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на 20\_\_-20\_\_ годы. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до 20\_\_ года.

Арендная плата за земельный участок в 20\_\_ году составляет \_\_\_\_\_ руб., в 20\_\_ г. – \_\_\_\_\_ руб., в 20\_\_ г. - \_\_\_\_\_ руб.,

3.2 Арендатор вносит арендную плату \_\_\_\_\_, путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 2924000888 КПП 292401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»)

Счет: 40101810500000010003 в Отделении г. Архангельска

г. Архангельск БИК 041117001

В поле «назначение платежа» ОКТМО \_\_\_\_\_

Код платежа 121 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Расчет арендной платы за период с «\_\_» \_\_\_\_\_ по «\_\_» \_\_\_\_\_ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

## **8. Права и обязанности Арендодателя**

4.3. Арендодатель имеет право:

4.1.5. производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;

4.1.6. требовать досрочного расторжения договора аренды:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;
- нарушения других условий договора;

4.1.7. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.8. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.2.1. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;

4.2.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4.2.4. перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

## **5. Права и обязанности «Арендатора».**

5.2. Арендатор имеет право:

5.1.6. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

5.1.7. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.8. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;

5.1.9. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.

5.1.10. без письменного согласия Арендодателя не сдавать земельный участок в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал;

5.3 Арендатор обязуется:

5.2.16. приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;

5.2.17. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.18. своевременно вносить арендную плату;

5.2.19. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.20. сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.21. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

- 5.2.22. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);
- 5.2.23. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;
- 5.2.24. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);
- 5.2.25. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;
- 5.2.26. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на земельном участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении Договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном земельном участке, обязан переоформить соответствующие права на него;
- 5.2.27. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок;
- 5.2.28. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.29. по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.30. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

## **7. Ответственность сторон.**

- 6.9. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.10. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.11. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.
- 6.12. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.**
- 6.13. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.
- 6.15. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.16. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Государственная регистрация договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы на государственную регистрацию возлагаются на Арендатора.

## **7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.**

- 7.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 7.4 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.5 При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

**8. Особые условия Договора.**

8.1 Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится в администрации МО «Шенкурский муниципальный район», второй экземпляр – у \_\_\_\_\_, третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей арендной платы;
2. Акт приема-передачи от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

***Реквизиты сторон:***

**Арендодатель:** Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»  
Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26  
ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 041117001  
р/с 40204810000000000216 в Отделении г. Архангельска  
л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу  
ОКПО 04022323 ОГРН 1022901596673

**Арендатор:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

***Подписи сторон:***

Арендодатель: Смирнов С.В.  
М. П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Арендатор: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись)