|  |  |
| --- | --- |
|  | **УТВЕРЖДАЮ:****ГЛАВа ШЕнкурского муниципального района****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ о.и. красникова** **21 ноября 2022 года****М.П.** |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже, муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Шенкурского муниципального района архангельской области**

**г.Шенкурск**

**2022 год**

**1. Сведения об аукционе**

**1.1. Наименование процедуры:** открытый аукцион в электронной форме
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шенкурского муниципального района Архангельской области.

**1.2.** **Основание продажи:**

Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

Решение пятьдесят первой сессии Собрания депутатов шестого созыва Шенкурского муниципального района Архангельской области от 27 мая 2022 года «О внесении изменений в решение Собрания депутатов Шенкурского муниципального района Архангельской области № 289 от 10.12.2021 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Шенкурского муниципального района на 2022 год»;

Распоряжение администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области от 21 ноября 2022 года № 702р «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шенкурского муниципального района Архангельской области».

**1.3. Собственник выставляемого на продажу имущества:** Шенкурский муниципальный район Архангельской области.

**1.4. Продавец:** Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области. Адрес: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул.Кудрявцева, д.26, тел. 8(81851) 4-14-15, факс 8(81851) 4-13-25, адрес электронной почты: adm@shenradm.ru.

**1.5.** Оператор электронной площадки: Единая электронная торговая площадка (АО «ЕЭТП»). Адрес -115114, Москва, ул. Кожевническая, 14, стр. 5. Сайт - <https://www.roseltorg.ru>. Контактный телефон/факс: +7 495 150-20-20/ +7 495 730-59-07. Адрес электронной почты: info@roseltorg.ru.

**1.6. Форма продажи (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**1.7**. **Место подачи (приема) заявок**: <https://www.roseltorg.ru>.

**1.8.** **Дата и время начала подачи (приема**) **заявок**: **22 ноября 2022 года
в «00» часов 00 минут** (время московское). Заявки и документы претендентов на участие
в аукционе принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <https://www.roseltorg.ru>, через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки, круглосуточно.

**1.9. Дата и время окончания подачи (приема) заявок**: **19 декабря 2022 года в «08» часов 00 минут** (время московское).

**1.10.** **Дата и время рассмотрения заявок и признания претендентов участниками аукциона: 20 декабря 2022 года**.

**1.11.** **Дата, время и место проведения аукциона: 22 декабря 2022 года
в «10» часов 00 минут** (время московское), электронная площадка – АО «Единая электронная торговая площадка, информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет<https://178fz.roseltorg.ru/> («Приватизация и аренда имущества»).

**1.12. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукцион
в электронной форме:**

***Административное здание*** с кадастровым номером: 29:20:130129:32 общей площадью 366,0 кв.м., расположенное по адресу: Архангельская область, г.Шенкурск, ул.Г.Иванова, д.10. Количество этажей - 2. Год постройки – 1917. Физический износ – 84%. Материал стен – рубленые.

**Земельный участок** скадастровым номером 29:20:130129:4, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для объектов общественно – делового значения, общая площадь: 336,0 кв.м., расположен по адресу: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Г. Иванова. Форма участка – многоугольник, рельеф участка – ровный.

**Начальная цена продажи имущества** – **1 095 000, 00 (Один миллион девяносто пять тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС**, в том числе:

- административное здание – 1 029 000, 00 рублей;

- земельный участок – 66 000, 00 рублей.

**Величина повышения начальной цены «шаг аукциона»** – Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме **54 750, 00 (Пятьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек** (5% от начальной цены продажи).

**Размер задатка** – **219 000, 00 (Двести девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек** (20% от начальной цены продажи).

**Срок внесения задатка –** с 22.11.2022 по 21.12.2022.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных
в течение года, предшествующего его продаже –** продаваемое имущество ранее выставлялось на торги: извещения № 178fz18052000040 от 18.05.2020, № 178fz03112000048 от 03.11.2020, № 178fz15032100130 от 15.03.2021 размещенные на электронной площадке по адресу в сети Интернет<https://178fz.roseltorg.ru/> («Приватизация и аренда имущества»). Торги признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

**2. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии
с Регламентом электронной площадки.

2.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов
на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

2.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

2.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых,
на электронной площадке была ими прекращена.

1. **Порядок подачи (приема) и отзыва заявок**

3.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты
и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

3.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 % начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

3.3. Заявка подается путем заполнения электронных образов документов либо документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов (приложение № 1), заверенных электронной подписью с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

3.5. При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках,
за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации
от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

3.6. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки
и прилагаемых к ней документов.

3.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

3.8. Претендент вправе до признания претендента участником аукциона отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

3.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца,
о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

3.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов, представляемый участниками торгов
и требования к их оформлению**

4.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

4.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

***4.1.2. юридические лица:***

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии, с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

***4.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели***

-документ, удостоверяющий личность (копия всех страниц).

4.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

4.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

4.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части
их оформления, заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

4.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

4.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Оператор электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

4.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

**5. Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц**

5.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении,

 за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

-государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

-юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

-юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

**6. Порядок внесения задатка и его возврата**

Для внесения задатка на участие в электронных торгах оператор электронной площадки при аккредитации участника торгов открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику торгов реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронных торгах участник торгов должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Задаток вносится единым платежом.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка», в том числе:

претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

участникам, не признанным победителями - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,
выставляемом на аукционе**

7.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается
на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца – администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области <http://www.shenradm.ru>, на сайте электронной площадки <https://etp.roseltorg.ru> и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

7.2. С дополнительной информацией об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети «Интернет» <http://www.shenradm.ru>, официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Оператора электронной площадки <https://etp.roseltorg.ru>.

7.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.4. Для осмотра объектов недвижимости, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть их, направляет на электронный адрес Продавца adm@shenradm.ru запрос с указанием следующих данных:

- Ф.И.О. (физического лица, руководителя организации или их представителей);

- название организации (если имеется);

- дата торгов и номер(а) лота (лотов);

- адрес(а) объекта(ов) недвижимости;

- площадь(и) объекта(ов) недвижимости;

- действующий контактный телефон.

Не позднее 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения Продавец согласовывает день осмотра продаваемого объекта(-ов) и направляет сведения
о времени осмотра на электронный адрес, указанный в запросе.

* 1. С документацией по продаваемым объектам можно ознакомиться
	в администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области по адресу:
	Архангельская область, г.Шенкурск, ул.Кудрявцева, д.26, каб.10, предварительно уведомив по тел. 8(81851) 4-11-57, 4-00-43 с понедельника по пятницу с 9-00 час. до 17-00 час., обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час. Выходными днями считаются: суббота, воскресенье.

Победитель торгов, либо лицо, признанное единственным участником аукциона не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**8. Порядок определения участников аукциона**

8.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

8.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов
и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

8.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола
о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

8.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Уведомление о признании единственным участником аукциона направляется лицу, признанному единственным участником аукциона в день подведения итогов аукциона.

8.5. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.6. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным
в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.8.7. Ин

формация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**9. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

9.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные
в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

9.2. Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

9.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной
в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

9.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества,
то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

9.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника
о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

9.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

9.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

9.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, либо лица, признанным единственного участником аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

9.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

9.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) при определении двух или более участников аукциона ни один
из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

в) в случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона,
от заключения договора.

9.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

9.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю либо лицу, признанному единственным участником аукциона, направляется уведомление о признании его победителем либо лицом, признанным единственным участником аукциона с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя, либо лица, признанным единственным участником аукциона.

**10. Срок заключения договора купли продажи имущества**

10.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом
и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

10.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона, аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

10.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения
от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии
с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается. Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона в бюджет МО «Шенкурский муниципальный район» на счет по следующим реквизитам:

***административное здание:***

Получатель платежа:

Полное наименование получателя:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области)

ИНН/КПП получателя: 2924000888/292401001

Лицевой счет - № 04243200310

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск

Единый казначейский счет - 40102810045370000016

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений – 03100643000000012400

БИК: 011117401

Код ОКТМО территории –11658101

ОГРН 1022901596673

Код бюджетной классификации доходов – 121 1 14 02053 05 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

***земельный участок:***

Получатель платежа

Полное наименование получателя:

УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области)

ИНН/КПП получателя: 2924000888/292401001

Лицевой счет - № 04243200310

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск

Единый казначейский счет - 40102810045370000016

Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений – 03100643000000012400

БИК: 011117401

Код ОКТМО территории –11658101

ОГРН 1022901596673

Код бюджетной классификации доходов – 121 114 060 25 05 0000 430 - Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

10.4. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

10.5. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

10.6. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

10.7. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета
о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

10.8. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода
от реализации (передачи) этого имущества с учетом налога. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**11. Переход права собственности на имущество**

11.1. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.

11.2. Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12. Заключительные положения

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение 1 - заявка.

Приложение 2 - проект договора купли-продажи.

Приложение 3 - опись.