

О внесении изменений в областной закон «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области»

Областным законом от 25.11.2020 № 345-21-ОЗ компетенция органов местного самоуправления в сфере капитального ремонта многоквартирных домов расширена следующими полномочиями:

принятие в течение месяца со дня получения ими от органа государственного жилищного надзора уведомления, предусмотренного частью 10 статьи 173 Жилищного кодекса, решения о формировании фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете регионального оператора и направление такого решения владельцу специального счета;

принятие решения об определении регионального оператора владельцем специального счета в случае, предусмотренном частью 9 статьи 175 Жилищного кодекса, направление копии данного решения в адрес регионального оператора, органа государственного жилищного надзора, российской кредитной организации, в которой открыт специальный счет, а также размещение данного решения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Установлено, что в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, или эта кредитная организация не соответствует установленным требованиям и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Определено, что владелец специального счета обязан представлять в орган государственного жилищного надзора в соответствии с формами, утвержденными постановлением уполномоченного исполнительного органа, ежемесячно в срок до 25-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, - сведения, необходимые для заполнения форм мониторинга и отчетности в отношении реализации Архангельской областью региональной программы, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Уточнено, что минимальный размер взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов может быть дифференцирован.

Порядок выплаты владельцем специального счета и (или) региональным оператором средств фонда капитального ремонта многоквартирных домов собственникам помещений в многоквартирном доме, а также порядок использования средств фонда капитального ремонта на цели сноса или реконструкции многоквартирного дома в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом, устанавливается постановлением Правительства Архангельской области.