



## **Эксперты Кадастровой палаты ответили на вопросы жителей Поморья**

В ходе горячей линии эксперты Кадастровой палаты по Архангельской области и Ненецкому автономному округу рассказали жителям региона об услугах Росреестра, которые можно получить дистанционно.

Наибольший интерес у граждан вызвали следующие вопросы.

### **1. Где посмотреть свободные земельные участки для жилищного строительства?**

На официальном сайте [Росреестра](#) на базе онлайн-сервиса [«Публичная кадастровая карта»](#) функционирует единый информационный ресурс «Земля для стройки», с помощью которого можно осуществлять поиск земельных участков и территорий, имеющих потенциал вовлечения в оборот для жилищного строительства.

Для подбора участка для строительства необходимо зайти на сайт Публичной кадастровой карты, выбрать вкладку «Жилищное строительство» и ввести в строку поиска номер региона, двоеточие и звездочку. Например, для Архангельской области это 29:\*, для Ненецкого автономного округа – 83:\*. В результатах поиска отобразятся имеющиеся свободные земельные участки и территории, а также информация о них (в том числе: адрес, категория земель, разрешенное использование земельного участка либо потенциал использования территории).

Для создания обращения в уполномоченный орган, связанного с предоставлением выбранного земельного участка или территории, необходимо нажать на ссылку «Подать обращение» в информационном окне по соответствующему объекту.

## 2. Как изменить адрес объекта в реестре недвижимости?

Дополнительные сведения об адресе объекта недвижимости вносятся в реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия на основании информации, полученной из [федеральной информационной адресной системы \(ФИАС\)](#).

[ФИАС](#) является общедоступным информационным ресурсом. Любое лицо может самостоятельно проверить наличие актуального адреса объекта недвижимости в [ФИАС](#). Для этого необходимо указать кадастровый номер объекта недвижимости в расширенном поиске.

Если в результате поиска данные по объекту не найдены, следует обратиться в орган местного самоуправления по месту нахождения объекта адресации, к полномочиям которого относится присвоение, изменение и аннулирование адресов, а также внесение указанных сведений в [ФИАС](#).

Если в результате поиска данные по объекту найдены, но не совпадают со сведениями реестра недвижимости, необходимо представить в орган регистрации прав заявление заинтересованного лица установленной формы для внесения соответствующих дополнительных сведений.

Такое заявление может быть представлено в бумажном виде через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг, либо в электронном виде в Личном кабинете на сайте [Росреестра](#).

Для авторизации в Личном кабинете необходимо наличие подтвержденной учетной записи на [едином портале госуслуг](#). Также заявителю потребуется усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП). Для оформления УКЭП можно воспользоваться услугами [удостоверяющего центра Кадастровой палаты](#).

Присвоение, изменение и аннулирование адреса осуществляется без взимания государственной пошлины.