

**УТВЕРЖДАЮ:
ВРЕМЕННО ИСПОЛНЯЮЩИЙ
ПОЛНОМОЧИЯ ГЛАВЫ ШЕНКУРСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

С.Н. ТЕПЛЯКОВ
29 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА
М.П.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ,
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области сообщает о проведении 28 января 2022 года аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шенкурского муниципального района Архангельской области – гаражный бокс № 4, кадастровый номер 29:20:130122:67, расположенный по адресу: Архангельская область, г.Шенкурск, ул.Ломоносова, д.35, площадью 17, 4 кв.м. на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка», размещенной на сайте <https://etp.roseltorg.ru/> в сети «Интернет»

1.	Основание проведения продажи:	<p>- Федеральный закон от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;</p> <p>- Постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;</p> <p>- решение тридцать восьмой сессии Собрания депутатов шестого созыва муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области от 26 февраля 2021 года «О внесении изменений в решение Собрания депутатов МО «Шенкурский муниципальный район» № 202 от 25.09.2020 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» на 2021 год»;</p> <p>- распоряжение администрации Шенкурского муниципального района Архангельской области № 93бр от 28.12.2021 года «Об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Шенкурского муниципального района Архангельской области.</p>
2.	Собственник выставяемого на торги имущества	Шенкурский муниципальный район Архангельской области
3.	Организатор продажи (продавец)	Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области
4.	Форма продажи (способ приватизации)	Аукцион в электронной форме.
5.	Сведения об имуществе	<p>Гаражный бокс № 4 – кадастровый номер 29:20:130122:67, общая площадь 17, 4 кв.м., назначение помещения – нежилое, текущее использование – по назначению; адрес объекта: Архангельская область, г.Шенкурск, ул.Ломоносова, д.35. Существующие ограничения (обременения) права – не зарегистрировано. Техническое состояние хорошее, требуется косметический ремонт.</p> <p>Продаваемое имущество ранее выставялось на торги: извещение № 178fz02112100028 от 02.11.2021, размещенное на электронной площадке по адресу в сети</p>

		Интернет https://178fz.roseltorg.ru/ («Приватизация и аренда имущества»). Торги признаны несостоявшимися, т.к. только один претендент признан участником, до окончания приема заявок не было подано ни одной заявки на участие.
6.	Начальная цена продажи имущества	Начальная цена продажи имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости № 4194/21 от 01.09.2021 года и составляет: 54 235, 80 (Пятьдесят четыре тысячи двести тридцать пять) рублей 80 копеек с учетом НДС.
7.	Шаг аукциона	Шаг аукциона установлен в фиксированной сумме 2 711, 79 (Две тысячи семьсот одиннадцать) рублей 79 копеек (5% от начальной цены продажи)
8.	Сумма и порядок внесения задатка и его возврата	<p>Для внесения задатка на участие в электронных торгах оператор электронной площадки при аккредитации участника торгов открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Одновременно с уведомлением об аккредитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику торгов реквизиты этого счета.</p> <p>До момента подачи заявки на участие в электронных торгах участник торгов должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в торгах со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных торгах. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки</p> <p>Задаток вносится единым платежом в размере 10 847, 16 (Десять тысяч восемьсот сорок семь) рублей 16 копеек (20% от начальной цены продажи).</p> <p>Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронных торгах.</p> <p>Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.</p> <p>В случае отсутствия (не поступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронных торгах не допускается.</p> <p>Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка», в том числе:</p> <p>претендентам, отзывавшим заявки до окончания срока подачи заявок - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном</p>

		<p>кабинете претендента;</p> <p>претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;</p> <p>претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;</p> <p>участникам, не признанным победителями - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.</p> <p>Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.</p>
9.	<p>Место приема заявок и место проведения аукциона</p>	<p>Электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка, информационная система оператора электронной площадки по адресу в сети Интернет https://178fz.roseltorg.ru/ («Приватизация и аренда имущества»).</p> <p>Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки в соответствии с регламентом размещения процедур по продаже и аренде государственного или муниципального имущества с использованием электронной площадки «Приватизация имущества» АО «Единая электронная торговая площадка» (редакция № 2 от 30.09.2015, № 3 от 29.04.2016, № 4 от 10.05.2016, № 5 от 01.11.2016, № 6 от 24.08.2017, № 7 от 11.10.2017) .</p>
10.	<p>Условия участия в аукционе</p>	<p>Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом о приватизации, и желающее приобрести имущество, выставленное на электронный аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке; - в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме. <p>Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов; - юридических лиц, местом регистрации которых

		<p>является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;</p> <p>Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».</p> <p>Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.</p> <p>Пунктом 4 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлен запрет на участие организатора аукциона (Продавца) и (или) работников организатора торгов (Продавца) в аукционе.</p> <p>Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.</p> <p>В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в электронных торгах возлагается на претендента.</p>
11.	<p>Порядок регистрации на электронной площадке</p>	<p>Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной</p>

		<p>площадке была ими прекращена.</p> <p>Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка».</p> <p>Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки; - адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации. <p><i>Регламент электронной площадки и инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Единая электронная торговая площадка» размещен по адресу: https://etp.roseltorg.ru/ в разделе Информация.</i></p>
12.	Даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе	<p>заявки на участие в аукционе принимаются с</p> <p>29.12.2021 года до 16-00 часов 24.01.2022 г.</p>
13.	Дата определения участников аукциона	<p>Определение участников аукциона состоится 26.01.2022 г. в 12-00 часов. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы и оплатившие в установленный срок сумму задатка.</p>
13.	Дата и время проведения аукциона	<p>28 декабря 2022 года 12-00 часов</p>
14.	Требования к содержанию и составу заявки на участие в электронном аукционе	<p>Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему Информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем Информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки.</p> <p>Для участия в электронных торгах претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:</p> <p><u>юридические лица:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при

		<p>наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);</p> <ul style="list-style-type: none"> - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности. <p>Заявки не принимаются от следующих юридических лиц: государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.</p> <p><u>физические лица</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы). <p>В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
15.	<p>Порядок подачи заявок на участие в аукционе</p>	<p>Одно лицо имеет право подать только одну заявку.</p> <p>Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в Информационном сообщении. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронных торгах документов. Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).</p> <p>При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.</p> <p>Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.</p> <p>Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором электронной площадки не принимаются и на</p>

		<p>электронной торговой площадке не регистрируются.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.</p>
16.	Порядок предоставления разъяснений о размещенной информации	<p>Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.</p> <p>Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.</p> <p>В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.</p>
17.	Порядок определения участников аукциона	<p>В день определения участников, указанный в Информационном сообщении о проведении аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Решение продавца о признании претендентов участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.</p> <p>Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной</p>

		<p>площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет".</p> <p>Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> - представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации; - представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Разделе 14 настоящего Извещения, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации; - заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий; - не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении. <p>Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.</p>
18.	Порядок проведения аукциона	<p>Аукцион проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка». Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».</p> <p>Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»; б) в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. <p>В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. <p>Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее</p>

		<p>предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;</p> <p>б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.</p> <p>При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:</p> <p>а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;</p> <p>б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.</p> <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.</p> <p>Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.</p> <p>Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.</p> <p>Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.</p> <p>Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:</p> <p>а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;</p> <p>б) принято решение о признании только одного претендента участником;</p> <p>в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.</p> <p>Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.</p> <p>В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p>
--	--	---

		<p>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</p> <p>б) цена сделки;</p> <p>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.</p>
19.	Порядок заключения договора купли-продажи	<p>В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем заключается договор купли-продажи имущества по форме, предусмотренной <i>Приложением 2</i> к настоящему Информационном сообщению.</p> <p>При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p> <p>Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня оплаты имущества.</p> <p>Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации, по реквизитам, указанным в договоре купли – продажи.</p> <p>Оплата приобретаемого имущества осуществляется в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения такого договора.</p> <p>Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронных торгах, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.</p> <p>В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.</p> <p>Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.</p>
20.	Дополнительная информация	<p>Ознакомиться с информационным сообщением, получить информацию об аукционе и о выставляемом на аукцион имуществе, проект договора купли-продажи имущества и иную информацию можно на сайте Продавца http://www.shenradm.ru, на Общероссийском сайте торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке https://etp.roseltorg.ru</p>

**Приложение № 1 к Информационному сообщению
ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ**

ФОРМА № 1

Администрации Шенкурского муниципального района
Архангельской области
(Продавцу)

**ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе по продаже муниципального имущества
Реестровый номер торгов _____**

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

Для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____ серия _____
№ _____, выдан _____
_____ «___» _____ г.

Подачей настоящей заявки я подтверждаю свое согласие на обработку Продавцом моих персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения соблюдения Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Для юридических лиц:

Документ о госрегистрации в качестве юридического лица
серия _____
№ _____ дата регистрации «___» _____ г.
орган, осуществивший регистрацию _____

место выдачи _____
ИНН _____ КПП _____

Место жительства/место нахождения: _____

телефон _____ факс _____
индекс _____,
далее именуемый «Претендент», в лице _____

_____ (Ф.И.О.)
действующего на основании _____

**заявляю о своем согласии принять участие электронном аукционе по продаже
следующего муниципального имущества:**

(указываются сведения, позволяющие идентифицировать муниципальное имущество, реализуемое на электронном аукционе)

(также в тексте настоящей заявки «аукцион»), обеспечивая исполнение предусмотренных настоящей заявкой обязательств внесением задатка в размере и в сроки, указанные в Информационном сообщении о проведении аукциона (далее – сообщение).

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в сообщении, порядок проведения аукциона, предусмотренный действующим законодательством, а также условия настоящей заявки.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить договор купли-продажи в сроки, указанные в сообщении.

3. В случае заключения договора купли-продажи, оплатить стоимость имущества, в размере и в сроки, указанные в договоре купли-продажи.

4. Нести ответственность в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязанностей, указанных в пунктах 1, 2 и 3 настоящей заявки, и в иных случаях в соответствии с действующим законодательством.

Почтовый адрес и контактный телефон Претендента: _____

Подпись Претендента
(его полномочного представителя)

_____ (_____)

МП

Дата _____ 20____ г.

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном аукционе
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов _____)**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

3.1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(при наличии доли)

В администрацию муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район» Архангельской области

(наименование юридического лица)
уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет
_____ (_____) процентов.
(цифрами) *(подпись)*

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

3.2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица

(при отсутствии доли)

В администрацию муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район» Архангельской области

(наименование юридического лица)
уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или
муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**Приложение № 2
ПРОЕКТ****ДОГОВОР № _____
купли-продажи объекта недвижимого имущества (с учетом НДС)**

г. Шенкурск
Архангельской область

«__» _____ 2022 года

Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, победившего на аукционе (Протокол об итогах аукциона № __ от «__» _____ 2022 года), а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность объект недвижимого имущества (далее именуемое «имущество»).

1.2. Сведения об имуществе:

- наименование: гаражный бокс № 4,

общая площадь 17,4 кв.м.,

количество этажей: 01,

назначение: нежилое,

кадастровый (условный) номер: 29:20:130122:67;

адрес (местонахождение): Архангельская область, Шенкурский р-н, г. Шенкурск, ул. Ломоносова, д. 35, бокс 4.

Здание принадлежит Шенкурскому муниципальному району Архангельской области на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права № 29-АК 543042, выданной Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 20.10.2010 г.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора указанное имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запретом не состоит, в дар не обещано и не подарено, а также свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц (сервитутов, аренды, оперативного управления, хозяйственного ведения и т.п.), о которых Продавец знал или не мог не знать.

1.4. Одновременно с недвижимым имуществом Продавец передает Покупателю документы, относящиеся к имуществу.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена продажи недвижимого имущества установлена в соответствии с протоколом об итогах аукциона №__ от «__» _____ 2022 г. и составляет _____ рублей, с учетом НДС.

2.2. Задаток в сумме _____ рублей, внесенный Покупателем на временный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. Покупатель перечисляет оставшуюся часть стоимости имущества в сумме _____ рублей на счет Продавца:

Полное наименование получателя:

**УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
(Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области)**

ИНН/КПП получателя: 2924000888/292401001

Лицевой счет - № 04243200310

**Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК по
Архангельской области и Ненецкому автономному округу г.Архангельск**

Единый казначейский счет - 40102810045370000016

**Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и
распределению поступлений – 03100643000000012400**

БИК: 011117401

Код ОКТМО территории –11658101

ОГРН 1022901596673

Код бюджетной классификации доходов – 121 1 14 02053 05 0000 410 - Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.

Покупатель обязан оплатить не позднее 10 рабочих дней с момента подписания настоящего договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, имущества, дата и номер настоящего Договора.

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается день зачисления в бюджет Шенкурского муниципального района Архангельской области денежных средств, указанных в настоящем пункте Договора.

Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение пункта 3.3 настоящего Договора.

2.4. НДС перечисляется Покупателем отдельно в федеральный бюджет в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

3. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА И ПЕРЕХОД ПРАВА

3.1. Переход права собственности на имущество от Продавца к Покупателю оформляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации после полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. После надлежащего исполнения Покупателем обязанности по оплате имущества Продавец совершает все юридические и фактические действия, необходимые для передачи имущества Покупателю.

3.3. Выполнение Покупателем обязательств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора, подтверждается выпиской со счета бюджета Шенкурского муниципального района Архангельской области о поступлении денежных средств в оплату имущества.

3.4. Расходы, связанные с оформлением перехода прав собственности на имущество от Продавца к Покупателю в полном объеме несет Покупатель.

3.5. Покупатель не вправе распоряжаться приобретаемым в соответствии с условиями настоящего Договора имуществом до момента перехода к нему права собственности в соответствии с нормами гражданского законодательства.

3.6. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

3.7. Имущество, являющееся предметом настоящего договора, осмотрено Покупателем до его подписания. При осмотре имущества недостатков не обнаружено, техническое состояние и качество приобретаемого имущества Покупателю известно.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. в течение двадцати дней после полной оплаты по настоящему Договору осуществить передачу имущества Покупателю по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.1.2. предоставить все необходимые документы Покупателю на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.3. принять произведенную покупателем оплату.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. в полном объеме оплатить стоимость, приобретаемого имущества, в соответствии с пунктом 2.1. настоящего Договора.

4.2.2. принять имущество по акту приема-передачи в течение десяти дней с момента полной оплаты по Договору. Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

5.2. В случае просрочки исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем обязательств, предусмотренных Договором, Продавец вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

5.3. В случае просрочки исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств, предусмотренных Договором, Покупатель направляет Продавцу требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Продавцом обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере, определенном в соответствии с Правилами, но не менее чем одна трехсотая действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Продавцом.

Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Продавцом обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается в соответствии с Правилами, утвержденными Правительством РФ.

5.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

5.5. Сторона, для которой в связи с названными обстоятельствами создалась невозможность выполнения своих обязательств по Договору, в 3-дневный срок письменно извещает другую Сторону о невозможности выполнения обязательств по Договору с указанием причин.

5.6. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Покупателем обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

5.7. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Продавцом обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и дополнения к Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством.

6.3. Покупатель вправе в одностороннем внесудебном порядке, либо по решению суда, отказаться от исполнения договора, если:

- Продавец не передаст ему имущество по акту приема-передачи по истечении двадцати дней после исполнения Покупателем своих обязательств (в случае просрочки внесения Покупателем платы, срок передачи имущества соразмерно продлевается);

- Продавец уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на имущество в течение двадцати дней с момента полной оплаты имущества;

- Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу откажет в государственной регистрации перехода права собственности по причине, которую стороны не могут устранить.

6.4. Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке, либо по решению суда, отказаться от исполнения договора, если:

- Покупатель уклоняется от государственной регистрации перехода права собственности на имущество в течение двадцати дней с момента полной оплаты имущества;

- Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу откажет в государственной регистрации перехода права собственности по причине, которую стороны не могут устранить.

6.5. При заключении и исполнении Договора изменение его условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом.

Претензия направляется любым из следующих способов:

- заказным письмом с уведомлением о вручении;

- курьерской доставкой. В этом случае факт получения претензии подтверждается распиской, которая должна содержать наименование документа и дату его получения, а также фамилию, инициалы, должность и подпись лица, получившего данный документ.

Претензия влечет гражданско-правовые последствия для Стороны, которой направлена, с момента ее доставки указанной Стороне или ее представителю. Такие последствия возникают и в случае, когда претензия не была вручена адресату по зависящим от него обстоятельствам.

Претензия считается доставленной, если она:

- поступила адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не была вручена или адресат не ознакомился с ней;

- доставлена по адресу, указанному в ЕГРЮЛ или названному самим адресатом, даже если последний не находится по такому адресу.

7.3. К претензии должны прилагаться документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию. Указанные документы представляются в форме надлежащим образом заверенных копий. Претензия, направленная без документов, подтверждающих полномочия лица, ее подписавшего, считается непредъявленной и рассмотрению не подлежит.

7.4. Сторона, которой направлена претензия, обязана рассмотреть полученную претензию и о результатах уведомить в письменной форме заинтересованную Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения претензии.

7.5. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение срока, указанного в п. 8.4 Договора, спор передается в арбитражный суд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, военных действий, блокады, эмбарго, общих забастовок, принятие актов государственной власти и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Договора.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность выполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно (в течение 3 (трех) дней) известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств. Несвоевременное извещение об этих обстоятельствах лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

8.3. Обязанность доказать наличие обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне Договора, не выполнившей свои обязательства по Договору.

8.4. Если обстоятельства и их последствия будут длиться более 1 (одного) месяца, то Стороны вправе расторгнуть Договор. В этом случае ни одна из Сторон не имеет права потребовать от другой Стороны возмещения убытков.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору, в т.ч. в части возмещения убытков, выплаты неустойки, исполнения гарантийных обязательств.

9.2. Дополнительно Стороны заключили настоящий Договор на бумажном носителе в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр находится у Покупателя, два экземпляра – у Продавца, один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является акт приема-передачи (Приложение).

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**Продавец**

**Администрация Шенкурского
муниципального района Архангельской
области**

Юридический адрес: 165160 Архангельская
область, г. Шенкурск, Кудрявцева, д. 26

Тел/факс 8 (81851)41415/41325

E-mail: adm@shenradm.ru

Полное наименование получателя:

УФК по Архангельской области и

Ненецкому автономному округу

(Администрация Шенкурского
муниципального района Архангельской
области);

ИНН/КПП получателя:

2924000888/292401001

Лицевой счет - № 03243200310

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ

АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК

по Архангельской области и Ненецкому

автономному округу г.Архангельск

Единый казначейский счет -

40102810045370000016

Казначейский счет для осуществления и

отражения операций по учету и

распределению поступлений –

03231643116580002400

БИК: 011117401

Код ОКТМО территории –11658000

ОКПО 04022323

ОГРН 1022901596673

Покупатель

МП

Приложение
к Договору купли-продажи
объектов недвижимости с земельным участком
№ _____
от « ___ » _____ 2022 года

АКТ
приема-передачи к договору № _____
купи-продажи объекта недвижимого имущества

г. Шенкурск « ___ » _____ 2022 г.

Администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий акт о том, что на основании протокола о результатах аукциона от « ___ » _____ 2022 г.:

1. Продавец передал, а Покупатель принял следующее имущество:

Сведения об имуществе:

- наименование: гаражный бокс № 4,

общая площадь 17,4 кв.м.,

количество этажей: 01,

назначение: нежилое,

кадастровый (условный) номер: 29:20:130122:67;

адрес (местонахождение): Архангельская область, Шенкурский р-н, г. Шенкурск, ул.

Ломоносова, д. 35, бокс 4.

2. Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении технического состояния приобретенного имущества.

3. На момент подписания акта приема-передачи денежные средства по настоящему Договору Покупателем оплачены полностью.

4. Настоящий акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр – Покупателю, два - Продавцу.

Подписи сторон:

Продавец

Покупатель

**Администрация Шенкурского
муниципального района Архангельской
области**

Юридический адрес: 165160 Архангельская
область, г. Шенкурск, Кудрявцева, д. 26

Тел/факс 8 (81851)41415/41325

Е-mail: adm@shenradm.ru

Полное наименование получателя:

УФК по Архангельской области и

Ненецкому автономному округу

(Администрация Шенкурского
муниципального района Архангельской
области);

ИНН/КПП получателя:

2924000888/292401001

Лицевой счет - № 03243200310

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ

АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ // УФК
по Архангельской области и Ненецкому
автономному округу г.Архангельск
Единый казначейский счет -
40102810045370000016
Казначейский счет для осуществления и
отражения операций по учету и
распределению поступлений –
03231643116580002400
БИК: 011117401
Код ОКТМО территории –11658000
ОКПО 04022323
ОГРН 1022901596673

МП