

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту постановления администрации Шенкурского муниципального района  
«Об утверждении Методики расчета начальной цены права на заключение  
договора на размещение нестационарного торгового объекта»

Проект постановления администрации Шенкурского муниципального района «Об утверждении Методики расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта» разработан в соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», Устава городского поселения «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области, постановлением администрации Шенкурского муниципального района от 22.06.2021 № 323-па «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского поселения «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области».

Необходимо проведение оценки регулирующего воздействия в соответствии с требованиями, решением Собрания депутатов Шенкурского муниципального района Архангельской области от «01» апреля 2022 года № 335.

1. Степень регулирующего воздействия проекта акта:  
Высокая степень.

2) описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

На территории МО «Шенкурское» определена единая ставка за размещения нестационарных торговых (далее – НТО) без учета места расположения НТО, продолжительности размещения, специализации НТО. В связи с этим возникла потребность разработки данной методики.

3. Анализ опыта иных субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:

аналогичные методики предусмотрены законопроектами многих муниципальных образований Российской Федерации (например, Вологодская, Челябинская и Ленинградская области).

4. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

Целью проекта постановления администрации Шенкурского муниципального района «Об утверждении Методики расчета начальной цены

права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта» является обеспечение единых требований к определению размера платы на право размещения нестационарных торговых объектов и заключения договоров на право размещения нестационарных торговых объектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в собственности Шенкурского муниципального района, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

5) Описание предлагаемого варианта правового регулирования и иных возможных вариантов правового регулирования:

Расчет начальной цены произведен на основании среднего уровня кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов на территории Архангельской области по Шенкурскому муниципальному району, (утверждено постановление министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 г. №17-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области»), умноженной на площадь земельного участка (кв.м.), с применением коэффициентов, которые учитывают специализацию нестационарных торговых объектов и территориальное расположение нестационарного объекта.

6. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

- индивидуальные предприниматели и юридические лица, занимающиеся розничной продажей продовольственных и непродовольственных товаров, оказывающие услуги в сфере общепита.

- администрация Шенкурского муниципального района.

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов государственной власти и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации:

Комитетом по управлению муниципальным имуществом планируется заключение договоров на размещения НТО, ведение реестра заключенных договоров.

8. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Дополнительные расходы для осуществления полномочий не предусмотрены. Возможные поступления в бюджет МО «Шенкурского» 80-100 тыс. руб. в год.

9. Новые или изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами Архангельской области обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также устанавливающие или изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов Архангельской области обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также порядок организации их исполнения.

Вводимая проектом постановления методика запретов и ограничений

не содержит.

10. Оценка расходов и доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей либо изменением содержания таких обязанностей, а также связанные с введением или изменением ответственности.

Расходы субъектов предпринимательства составят при размещении НТО круглогодично от 6 до 20 тыс. руб. в год в зависимости от расположения, занимаемой площади и специализации НТО.

11. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий.

Отсутствуют

12. Описание методов контроля эффективности избранного способа достижения цели регулирования.

Отсутствуют.

13. Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия.

Иные необходимые мероприятия будут рассмотрены в рамках подготовки заключения об ОРВ в отношении данного решения.

14. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования.

Отсутствуют.

15. Предполагаемая дата вступления в силу проекта нормативного правового акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента.

в соответствии с проектом постановления в случае его утверждения вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник отдела

Н.К. Григорьева