

МФЦ напоминает о порядке дарения недвижимого имущества

13 января 2025 года вступили в силу изменения в статью 574 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым договоры дарения недвижимого имущества, заключенные между гражданами, подлежат нотариальному удостоверению.

Введение обязательной нотариальной формы для договоров дарения направлено на минимизацию рисков мошеннических действий.

Как следует из статьи 54 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, нотариус обязан разъяснить сторонам смысл и значение представленного ими проекта сделки и проверить, соответствует ли его содержание действительным намерениям сторон и не противоречит ли требованиям закона, что позволяет снизить риски заключения сделок под влиянием обмана, насилия, угроз или неблагоприятных обстоятельств.

При этом заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество и прилагаемые к нему документы предоставляются нотариусом в Росреестр в форме электронных документов.

Государственная регистрация по таким сделкам осуществляется Росреестром в течение одного рабочего дня.