

Уважаемый инвестор!

Приглашаем Вашу компанию в Шенкурский муниципальный район для реализации на его территории Ваших инвестиционных проектов.

Шенкурский район находится в южной части Архангельской области и приравнен к районам Крайнего Севера. Город Шенкурск расположен на правом берегу р.Ваги – притоке Северной Двины (6 км. от трассы М8), переправа осуществляется с помощью наплавного моста, в межсезонье - с помощью буксира. Ближайшая железнодорожная станция – г. Вельск - 148 км (на юг). Расстояние до г.Архангельска — 373 км.

Природные условия Шенкурского района благоприятны для производства деревянных строительных конструкций, заготовки и переработки дикорастущего сырья, развития сельского хозяйства и переработки сельхозпродукции, развития туризма.

Приглашаем посетить наш район. Мы открыты для сотрудничества со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Шенкурского муниципального района.

Предлагаем Вам земельный участок для строительства пилоцеха (кадастровый номер 29:20:010701:49)

<i>Место реализации проекта</i>	Архангельская область, Шенкурский район, МО «Верхоледское», в 130 метрах на северо-восток от д. Паскандская Расстояния: - 77 км. от трассы М8 (региональная автомобильная дорога с твердым покрытием переходного типа (из щебня и гравия(шлака), не обработанных вяжущими материалами), - 100 км. до районного центра г.Шенкурска, - 230 км. до ближайшей железнодорожной станции г.Вельск
<i>Приоритетные направления</i>	<ul style="list-style-type: none"> • производство пиломатериалов; • производство деревянных строительных конструкций
<i>Виды разрешенного использования</i>	<p>Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования - Для строительства пилоцеха.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Коммунальное обслуживание • Обеспечение научной деятельности • Производственная деятельность • Склады • Обслуживание автотранспорта • Магазины • Общественное питание
<i>Основные характеристики участка</i>	<ul style="list-style-type: none"> • площадь – 0,35 га; • категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения; • форма собственности – Государственная собственность • подъездные пути -

Краткая характеристика инженерной инфраструктуры	<ul style="list-style-type: none">• электроэнергия 0,5 км. до ближайшей точки подключения к сети (Виноградовский филиал «АрхОблЭнерго»)
Условия приобретения	<ul style="list-style-type: none">• выкуп• аренда (5 % от кадастровой стоимости; кадастровая стоимость - 128 695 руб.)
Контактные данные координатора	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Жигульская Ольга Александровна, тел. 8 818(51) 4-11-57 E-mail: adm@shenradm.ru http://www.shenradm.ru

