**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ШЕНКУРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 27 апреля 2024 г. № 222-па

г. Шенкурск

**Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», постановлением Правительства Архангельской области от 30 января 2018 года № 26-пп «Об утверждении Регламента сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Архангельской области» администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемый Регламент сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области (далее – Регламент).
2. Самостоятельным отраслевым (функциональным) органам администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области руководствоваться Регламентом при осуществлении мероприятий по сопровождению инвестиционных проектов в пределах своей компетенции.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Шенкурского муниципального округа в сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

**Глава Шенкурского муниципального округа О.И. Красникова**

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕН постановлением администрацииШенкурского муниципального округа Архангельской области от 27 апреля 2024 г. № 222-па  |

РЕГЛАМЕНТ

сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области

1. **Общие положения**

1.1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области (далее – Регламент) устанавливает сроки и последовательность действий самостоятельных отраслевых (функциональных) органов администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области (далее – органов администрации) по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия субъектам инвестиционной деятельности, реализующим и (или) планирующим реализацию инвестиционных проектов на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области (далее – округ).

1.2. Регламент направлен на снижение административных барьеров при реализации инвестиционных проектов по принципу «одного окна» для инвесторов и инвестиционных проектов, унификацию процедуры взаимодействия инвесторов с органами местного самоуправления.

1.3. Для целей настоящего Регламента применяются
следующие понятия:

инвестиционный портал Архангельской области – автоматизированная информационная система «Инвестиционный портал Архангельской области»;

сайт специализированной организации – официальный сайт автономной некоммерческой организации Архангельской области «Агентство регионального развития» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://msp29.ru);

сопровождение инвестиционных проектов – комплекс взаимосвязанных действий по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам в реализации инвестиционных проектов;

субъекты инвестиционной деятельности – органы местного самоуправления, организации независимо от организационно-правовой формы, участвующие в реализации настоящего Регламента;

инвестиционная площадка – земельный участок, расположенный
на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области потенциально пригодный для реализации инвестиционных проектов;

инвестиционное соглашение – письменный договор, заключаемый
с инвестором (инициатором), определяющий права, обязанности и ответственность сторон, возникающие в ходе сопровождения инвестиционного проекта (далее – Соглашение).

инвестиционный сайт – страница округа на инвестиционном портале Архангельской области, на котором размещается информация для инвесторов, инвестиционные предложения, паспорта земельных площадок, интерактивная инвестиционная карта Шенкурского муниципального округа Архангельской области.

инициатор инвестиционного проекта (далее – инициатор) – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, являющиеся авторами идеи создания инвестиционного проекта и выступающие с обоснованием необходимости и возможности реализации данного инвестиционного проекта на территории округа;

канал прямой связи для бизнеса – электронное средство коммуникации для приема прямых обращений участников инвестиционной и предпринимательской деятельности через специальную форму, размещенную на официальном сайте Шенкурского муниципального округа Архангельской области (http://www.shenradm.ru) по адресу: Главная/ Экономика/ Инвестиционная деятельность/Канал прямой связи;

координатор сопровождения инвестиционного проекта (далее – координатор) – сотрудник уполномоченного органа, ответственный за координацию работы с инвестором по сопровождению инвестиционного проекта;

куратор инвестиционного проекта (далее – куратор) – сотрудник самостоятельного отраслевого (функционального) органа администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области (далее – администрация) в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта, ответственный за сопровождение инвестиционного проекта и оказывающий содействие в реализации плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта;

план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее – план мероприятий) – комплекс взаимоувязанных по срокам реализации, задачам и ответственным исполнителям информационно-консультационных и организационных мероприятий по содействию инвестору, инициатору
в реализации инвестиционного проекта на территории округа;

рабочая группа по рассмотрению и сопровождению инвестиционных проектов (далее – рабочая группа) – совещательный орган администрации, который осуществляет функции по рассмотрению инвестиционных проектов в целях принятия решения об их сопровождении, а также по координации деятельности органов администрации по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых или планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области;

Понятия «инвестиционный проект», «инвестор» и «капитальные вложения» используются в значениях, определенных Федеральным законом № 39-ФЗ.

1.4. К инвестору (инициатору), претендующему на сопровождение инвестиционного проекта, предъявляются следующие требования:

1.4.1. Инвестор (инициатор) не должен находиться в процессе ликвидации.

1.4.2. В отношении инвестора (инициатора) не должна проводиться процедура банкротства.

1.4.3. Инвестор (инициатор) не должен иметь просроченную задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (свыше трех месяцев).

1.4.4. Деятельность инвестора (инициатора) не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

1.5. Рассмотрение предложений о реализации проекта муниципально-частного партнерства осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

1.6. Не подлежат сопровождению инвестиционные проекты:

* + 1. Связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства жилого или нежилого помещения в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
		2. По индивидуальному жилищному строительству;
		3. Финансируемые в полном объеме за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.
1. **Сопровождение инвестиционных проектов**
	1. Работа с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционных проектов осуществляется органами администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области, в компетенцию которых входит решение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта (далее – отраслевые органы), при необходимости, во взаимодействии с исполнительными органами государственной власти Архангельской области, а также с автономной некоммерческой организацией Архангельской области «Агентство регионального развития» (далее – Агентство).
	2. Координацию работы с инвестором (инициатором) по сопровождению инвестиционных проектов осуществляет финансовое управление администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области (далее – уполномоченный орган).
	3. Мероприятия по сопровождению инвестиционных проектов:
		1. Предоставление инвестору (инициатору) информационно-консультационной поддержки, в том числе по вопросам:

порядка осуществления градостроительной деятельности на территории округа;

имеющихся на территории округа земельных участков и муниципального имущества для реализации инвестиционного проекта;

участия в федеральных, региональных, муниципальных программах;

социально-экономического положения Шенкурского муниципального округа Архангельской области, кадрового потенциала Шенкурского муниципального округа Архангельской области;

инфраструктуры поддержки предпринимательства на территории округа.

* + 1. Организационное сопровождение реализации инвестиционного проекта, в том числе:

рассмотрение обращений инвестора (инициатора);

оперативная организация уполномоченным органом переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;

назначение органами администрации в соответствии с отраслевой принадлежностью инвестиционного проекта и уполномоченным органом кураторов и координатора проекта;

разработка плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта рабочей группой;

размещение уполномоченным органом сведений об инвестиционном проекте в реестре инвестиционных проектов Шенкурского муниципального округа Архангельской области на странице округа инвестиционного портала Архангельской области, на официальном сайте округа;

взаимодействие уполномоченного органа, органов администрации с органами исполнительной власти Архангельской области, автономной некоммерческой организацией Архангельской области «Агентство регионального развития», учреждениями и организациями независимо от их организационно-правовой формы (при необходимости).

2.4. Сопровождение инвестиционного проекта осуществляется на безвозмездной основе.

1. **Порядок и сроки рассмотрения обращений инвесторов (инициаторов)**
	1. Основанием для рассмотрения инвестиционного проекта является обращение инвестора (инициатора), претендующего на сопровождение инвестиционного проекта, в администрацию с [заявкой](#P138) на сопровождение инвестиционного проекта (далее – заявка), оформленной в соответствии с приложением № 1 к настоящему Регламенту.

К заявке прикладывается [резюме](#P258) инвестиционного проекта по форме согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту. Также инвестор (инициатор) вправе по собственной инициативе представить презентацию инвестиционного проекта на электронном носителе в формате .pdf или .ppt.

Инвестор (инициатор) представляет заявку и резюме инвестиционного проекта на бумажном и электронном носителях лично или в электронной форме (в отсканированном виде) посредством канала прямой связи для бизнеса, размещенный по следующим ссылкам:

- на официальном сайте Шенкурского муниципального округа Архангельской области: http://www.shenradm.ru/;

-  на странице Шенкурского муниципального округа на инвестиционном портале Архангельской области: <https://dvinainvest.ru/about/municipalities/shenkurskiy_district/>;

либо посредством почтовой связи по адресу: 165160, г.Шенкурск, ул.Кудрявцева, д.26.

Инвестор вправе по собственной инициативе представить в специализированную организацию выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) или из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей).

* 1. Поступившая заявка регистрируется администрацией как входящая документация в течение одного рабочего дня со дня ее поступления в администрацию.
	2. Заявку и прилагаемые к ней документы, представленные инвестором (инициатором) с соблюдением требований настоящего Регламента, рассматривает уполномоченный орган.

Адрес уполномоченного органа: 165160, г.Шенкурск, ул. Кудрявцева, д.26.

Электронная почта уполномоченного органа:  adm@shenradm.ru

Ответственность за достоверность сведений по инвестиционному проекту несет заявитель – инвестор (инициатор) проекта.

3.4. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня регистрации заявки возвращает инвестору заявку с приложенными к ней документами с обоснованием причин возврата в случае:

а) несоответствия представленной заявки приложению 1 к настоящему Регламенту;

б) непредставления резюме инвестиционного проекта;

в) несоответствия инвестора требованиям, указанным в пункте 1.4 настоящего Регламента;

г) отнесения инвестиционного проекта к инвестиционным проектам, указанным в пункте 1.6 настоящего Регламента.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата заявки, инвестор (инициатор) вправе повторно обратиться в администрацию в соответствии с настоящим Регламентом.

* 1. В случае отсутствия оснований для возврата заявки, установленных [пунктом 3.](#P95)4 настоящего раздела Регламента, уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня регистрации заявки, в соответствии с пунктом 3.2 настоящего Регламента запрашивает заключения о целесообразности либо нецелесообразности реализации инвестиционного проекта на территории округа у органов администрации, в компетенции которых находится рассмотрение вопросов, связанных с реализацией инвестиционного проекта и оригиналы документов у инвестора (инициатора).
	2. В течение пяти рабочих дней со дня получения запросов, указанных в пункте 3.5 настоящего раздела Регламента, органы администрации готовят соответствующие заключения в отношении проекта и направляют их в уполномоченный орган для подготовки сводного заключения.
	3. В течение пяти рабочих дней со дня получения заключений органов администрации уполномоченный орган готовит сводное заключение по проекту и направляет председателю рабочей группы для рассмотрения членами рабочей группы.
	4. Уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня подготовки сводного заключения организует заседание рабочей группы
	с целью принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта.
	5. Для принятия решения о целесообразности либо нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта администрацией в ходе заседания члены рабочей группы проводят оценку его соответствия критериям, перечисленным в Таблице оценки критериев отбора инвестиционных проектов, согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту.
	6. Состав и положение о рабочей группе по рассмотрению инвестиционных проектов утверждаются распоряжением администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области.
	7. Несоответствие инвестиционного проекта обязательному критерию, установленному пунктом 1 Приложения № 3 влечет отказ от дальнейшего рассмотрения инвестиционного проекта. Для проектов, прошедших отбор по обязательному критерию, проводится отбор по оценочным критериям.
	8. Результаты оценки инвестиционного проекта по критериям заносятся членами рабочей группы в таблицу оценки критериев отбора инвестиционных проектов. Члены рабочей группы проводят подсчет средней арифметической суммы баллов, набранной каждым инвестиционным проектом.
	9. Инвестиционный проект считается соответствующим критериям в случае, если он соответствует обязательному критерию, и среднее арифметическое суммы баллов всех членов рабочей группы по оценочным критериям составило не менее 3 баллов (за каждый положительный ответ ставится 1 балл, за каждый отрицательный – 0 баллов).

В данном случае рабочей группой принимается решение
о целесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта администрацией, назначаются кураторы и координатор проекта и организуется сопровождение инвестиционного проекта администрацией.

* 1. Общий срок принятия решения о целесообразности или нецелесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта
	не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации обращения инвестора (инициатора) (со дня получения полного комплекта документов).
	2. Решение рабочей группы, указанное в п. 3.13, направляется кураторам, координатору проекта (в случае их назначения) и инвестору (инициатору) в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия.
	3. В течение 10 рабочих дней со дня принятия рабочей группой решения о целесообразности сопровождения инвестиционного проекта уполномоченный орган готовит проект соглашения о сопровождении инвестиционного проекта между администрацией Шенкурского муниципального округа Архангельской области и инвестором (далее – соглашение).

Типовая форма соглашения о сопровождении инвестиционного проекта между администрацией и инвестором (инициатором) приведена в приложении № 8 к настоящему Регламенту.

* 1. В случае принятия рабочей группой решения о сопровождении инвестиционного проекта, уполномоченный орган включает его в перечень инвестиционных проектов, реализуемых (планируемых к реализации) на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области.
1. **Порядок сопровождения инвестиционных проектов**
	1. По каждому сопровождаемому инвестиционному проекту рабочая группа совместно с координатором и инвестором (инициатором) разрабатывает проект плана мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее – план мероприятий) по форме согласно приложению № 5 к настоящему Регламенту, в котором отражаются все планируемые этапы взаимодействия инвестора с муниципальными, государственными и иными органами, сроки подготовительных, согласительных, разрешительных процедур, принятия решений о предоставлении мер поддержки финансового характера и т.п.
	2. На основании решения рабочей группы координатор готовит проект распоряжения администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области об утверждении плана мероприятий и направляет его на рассмотрение и согласование органам администрации, в сфере деятельности которых необходимо содействие в реализации инвестиционного проекта. Одновременно проект распоряжения об утверждении плана мероприятий направляется инвестору (инициатору) посредством электронной почты.
	3. Согласование проекта распоряжения администрации об утверждении плана мероприятий лицами, указанными в пункте 4.2. настоящего Регламента осуществляется в срок, не превышающий трех рабочих дней со дня его получения.
	4. После согласования проект плана мероприятий утверждается главой Шенкурского муниципального округа Архангельской области с одной стороны и инвестором (инициатором) с другой на основании решения рабочей группы
	5. При сопровождении инвестиционного проекта:
		1. Ответственные исполнители, предусмотренные планом мероприятий, обеспечивают выполнение мероприятий в установленные сроки в соответствии с утвержденным планом мероприятий.
		2. Уполномоченный орган осуществляет мониторинг хода реализации проекта, организует по мере необходимости рассмотрение вопросов, связанных с реализацией проекта, на заседаниях рабочей группы.
	6. Внесение изменений в план мероприятий осуществляется на основании решения рабочей группы в порядке и сроки, установленные п.п.4.2 - 4.4 настоящего Регламента.
	7. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается на основании решения рабочей группы в случаях:
* завершения исполнения всех мероприятий, предусмотренных планом мероприятий;
* отказа инвестора (инициатора) от сопровождения инвестиционного проекта на основании его заявления на имя главы Шенкурского муниципального округа Архангельской области;
* несоблюдения инвестором (инициатором) сроков реализации отдельных мероприятий, предусмотренных планом мероприятий, по которым он выступает ответственным исполнителем, более чем на 60 рабочих дней.
* нарушение обязательств в соответствии с заключенным соглашением о сопровождении.
	1. Уполномоченный орган осуществляет ведение и актуализацию Перечня проектов по форме согласно приложению № 7 к настоящему Регламенту.

Приложение № 1

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области

**Заявка**

**на сопровождение инвестиционного проекта**

|  |
| --- |
| Цель обращения: |
| Инициатор инвестицион-ного проекта (инвестор) | Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя) |  |
| Дата государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) |  |
| Основной вид деятельности |  |
| Почтовый адрес, телефон, факс, e-mail |  |
| Руководитель юридического лица (должность, фамилия, имя, отчество полностью) |  |
| ИНН/ОГРН |  |
| Наличие опыта в реализации инвестиционных проектов (да/нет), если да, то какой |  |
| Наименование и краткое описание инвестиционного проекта |  |
| Код вида экономической деятельности по ОКВЭД (основной по инвестиционному проекту) |  |
| Статус проекта (планируемый к реализации инвестиционный проект, реализуемый инвестиционный проект) |  |
| Связь с иными независимыми проектами, в том числе инфраструктурными, (при наличии связи указать наименование проекта, место и сроки реализации) |  |
| Степень готовности инвестиционного проекта на прединвестиционной и инвестиционной фазах: |
| Прединвестиционная фаза | Завершение маркетинговых исследований | нет/процент выполнения |
| Выбор технологии и поставщиков технологического и вспомогательного оборудования | нет/процент выполнения |
| Выбор подрядчиков для строительства и монтажа оборудования | нет/процент выполнения |
| Выбор заказчиков и поставщиков сырья и материалов | нет/процент выполнения |
| Выбор места производственной площадки/земельного участка | нет/процент выполнения |
|  | Наличие утвержденного бизнес-плана  | нет/да |
| Наличие документально подтвержденных источников финансирования | нет/да |
| Наличие проектной документации | нет/процент выполнения |
| Наличие положительного заключения экспертизы проектной документации | нет/процент выполнения |
| Инвестиционная фаза | Землеустроительные, кадастровые работы, регистрация или перерегистрация прав на земельные участки и объекты недвижимости | нет/процент выполнения |
| Получение разрешения на строительство | нет/да |
| Производство ландшафтных работ | нет/процент выполнения |
| Прокладка инфраструктурных коммуникаций | нет/процент выполнения |
| Производство строительно-монтажных работ | нет/процент выполнения |
| Монтаж технологического и вспомогательного оборудования | нет/процент выполнения |
| Подключение к объектам транспортно-энергетической инфраструктуры | нет/процент выполнения |
| Пусконаладочные работы | нет/процент выполнения |
| Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | нет/да |
| Набор и обучение персонала | нет/процент выполнения |
| Финансирование инвестиционного проекта | нет/процент выполнения |

|  |
| --- |
| Дополнительная информация [<1>](#P245) |
| Контактные данные ответственного лица от инициатора инвестиционного проекта (инвестора) для оперативного взаимодействия | Должность |  |
| Фамилия, имя, отчество (полностью) |  |
| Телефон, факс, e-mail |  |
| Дата составления заявки |
|  |  |  |

Подтверждаю достоверность и полноту представленных сведений.

Руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

(печать – при наличии печати)

<1>Заполняется в случае необходимости внесения дополнений, уточнений и комментариев.

Приложение № 2

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области

Резюме

инвестиционного проекта

(рекомендуемая форма)

Резюме инвестиционного проекта содержит следующие разделы:

1. Информация о претенденте – инвесторе (инициаторе) инвестиционного проекта:

- наименование, организационно-правовая форма, местоположение, краткая история претендента;

- основные направления деятельности претендента;

- опыт работы претендента в отрасли, в которой планируется реализация инвестиционного проекта.

2. Описание инвестиционного проекта:

- стратегическая цель и краткое описание инвестиционного проекта;

- даты начала и окончания реализации инвестиционного проекта (дата выхода на проектную мощность) в формате месяц/год;

- дата ввода объекта (объектов) в эксплуатацию в формате месяц/год;

- общая стоимость инвестиционного проекта;

- сведения о воздействии инвестиционного проекта на инфраструктурное развитие Шенкурского муниципального округа Архангельской области;

- планируемое количество рабочих мест.

3. Площадь земельного участка для реализации инвестиционного проекта, месторасположение, способы его получения в пользование.

4. Наименование и назначение планируемой к производству (предоставлению) претендентом продукции (работ, услуг);

5. Описание рынка сбыта продукции (работ, услуг), основные конкуренты;

6. План маркетинга:

- прогнозируемая рыночная цена на планируемую претендентом продукцию (работы, услуги);

- описание предполагаемых способов сбыта продукции (работ, услуг);

- оценка объемов спроса продукции (работ, услуг).

7. Производственный план:

- наличие у претендента ресурсов (сырья, материалов, рабочей силы) для реализации инвестиционного проекта;

- структура закупок по регионам;

- этапы реализации инвестиционного проекта (указываются временные периоды и характер работ, запланированных к проведению в эти периоды; каждый этап должен завершаться ключевым событием – разработкой
и утверждением проектной документации, подготовкой строительного участка, решением вопросов по подключению к инженерным сетям и транспортной инфраструктуре и т.д.);

- прогноз объемов производства в стоимостных и натуральных показателях до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта;

- информация об основных производственных фондах претендента;

- мероприятия по охране окружающей среды, сведения об экологической безопасности;

- необходимость получения лицензий на планируемый вид деятельности, услуги, продукцию (при необходимости), уровень интеллектуальной защищенности (патенты, правообладатели).

8. Оценка и описание возможных рисков.

9. Экономическая и бюджетная эффективность:

- обоснование рыночной цены реализации планируемой претендентом продукции (работ, услуг) по годам до выхода на проектную мощность производства, но не менее срока окупаемости инвестиционного проекта
 (по годам отразить значения показателей: выручка, себестоимость (материальные затраты, затраты на оплату труда, амортизация основных фондов, затраты на получение земельного участка/пользование земельным участком, налоги и платежи, учитываемые в себестоимости, прочие расходы), прибыль от реализации, налог на прибыль, чистая прибыль);

- срок окупаемости проекта, период окупаемости инвестиций – РВР;

- внутренняя норма доходности – IRR;

- чистая приведенная стоимость – NPV;

- стратегия финансирования (источники и условия получения средств, планируемый объем финансирования по годам, срок и формы возврата инвестиций в случае привлечения заемных средств, наличие иностранного участия);

- рентабельность продукции (процентов);

- рентабельность проекта (процент);

- доходность проекта (процентов);

- прогнозируемый объем ежегодных налоговых платежей в бюджет Шенкурского муниципального округа Архангельской области (млн. рублей).

Приложение № 3

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области

**Таблица**

**оценки критериев отбора инвестиционного проекта**

Ф.И. О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование критерия отбора инвестиционного проекта | Оценка критерия |
| Да | Нет |
| 1. Обязательный критерий |  |  |
| 1.1. Соответствие инвестиционного проекта приоритетам социально-экономического развития Шенкурского муниципального округа Архангельской области[[1]](#footnote-1) |  |  |
| 2. Оценочные критерии |  |  |
| 2.1. Реалистичность и достижимость целей инвестиционного проекта |  |  |
| 2.2. Наличие возможностей и условий реализации инвестиционного проекта на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области  |  |  |
| 2.3. Направленность инвестиционного проекта на удовлетворение потребностей жителей Шенкурского муниципального округа Архангельской области |  |  |
| 2.4. Экологическая безопасность инвестиционного проекта |  |  |
| 2.5. Создание новых рабочих мест для жителей Шенкурского муниципального округа Архангельской области и Архангельской области (сохранение действующих при увеличении объема продукции) |  |  |

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области

**Схема**

**сопровождения инвестиционных проектов**

**Инвестор (инициатор) ИП**

Обращение об организации сопровождения ИП

*Заявка (см. Приложение 1)*

*+*

*Резюме (см. Приложение 1)*

*+*

*Презентация (не обязательно)*

Электронная форма

Через канал прямой связи

**Не более 3 календарных дней с даты регистрации обращения**

1 рабочий день

Регистрация обращения

Запрос дополнительной информации

Рассмотрение обращения

5 рабочих дней с даты регистрации

**Координатор**

ДА

НЕТ

Заключение о целесообразности сопровождения ИП

**Принятие решения о сопровождении ИП**

Возврат на доработку

Запрос оригиналов документов

5 рабочих дней с даты получения запроса от координатора

Отправка ИП для заключения о целесообразности/нецелесообразности сопровождения ИП

**Члены рабочей группа**

Заключение о нецелесообразности сопровождения ИП

5 рабочих дней с даты получения заключения о целесообразности/нецелесообразности сопровождения ИП

Подготовка сводного заключения по ИП

Организация заседания рабочей группы

Сводное заключение по ИП

**Рабочая группа**

Заседание рабочей группы: оценка ИП

В течении 10 рабочих дней с даты подготовки сводного заключения по сопровождению ИП

Решение о целесообразности сопровождения ИП

Решение о нецелесообразности сопровождения ИП

Соглашение о сопровождении ИП

Включение ИП в Перечень проектов

Возврат ИП инициатору (инвестору)

Сопровождение ИП

Разработки плана мероприятий

**Инвестор (инициатор) ИП**

**Сопровождение ИП**

Проект распоряжений об утверждении плана мероприятий

**Рабочая группа**

В течение 3х рабочих дней со дня получения

**Координатор**

Утверждение ИП Главой

Реализация плана сопровождения ИП

**Ответственные исполнители**

В сроки, определенные планом

Мониторинг реализации ИП

Значение объектов схемы:

- участники процесса;

- действия участников;

- документ;

 - обязательные условия действий;

 - последовательность, очередность действий участников;

 - связь исполнителя и действия;

- связь с условием.

Приложение № 5

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮНаименование должностиНаименование организации |  | УТВЕРЖДАЮГлава Шенкурского муниципального округа Архангельской области |
|  |  |  |  |  |  |
|  подпись ФИО |  подпись ФИО |
|  « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. |   « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |

 **ПЛАН**

**мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| П№ п/п | Основные направления деятельности, задачи | Мероприятия по достижению результата | Срок реализации | Ответственный исполнитель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |

Приложение № 6

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области

**Приоритетные направления социально-экономического развития Шенкурского муниципального округа Архангельской области для оценки целесообразности организации сопровождения инвестиционного проекта администрацией Шенкурского муниципального округа Архангельской области**

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Наименование приоритетного направления социально-экономического развития Шенкурского муниципального округа Архангельской области** |
| 1 | Организация новых производств, включая производство промышленных и продовольственных товаров |
| 2 | Развитие сельскохозяйственных производств и переработки сельскохозяйственной продукции |
| 3 | Реализация инновационных проектов, обеспечивающих внедрение новых технологий и выпуск новых для Архангельской области видов продукции  |
| 4 | Модернизация (реконструкция) существующих производственных мощностей, проводимая в целях увеличения объемов выпуска и обновления номенклатуры продукции |
| 5 | Развитие ремесел и народно-художественных промыслов |
| 6 | Создание и развитие объектов социальной инфраструктуры в сфере образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта |
| 7 | Создание и развитие объектов туристкой инфраструктуры |
| 8 | Развитие логистики и сферы транспортного сообщения |
| 9 | Модернизация (реконструкция) существующих производственных мощностей, проводимая в целях снижения производственных затрат за счет перехода на альтернативные источники энергии (возобновляемые) |

Приложение № 7

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области

**Перечень**

**инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении администрации**

 **Шенкурского муниципального округа Архангельской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименованиеинвестиционногопроекта (отрасль) | Инвестор (инициатор)проекта(идентифика-ционный номер налогопла-тельщика) | Созда-ваемые объекты | Общий объем инвестиций в проект(млн рублей), в том числе | Сроки реализации инвестици-онного проекта | Ежегодные налоговые поступления в бюджеты всех уровней,млн рублей(план) | Создание новых рабочих мест в ходе реализа-ции проекта (чел.) | Оказанные/планируемые меры поддержки (все уровни) | Субъект МСП (Да/Нет) | Дата внесения проекта в реестр |
| Всего | собственные средства | заемные средства | бюджетные средства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Реализованные инвестиционные проекты |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Реализуемые инвестиционные проекты |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Планируемые к реализации инвестиционные проекты |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 8

к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области

**ТИПОВОЕ СОГЛАШЕНИЕ**

**о сопровождении инвестиционного проекта между администрацией Шенкурского муниципального округа Архангельской области и инвестором**

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_

г. Шенкурск

1. Общие положения

Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице главы Шенкурского муниципального округа Архангельской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Шенкурского муниципального округа Архангельской области, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (-ое) в дальнейшем «Инвестор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые «Стороны», в целях обеспечения взаимодействия Сторон по вопросам сопровождения инвестиционного проекта заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. В целях развития инвестиционной деятельности на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области (далее – округа) и привлечения инвестиций в экономику Шенкурского муниципального округа Архангельской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Архангельской области, нормативными правовыми актами Шенкурского муниципального округа Архангельской области Администрация осуществляет общую координацию сопровождения инвестиционного проекта Инвестора в соответствии с требованиями, определенными настоящим Соглашением.

Определить, что от имени Администрации взаимодействие с Инвестором осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – уполномоченный орган).

1.2. Инвестор за счет собственных, заемных и (или) привлеченных средств осуществляет инвестиции на территории округа на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сумма прописью) рублей в соответствии с инвестиционным проектом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать наименование проекта), реализуемым на земельном участке \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать кадастровый номер/ кадастровый квартал), расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать ориентир расположения земельного участка), площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метров, принадлежащем на праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указать собственника земельного участка).

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Инвестор по настоящему Соглашению имеет следующие права
и обязанности:

1) Инвестор обязуется:

а) обеспечить реализацию инвестиционного проекта с достижением показателей, указанных в приложении к настоящему Соглашению;

 б) обеспечить регистрацию юридического лица, физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя
в налоговом органе Шенкурского муниципального округа Архангельской области;

в) по запросу уполномоченного органа представлять информацию
о ходе реализации инвестиционного проекта в срок не позднее пяти календарных дней со дня получения запроса (если иные сроки не оговорены
в запросе);

г) ежегодно, до 20 апреля года, следующего за отчетным, представлять
в уполномоченный орган следующую информацию об инвестиционном проекте:

сведения о выручке от реализации продукции;

сведения о суммах полученных налоговых льгот с разбивкой по видам налогов;

сведения об объеме начисленных и уплаченных налогов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

сведения о суммах планируемых к получению налоговых льгот
за пятилетний период начиная с текущего года с разбивкой по годам и видам налогов;

сведения о перечислении налогов в бюджет Шенкурского муниципального округа Архангельской области по годам за период с года, предшествующего году начала применения налоговых льгот, с указанием налоговой ставки, базы для расчета налогов и сумм налоговых льгот в отношении следующих налогов: налог на имущество организаций, налог на прибыль организаций, земельный налог, налог на доходы физических лиц, налог на добычу полезных ископаемых;

д) уведомить уполномоченный орган в письменном виде в течение пяти рабочих дней со дня возникновения соответствующего обстоятельства:

о своей ликвидации;

о постановке на учет в налоговом органе в другом субъекте Российской Федерации;

о прекращении действия документов (отзыве лицензий, сертификатов
и разрешений), наличие которых необходимо для реализации проекта;

о реорганизации, начале процедуры ликвидации или вынесении судом судебного акта о применении к Инвестору любой из процедур, применяемых
в деле о несостоятельности (банкротстве);

о наложении ареста или обращения взыскания на имущество Инвестора;

2) Инвестор имеет равные с другими инвесторами права
на осуществление инвестиционной деятельности на территории Архангельской области, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности.

Равенство условий осуществления инвестиционной деятельности инвесторами обеспечивается равенством прав доступа к информации, обладателем которой являются исполнительные органы государственной власти Архангельской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

2.2. Уполномоченный орган в соответствии с настоящим Соглашением
в пределах своей компетенции и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области, обязуется:

осуществлять поддержку реализации инвестиционного проекта;

оказывать информационно-консультационную помощь в представлении информации, необходимой для реализации инвестиционного проекта.

3. Порядок осуществления контроля за деятельностью Инвестора
по реализации инвестиционного проекта:

3.1. Контроль за деятельностью Инвестора по реализации инвестиционного проекта осуществляется путем проведения анализа представленной Инвестором информации, проведения осмотров объектов инвестиционного проекта, иным образом в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ежегодно, до 25 января года, следующего за отчетным, Инвестор представляет в уполномоченный орган отчет о реализации инвестиционного проекта с указанием степени достижения основных показателей, указанных в приложении к настоящему Соглашению, а также с указанием информации о наличии (отсутствии) задолженности по заработной плате перед работниками Инвестора.

3.3. Инвестор не позднее трех месяцев с даты ввода в эксплуатацию всех объектов (объекта), предусмотренных(ого) инвестиционным проектом, представляет в уполномоченный орган итоговый отчет о реализации инвестиционного проекта и достижении основных показателей, указанных в приложении к настоящему Соглашению.

4. Разрешение споров

4.1. При возникновении споров и конфликтных ситуаций в связи
с деятельностью Инвестора и выполнением Сторонами условий настоящего Соглашения они разрешаются путем переговоров между уполномоченными представителями Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

4.2. Претензия по исполнению условий настоящего Соглашения, предъявленная одной из Сторон, должна быть рассмотрена другой Стороной
в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

4.3. Неурегулированные путем переговоров споры разрешаются
в установленном законодательством Российской Федерации порядке в Арбитражном суде Архангельской области.

5. Изменение и расторжение Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Любые изменения оформляются в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступает в силу со дня его подписания.

5.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по соглашению Сторон, а также в одностороннем порядке Администрацией.

6. Прочие условия

6.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Соглашением, регулируются законодательством Российской Федерации и законодательством Архангельской области.

6.2. Настоящее Соглашение не ограничивает взаимодействие Сторон
с иными организациями, а также не имеет целью ограничение конкуренции.

6.3. Настоящее Соглашение не налагает на Администрацию финансовых обязательств.

6.4. Настоящее Соглашение заключено в двух экземплярах
на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.5. Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами
и действует до окончания исполнения Сторонами всех обязательств
по настоящему Соглашению.

7. Реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области | Инвестор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| 165160, Архангельская область,  | Юридический адрес, реквизиты |
| г.Шенкурск, ул.Кудрявцева, д. 26 |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Глава Шенкурского муниципального округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  |  |
|  |  |

Приложение

к Типовому соглашению
о сопровождении инвестиционного проекта между администрацией Шенкурского муниципального округа Архангельской области и инвестором

**ПОКАЗАТЕЛИ**

**инвестиционного проекта**

 «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»

(наименование инвестиционного проекта)

 1. Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения,
на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

 2. Количество создаваемых рабочих мест \_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

 3. Технико-экономические показатели объектов проекта:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Количество |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

 4. План-график реализации инвестиционного проекта по годам и месяцам (включает строительно-монтажные работы укрупненно).

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 (подпись) (расшифровка) (подпись) (расшифровка)

1. - До утверждения Стратегии социально-экономического развития Шенкурского муниципального округа Архангельской области до 2035 года учитывается соответствие приоритетным направлениям, указанным в приложении 6 настоящего Регламента. [↑](#footnote-ref-1)