

Государственное бюджетное учреждение
Архангельской области
«Центр кадастровый оценки и технической инвентаризации»
ГБУ АО «АрхОблКадастр»

Утвержден

от ____ . ____ . ____ г. № ____

Проект межевания территории линейного объекта для
ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская»

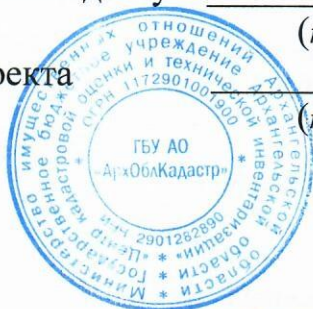
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Договор подряда №04-05/21 от 02.04.2015г.

Зам. директора по производству _____ Круглова О.А.

(подпись)

Главный инженер проекта _____ Круглова О.А.


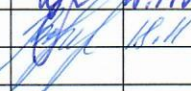
(подпись)



г. Архангельск
2020 г.

Оглавление

1. Основания для разработки проекта межевания территории.....3
2. Используемый исходный материал и опорно – межевая сеть на территории проектирования.....4
3. Формирование земельных участков.....5
4. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка8
5. Чертеж межевания территории лесного участка.....12
6. Схема расположения проектируемого лесного участка.....13

						Договор подряда №04-05/21 от 02.04.2015г.			
						Проект межевания территории линейного объекта для ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская»			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП		Круглова О.А.				АО «АрхоблЭнерго»	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Волкова Ю.С.					Р	2	16
						Оглавление	ГБУ АО «АрхОблКадастр»		

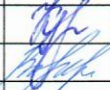

1. Основания для разработки проекта межевания территории

Настоящий проект межевания территории выполнен для эксплуатации линейного объекта ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская». На период строительства линейного объекта был оформлен договор аренды лесного участка №1381 от 02.08.2012, который действует в настоящий период. Сооружение электроэнергетики с кадастровым номером 29:20:000000:1037 поставлено на государственный кадастровый учет 27.10.2015 (ввод в эксплуатацию: 2013г.). Согласно проекту межевания сформированы границы земельного участка для дальнейшего предоставления образуемого земельного участка в аренду.

В связи чем, подготовка проекта межевания территории осуществлена в виде отдельного документа.

Проект межевания территории выполнен на основании:

- Решения (приказа) о разработке документации по планировке территории.
- Технического задания;
- Выписки № 8 из государственного лесного реестра;
- Письма Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу о предоставлении информации о пунктах геодезической сети;
- Лесохозяйственного регламента Шенкурского лесничества, утвержденного Постановлением министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 05 сентября 2018 года № 24п;
- Приказа Федерального агентства лесного хозяйства от 14.02.2020 № 207 «Об установлении границ Шенкурского лесничества в Архангельской области»;
- Инвентарной карточки учета объекта основных средств АО «АрхоблЭнерго».

						Договор подряда №04-05/21 от 02.04.2015г.			
						Проект межевания территории линейного объекта для ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская»			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АО «АрхоблЭнерго»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Круглова О.А.			18.11.2020		Р	3	16
Исполнитель		Волкова Ю.С.			18.11				
						Основания для разработки проекта межевания территории	ГБУ АО «АрхОблКадастр»		

2. Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования

- Кадастровый план территории № 29:20:100601 от 04.03.2019 № КУВИ-001/2019-4961354


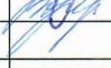
- Требования законодательства, установленные государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, настоящим заданием, в том числе:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации.
- Градостроительный кодекс Архангельской области;

- Сведения о геодезической основе, система координат МСК-29, зона 3, 6 градусная, пункта и тип знака геодезической сети:

- Одинцовская, сигн., 3кл., 27.7 м, центр 1;
- Корбола, сигн., 3кл., 28.5 м, центр 1;
- Федьковская, сигн., 2кл., 31.8 м, центр 1.

- Графический материал проекта межевания территории, а также описание точек контура, измерение площади земельных участков выполнены в программе AutoCAD в геодезической системе координат МСК-29.

						Договор подряда №04-05/21 от 02.04.2015г.				
						Проект межевания территории линейного объекта для ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская»				
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата					
ГИП		Круглова О.А.				18.11.2020		Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Волкова Ю.С.				18.11		Р	4	16
						Используемые исходные материалы и опорно-межевая сеть на территории проектирования		ГБУ АО «АрхОблКадастр»		

3. Формирование земельных участков

Настоящим проектом межевания территории выполнено формирование проектных границ земельного участка состоящих из 53 контуров, в кадастровом квартале № 29:20:100601, образующего путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:20:000000:1104 (Адрес: Архангельская область, Шенкурское лесничество. Категория земель: земли лесного фонда. Вид разрешенного использования: Для размещения объектов лесного фонда).



Адрес (местоположение) образуемого земельного участка: Архангельская область, Шенкурский район, Шенкурское лесничество: Кодемское участковое лесничество квартала: квартал 65 выдел 60, квартал 79 выдела 29, 60.

Общая площадь образуемого земельного участка 29:20:100601:1104:3У1 путем раздела земельного участка с кадастровым номером 29:20:100601:1104 составляет 270 кв.м.

Целевое назначение лесов

Проектируемый земельный участок находится в составе Кодемского участкового лесничества Шенкурского лесничества.


На момент проектирования лесного участка, на территории Шенкурского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного Постановлением МПР и ЛК от 05 сентября 2018 г. № 24п, а также Постановлением МПР и ЛК от 24 октября 2018 г. № 38п «О внесении изменений в лесохозяйственный регламент Шенкурского лесничества Архангельской области». Леса на территории Архангельской области в соответствии Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ "О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации" отнесены к защитным и эксплуатационным лесам, что отражено в Лесном плане Архангельской области, утвержденном Указом губернатора АО от 14.12.2018 г. № 116-у и лесохозяйственном регламенте Шенкурского лесничества.

						Договор подряда №04-05/21 от 02.04.2015г.			
						Проект межевания территории линейного объекта для ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская»			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АО «АрхоблЭнерго»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Круглова О.А.			18.11.2020		Р	5	16
Исполнитель		Волкова Ю.С.			18.11.2020	Формирование земельных участков	ГБУ АО «АрхОблКадастр»		



Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Шенкурского лесничества Кодемского участкового лесничества квартал 65 выдел 60 и квартал 70 выдела 29,60 и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины,
- заготовка живицы,
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений,
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства,
- ведение сельского хозяйства,
- осуществление научно - исследовательской деятельности, образовательной деятельности,
- осуществление рекреационной деятельности,
- создание лесных плантаций и их эксплуатация,
- выращивание лесных растений, лекарственных растений,
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев),
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых,
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов,

						Договор подряда №04-05/21 от 02.04.2015г.			
						Проект межевания территории линейного объекта для ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская»			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
ГИП		Круглова О.А.		 18.11.2020		Стадия	Лист	Листов	
Исполнитель		Волкова Ю.С.				Р	6	16	
						Характеристика лесного участка		ГБУ АО «АрхОблКадастр»	

- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов,
- переработка древесины и иных лесных ресурсов,
- осуществление религиозной деятельности.

						Договор подряда №04-05/21 от 02.04.2015г.			
						Проект межевания территории линейного объекта для ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская»			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АО «АрхоблЭнерго»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Круглова О.А.			18.11.2020		Р	7	16
Исполнитель		Волкова Ю.С.			18.11				
						Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	ГБУ АО «АрхОблКадастр»		

4. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Адрес (местоположение): Архангельская область, Шенкурский район, Шенкурское лесничество: Кодемское участковое лесничество квартала: квартал 65 выдел 60, квартал 79 выдела 29, 60.

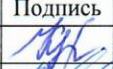

Кадастровый номер земельного участка отсутствует

Назначение лесного участка (виды использования) – эксплуатация линейных объектов.

Распределение земель

Таблица 1.

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесным и насажде- ниями - всего	в том числе покрыты е лесными культура ми	лесные питомник и, плантации и	не занятые лесным и насажде- ниями	итого	дороги	просе- ки	боло- та	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0270	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0270	0,0270

						Договор подряда №04-05/21 от 02.04.2015г.			
						Проект межевания территории линейного объекта для ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская»			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АО «АрхоблЭнерго»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Круглова О.А.			18.11.2020		Р	8	16
Исполнитель		Волкова Ю.С.			18.11				
						Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	ГБУ АО «АрхОблКадастр»		

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка



Таблица 2.

Участковое лесничество/ур очище (при наличии)	Целевое назначение лесов (категория защитности)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						Молодняки	средневозрастные	Приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Кодемское участковое лесничество Шенкурского лесничества	Защитные и эксплуатационные леса	79	29	Трасса ЛЭП	0,0054/-	-	-	-	-
			60	Трасса ЛЭП	0,0133/-	-	-	-	-
		65	60	Трасса ЛЭП	0,0083/-	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 3.

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насажде ний	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозра стные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

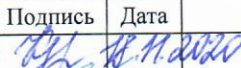
						Договор подряда №04-05/21 от 02.04.2015г.			
						Проект межевания территории линейного объекта для ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская»			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АО «АрхоблЭнерго»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Круглова О.А.			18.11.2020		Р	9	16
Исполнитель		Волкова Ю.С.			18.11				
						Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	ГБУ АО «АрхОблКадастр»		

Сведения об ограничениях использования лесов

В защитных лесах (лесах, расположенных в водоохранных зонах) запрещается:

При проведении выборочных рубок спелых и перестойных лесных насаждений в рубку назначаются деревья и кустарники в следующей очередности: погибшие и поврежденные, ослабленные, наиболее старые, перестойные в смешанных насаждениях менее долговечных пород и генераций, перестойные и спелые деревья других пород, утрачивающие жизнеспособность, устойчивость, способность выполнять полезные целевые функции. Осуществляются выборочные рубки лесных насаждений очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование и сохранение сложных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений, эффективно выполняющих водоохранные функции. Сомкнутость полога крон насаждений при каждом приёме рубок ухода не должна снижаться ниже 0,6.

Лесовосстановление осуществляется методами, исключающими сплошную распашку земель. Запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации; использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях; ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства; создание и эксплуатация лесных плантаций; размещение объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, связанных с выполнением работ по геологическому изучению и разработкой месторождений углеводородного сырья; использование лесов для переработки древесины и иных лесных ресурсов; заготовка живицы; подсочка березы. Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации запрещается использование сточных вод для удобрения

						Договор подряда №04-05/21 от 02.04.2015г.			
						Проект межевания территории линейного объекта для ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская»			
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата	АО «АрхоблЭнерго»	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Круглова О.А.			18.11.2020		Р	10	16
Исполнитель		Волкова Ю.С.			18.11				
						Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка	ГБУ АО «АрхОблКадастр»		

почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В прибрежных защитных полосах, наряду с указанными выше ограничениями, запрещаются распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн.

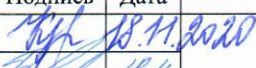
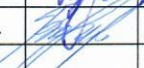
Не допускается проведение реконструкции малоценных лесных насаждений путем сплошной вырубki.

В эксплуатационных лесах:

Запрещается заготовка древесины с нарушением возрастов рубок, а также с нарушением Правил заготовки древесины, Правил ухода за лесом. Ограничения по ОЗУ.

Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

В соответствии с лесохозяйственным регламентом, утвержденным Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса от 05 сентября 2018 г. № 24п и Постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса от 24 октября 2018 г. № 38п «О внесении изменений в лесохозяйственный регламент Шенкурского лесничества Архангельской области», на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий не установлено.

						Договор подряда №04-05/21 от 02.04.2015г.		
						<i>Проект межевания территории линейного объекта для ВЛ-10 кВ «п. Стрелка – д. Носовская»</i>		
Изм.	Кол.Уч	Лист	№док	Подпись	Дата			
ГИП		Круглова О.А.			18.11.2020	АО «АрхоблЭнерго»		
Исполнитель		Волкова Ю.С.			18.11			
						Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						Р	11	16
						ГБУ АО «АрхОблКадестр»		

Чертеж межевания территории лесного участка



Условные обозначения:

■ 1104:ЗУ1(1) - образуемый контур земельного участка

— ВЛ-10 кВ

Пронумеровано, прошито
лист
Зам. директора
ГБУ АО «АрхОблКадастр»
Круглова О.А.

