

**Уважаемый инвестор!**

**Приглашаем Вашу компанию в Шенкурский муниципальный район для реализации на его территории Ваших инвестиционных проектов.**

*Шенкурский район находится в южной части Архангельской области и приравнен к районам Крайнего Севера. Город Шенкурск расположен на правом берегу р.Ваги – притоке Северной Двины (6 км. от трассы М8), переправа осуществляется с помощью наплавного моста, в межсезонье - с помощью буксира. Ближайшая железнодорожная станция – г. Вельск - 148 км (на юг). Расстояние до г.Архангельска — 373 км.*

*Природные условия Шенкурского района благоприятны для производства деревянных строительных конструкций, заготовки и переработки дикорастущего сырья, развития сельского хозяйства и переработки сельхозпродукции, развития туризма.*

*Приглашаем посетить наш район. Мы открыты для сотрудничества со всеми лицами, заинтересованными в развитии бизнеса на территории Шенкурского муниципального района.*

**Предлагаем Вам земельный участок для содержания пилорамы**  
Кадастровый номер 29:20:110101:50

<b>Место реализации проекта</b>	Архангельская область, Шенкурский район, МО «Шеговарское» Расстояния: - 0,3 км. расстояние до ближайших жилых домов, - 0,1 км. до близлежащих производственных объектов, - 2,5 км. от трассы М8, Железнодорожного сообщения МО «Шеговарское» не имеет. Ближайшая железнодорожная станция – "Вельск", находится в 172 км от с. Шеговары. Аэропорт, находящийся на территории МО «Шенкурское», используется только в экстременных ситуациях самолетами МЧС России и вертолетами медицинской авиации.
<b>Приоритетные направления</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Минерально-сырьевой потенциал сельского поселения «Шеговарское» формируется за счёт запасов торфа, строительных песков и песчано-гравийной смеси.</li><li>• МО «Шеговарское» расположено в лесной зоне, лесосырьевые ресурсы имеют промышленное значение и активно используются.</li></ul>
<b>Основные характеристики участка</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• площадь – 0,9774 га;</li><li>• категория земель – Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;</li><li>• форма собственности – государственная;</li><li>• Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них – 0,1 км.;</li></ul>
<b>Краткая характеристика инженерной</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• электроэнергия - 0,2 км. до ближайшей точки подключения к сети ПО («Вельские электрические сети» филиал ПАО «МРСК Северо-Запада»).</li></ul>

<b>инфраструктуры</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>водоснабжение – 0,3 км. до ближайшей точки подключения</li></ul>
<b>Условия приобретения</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>выкуп</li><li>аренда (5 % от кадастровой стоимости; кадастровая стоимость – 1 055 885,22 руб.)</li></ul>
<b>Контактные данные координатора</b>	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Жигульская Ольга Александровна, тел. 8 818(51) 4-11-57 E-mail: <a href="mailto:adm@shenradm.ru">adm@shenradm.ru</a> <a href="http://www.shenradm.ru">http://www.shenradm.ru</a>

