

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Собрания депутатов Шенкурского муниципального округа
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на
территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области»

Предлагаемый к обсуждению проект решения Собрания депутатов Шенкурского муниципального округа «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области» (далее по тексту – проект постановления) подготовлен в соответствии с Федеральным законом № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), с положениями статьи 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект решения разработан в связи с необходимостью формирования нормативно-правовой базы, регламентирующей полномочия по проведению контрольных мероприятий, определяющей виды контрольных и профилактических мероприятий, содержащей положения по урегулированию взаимодействия Администрации Шенкурского муниципального округа и контролируемых лиц при осуществлении муниципального контроля в сфере жилищных правоотношений.

1. Степень регулирующего воздействия проекта нормативно-правового акта:

- предлагаемый к обсуждению проект постановления характеризуется низкой степенью регулирующего воздействия по следующим признакам: проект муниципального нормативно-правового акта не содержит положения устанавливающие или изменяющие обязанности, запреты, ограничения субъектов предпринимательской деятельности и (или) инвестиционной деятельности либо способствующие их введению, и (или) положения, способствующие возникновению ранее не предусмотренных нормативно-правовыми актами расходов субъектов предпринимательской и (или) инвестиционной деятельности.

2. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый вариант правового регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

- проект решения разработан в целях организации и проведения муниципального жилищного контроля посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерацией мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до их возникновения таких нарушений, а также в связи с отсутствием Положения о муниципальном жилищном контроле на территориях Шенкурского муниципального округа, предусмотренного требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

3. Цели предлагаемого правового регулирования и их соответствие принципам правового регулирования:

Целью муниципального регулирования являются профилактика, предупреждение, выявление, устранение гражданами, индивидуальными предпринимателями и организациями, нарушений обязательных требований установленных в отношении муниципального жилищного фонда.

Новыми функциями являются: регламентация на законодательном уровне вида муниципального контроля в сфере жилищных правоотношений, определение статуса и полномочий инспекторов, контролируемых лиц, определение порядка осуществления муниципального жилищного контроля, перечня контрольных (надзорных) мероприятий и проводимых в рамках них контрольных (надзорных) действий.

4. Описание предлагаемого варианта правового регулирования и иных возможных вариантов правового регулирования:

- предполагаемый проект решения обеспечит реализацию норм Федерального закона в целях предупреждения, выявления и пресечения нарушений требований, установленных муниципальными правовыми актами Шенкурского муниципального округа в сфере жилищных правоотношений, а также позволит обеспечить проведение проверок соблюдения требований, установленных муниципальными правовыми актами Шенкурского муниципального округа.

Принятие решения в соответствии с требованиями, установленными Законом, позволит повысить эффективность контрольной деятельности, дифференцировать контрольные мероприятия, сосредоточив усилия Администрации Шенкурского муниципального округа на объектах контроля, несущих потенциально наибольшую опасность для охраняемых законом ценностей.

5. Основные группы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, в которых имеются муниципальные жилые помещения;

2) юридические лица, уполномоченные на заключение договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

3) граждане – наниматели помещений жилищного фонда социального использования;

3) граждане, осуществляющие пользование помещениями муниципального жилищного фонда на основании договоров найма жилых помещений.

6. Риски наступления неблагоприятных последствий предлагаемого варианта правового регулирования:

- не выявлены.

Главный специалист отдела ЖКХ, энергетики, транспорта,
дорожного хозяйства и благоустройства
администрации Шенкурского муниципального района

 Л.Е. Кубрякова