

**Администрация
Шенкурского муниципального района
Архангельской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «___» _____ 2022 г. № ___ - па

г. Шенкурск

«Об утверждении Методики расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта»

В соответствии с Федеральным законом от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 № 772 «Об утверждении правил включения нестационарных торговых объектов на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 09.03.2011 № 1-п «Об утверждении порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», Устава городского поселения «Шенкурское» Шенкурского муниципального района Архангельской области, администрация Шенкурского муниципального района Архангельской области **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить Методику расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шенкурского муниципального района.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Шенкурского муниципального района

О.И. Красникова

Методика расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта

1. Методика расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика) определяет принципы расчета цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Расчет начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - цена) осуществляется по формуле:

$$Ц = С \times S \times K_c \times K_m, \text{ где:}$$

Ц - цена за размещение нестационарного торгового объекта (руб. в год);

С - средний уровень кадастровой стоимости 1 кв. м земель населенных пунктов на территории Архангельской области по Шенкурскому муниципальному району, (утверждено постановлением министерства имущественных отношений Архангельской области от 21 ноября 2019 г. №17-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель сельскохозяйственного назначения на территории Архангельской области») (руб./кв. м);

S - площадь земельного участка, предназначенного под размещение нестационарного торгового объекта (кв. м);

K_c - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (Таблица 1 настоящей Методики);

K_m - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта (Таблица 2 настоящей Методики).

3. В случае, если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее одного года, цена определяется по формуле:

$$Ц_d = Ц \times K_d / K_g, \text{ где:}$$

Ц_d - цена за размещение нестационарного торгового объекта (руб. в день);

Ц - цена за размещение нестационарного торгового объекта, определенная по формуле 1 настоящей Методики (руб. в год);

Кд - количество дней размещения нестационарных торговых объектов (дни);

Кг - количество дней в году (дни).

Таблица 1

**Коэффициент, учитывающий специализацию
нестационарного торгового объекта**

Специализация нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Кс
Овощи, фрукты, сухофрукты, орехи	1
Хлеб, хлебобулочная продукция и (или) молоко, молочная продукция	0,7
Мясная продукция, рыбная продукция	0,7
Смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары)	0,8
Непродовольственные товары	0,5

Таблица 2

**Коэффициент, учитывающий территориальное расположение
нестационарного торгового объекта**

Особенности месторасположения нестационарного торгового объекта	Значение коэффициента Км
Рыночная площадь около здания, расположенного по адресу: г. Шенкурск ул. К. Либкнехта д.9 (бывшее здание кинотеатра «Победа») площадка около здания по адресу: г. Шенкурск, ул. Ленина д.18	1,0
площадка около магазина Универмага по адресу: г. Шенкурск, ул. К.Либкнехта, д.8	0,8
площадка около здания по адресу: г. Шенкурск, ул. Ленина д.16 площадка у здания по адресу: г.Шенкурск ул. Ленина д.23	0,5