



Информационный бюллетень «Шенкурский муниципальный вестник»

№ 1 (353) « 20 » января 2020 года

Учредитель - администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»

Содержание номера:

1. Постановление Собрании депутатов МО «Шенкурский муниципальный район» от 09 января 2020 года № 1 «О созыве 31 сессии Собрании депутатов МО «Шенкурский муниципальный район» шестого созыва»	Стр. 2
2. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 10 января 2020 года № 4-па «Об определении места вывоза твердых коммунальных отходов с территории населенных пунктов МО «Шенкурский муниципальный район»	Стр. 3
3. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 13 января 2020 года № 8-па « О внесении изменения в постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 15 июня 2012 года № 378/1-па «Об учреждении средства массовой информации – периодического печатного издания – информационный бюллетень «Шенкурский муниципальный вестник»	Стр. 4 - 5
4. Постановление администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 15 января 2020 года № 15-па «О мерах по обеспечению исполнения бюджета муниципального образования «Шенкурское»	Стр. 6 - 9
5. Распоряжение администрации МО «Шенкурский муниципальный район» от 20 января 2020 года № 28р «О назначении ответственного по обустройству и эксплуатации ледового пешеходного перехода»	Стр. 10
6. Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район»	Стр. 11 - 29

Архангельская область**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»****Собрание депутатов шестого созыва****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09 января 2020 г. № 1

**О созыве 31 сессии Собрания депутатов
МО «Шенкурский муниципальный район» шестого созыва**

На основании Устава муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, Регламента Собрания депутатов муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Созвать 31 очередную сессию Собрания депутатов муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» шестого созыва **14 февраля 2020 года** в 10:00 часов в зале заседаний администрации МО «Шенкурский муниципальный район» (г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26)

2. Организацию сессии возложить на главного специалиста Собрания депутатов МО «Шенкурский муниципальный район» Басину М.А.

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник», разместить его на официальном сайте МО «Шенкурский муниципальный район» www.shenradm.ru и опубликовать в газете «Важский Край» информационное сообщение о созыве 31 сессии.

Председатель Собрания депутатов
МО «Шенкурский муниципальный район»

А.С. Заседателева

Архангельская область
Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»

Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

«10» января 2020 года № 4 - па

г. Шенкурск

Об определении места вывоза твердых коммунальных отходов с территории населенных пунктов МО «Шенкурский муниципальный район»

В соответствии со статьями 1, 8, 13, 13.4 Федерального закона «Об отходах производства и потребления» от 24.06.1998 № 89-ФЗ, пунктом 18 статьи 14, пунктом 14 статьи 15 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления» от 06.10.2003 № 131-ФЗ, территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Архангельской области, утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11.04.2017 № 144-пп, администрация МО «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т:**

1. Определить место вывоза твердых коммунальных отходов с территории населенных пунктов муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» - площадку временного накопления отходов (площадка, площадью 10000м²), расположенную на земельном участке с кадастровым номером 29:20:130201:22.

2. Срок эксплуатации площадки временного накопления отходов 6 месяцев с момента вступления в силу постановления.

3. Накопление отходов на площадке производить в соответствии с санитарными нормами и правилами, а также природоохранным законодательством.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район».

Архангельская область**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« 13 » января 2020 года № 8 - па

г. Шенкурск

**О внесении изменения в постановление администрации МО
«Шенкурский муниципальный район» от 15 июня 2012 года № 378/1-па «Об
учреждении средства массовой информации – периодического печатного
издания – информационный бюллетень «Шенкурский муниципальный
вестник»**

В связи с кадровыми изменениями в администрации МО «Шенкурский муниципальный район» администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» **п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 15 июня 2012 года № 378/1 – па «Об учреждении средства массовой информации – периодического печатного издания – информационный бюллетень «Шенкурский муниципальный вестник» следующее изменение:

- утвердить состав редакционной коллегии периодического печатного издания – информационный бюллетень «Шенкурский муниципальный вестник» в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте МО «Шенкурский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»
от «13» января 2020 года № 8- па

СОСТАВ

**редакционной коллегии периодического печатного издания –
информационный бюллетень «Шенкурский муниципальный вестник»**

Председатель редакционной коллегии:		
Тепляков Сергей Николаевич	-	Заместитель главы – руководитель аппарата администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»
Заместитель председателя редакционной коллегии:		
Княжева Лидия Витальевна	-	Начальник отдела организационной работы и местного самоуправления администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»
Секретарь редакционной коллегии:		
Спиридонова Елена Андреевна	-	Ведущий специалист отдела организационной работы и местного самоуправления администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»
Члены редакционной коллегии:		
Колобова Светлана Викторовна	-	Главный специалист юридического отдела администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район»

Архангельская область**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»****ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от «15» января 2020 г. № 15-па

г.Шенкурск

О мерах по обеспечению исполнения бюджета муниципального образования «Шенкурское»

В соответствии с решением муниципального Совета муниципального образования «Шенкурское» от 13 декабря 2019 года № 127 «О бюджете муниципального образования «Шенкурское» на 2020 год» (далее – решение о бюджете) администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Главные распорядители и получатели средств бюджета муниципального образования «Шенкурское» (далее – бюджет) обеспечивают в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств, бюджетных ассигнований и предельных объемов финансирования своевременное исполнение расходных обязательств, финансовое обеспечение которых осуществляется за счет средств бюджета, и принимают меры по недопущению образования (снижению) кредиторской задолженности бюджета, а также кредиторской задолженности подведомственных муниципальных бюджетных учреждений.

2. Установить, что исполнение бюджета осуществляется в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета муниципального образования «Шенкурское» на 2020 год (далее – сводная роспись) в порядке, установленном комитетом по финансам и экономике администрации муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» (далее - комитет по финансам и экономике).

3. Главные администраторы (администраторы) доходов бюджета: осуществляют администрирование неналоговых доходов строго в соответствии с постановлением Администрации МО «Шенкурское» от 31 декабря 2008 года № 266 «Об утверждении Порядка администрирования органами местного самоуправления неналоговых доходов, поступающих в бюджет муниципального образования «Шенкурское»;

принимают меры по обеспечению поступления налогов, сборов и других обязательных платежей, а также по сокращению задолженности по их уплате.

4. Установить, что органы Федерального казначейства в соответствии с соглашениями осуществляют:

1) кассовое обслуживание:

исполнения бюджета с открытием лицевых счетов главным распорядителям (распорядителям) и (или) получателям средств бюджета, главным администраторам (администраторам источников финансирования дефицита бюджета с полномочиями

главного администратора) и (или) администраторам источников финансирования дефицита бюджета;

операций со средствами муниципальных бюджетных учреждений;

операций со средствами, поступающими во временное распоряжение органов местного самоуправления, с открытием лицевых счетов получателям средств бюджета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение;

2) учет бюджетных и денежных обязательств получателей средств бюджета в порядке, утвержденном министерством финансов Архангельской области;

3) контроль, предусмотренный частью 5 статьи 99 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

5. В соответствии с пунктом 5 статьи 242 Бюджетного кодекса Российской Федерации главные администраторы доходов бюджета, по субвенциям и иным межбюджетным трансфертам, имеющих целевое назначение, из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, обеспечивают в течение первых 15 рабочих дней 2020 года возврат неиспользованных на 1 января 2020 года на счете бюджета остатков указанных межбюджетных трансфертов в бюджет, из которого они были ранее предоставлены.

6. Составление и ведение сводной бюджетной росписи бюджета, бюджетных росписей главных распорядителей средств муниципального бюджета (главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета), доведение лимитов бюджетных обязательств на 2020 год, составление кассового плана бюджета и доведение соответствующих бюджетных данных осуществляется в порядке, утвержденном комитетом по финансам и экономике.

7. Санкционирование оплаты денежных обязательств получателей средств бюджета и администраторов источников финансирования дефицита бюджета, денежных обязательств бюджетных и автономных учреждений, источником финансового обеспечения которых являются субсидии, полученные в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, осуществляется органами Федерального казначейства на основании Соглашения об осуществлении органами Федерального казначейства отдельных функций по исполнению бюджета муниципального образования «Шенкурское» при кассовом обслуживании исполнения бюджета органами Федерального казначейства в порядке, утвержденном комитетом по финансам и экономике.

8. Получатели средств бюджета и муниципальные бюджетные учреждения при заключении муниципальных контрактов (договоров) в сфере закупок товаров, работ, услуг (далее – контракт (договор)) вправе предусматривать авансовые платежи (предварительную оплату):

1) в размере до 100 процентов суммы контракта (договора) (кроме того, для получателей средств бюджета – не более объема доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год):

на услуги связи, подписку на печатные издания и их приобретение;

на обучение на курсах повышения квалификации, участие в семинарах, конференциях, форумах, проведение и участие в выставочно-ярмарочных мероприятиях;

на приобретение авиа - и железнодорожных билетов, билетов для проезда автомобильным транспортом;

на обязательное страхование гражданской ответственности владельцев транспортных средств;

на закупку иных товаров, работ и услуг на сумму не более 10,0 тыс. рублей;

2) в размерах, установленных пунктом 34 Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 года № 808, пунктом 82 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 04 мая 2012 года № 442 (кроме того, для получателей средств бюджета – не более объема доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год), – по контрактам (договорам) на поставку соответственно тепловой энергии и электрической энергии;

3) до 15 процентов цены контракта (договора) (кроме того, для получателей средств бюджета – не более 15 процентов объема доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год), если иное не предусмотрено федеральным законодательством и областным законодательством, иными нормативными правовыми актами, – по остальным контрактам (договорам).

9. Органы местного самоуправления осуществляют (с учетом необходимости исполнения не оплаченных на начало 2020 года принятых обязательств) начисление установленных денежных выплат, заключение контрактов (договоров) на поставку товаров (выполнение работ, оказание услуг) и принятие иных обязательств, подлежащих исполнению за счет средств бюджета на 2020 год, в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств на соответствующий финансовый год.

Заключение контрактов (договоров) с превышением срока действия доведенных лимитов бюджетных обязательств осуществляется в соответствии со статьей 72 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

10. Главные распорядители средств бюджета:

1) осуществляют мониторинг состояния кредиторской и дебиторской задолженности подведомственных муниципальных бюджетных учреждений, принимают меры по недопущению образования (снижению) кредиторской и дебиторской задолженности подведомственных муниципальных бюджетных учреждений;

2) обеспечивают исполнение подведомственными муниципальными учреждениями Порядка предоставления информации муниципальным учреждением, ее размещения на официальном сайте в сети Интернет и ведения указанного сайта, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 21 июля 2011 года № 86н;

3) до 01 февраля 2020 года обеспечивают утверждение и размещение в соответствии с подпунктом 2 настоящего пункта планов финансово-хозяйственной деятельности подведомственных муниципальных учреждений на 2020 год;

4) при заключении соглашений, контрактов (договоров) обеспечивают: полноту, четкость и качество изложения обязательств органов местного самоуправления, условия предоставления средств бюджета, обязанности и ответственность органов местного самоуправления муниципальных образований, организаций;

четкость изложения оснований, по которым предоставление средств бюджета приостанавливается (сокращается), производится их возврат (взыскание);

5) обеспечивают перечисление субсидий бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) в размерах и сроки, согласно приложению к соглашению о порядке и условиях предоставления субсидии на финансовое обеспечение выполнения муниципального задания для муниципального учреждения;

б) оперативно представляют в комитет по финансам и экономике информацию,

необходимую для внесения в реестр участников бюджетного процесса, а также юридических лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, и его актуализации;

7) обеспечивают своевременную разработку и представление на утверждение порядков предоставления и расходования муниципальным бюджетным учреждениям субсидий на иные цели, предусмотренных в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

11. Получателям бюджетных средств, бюджетным учреждениям рекомендуется обеспечивать:

1) исполнение в полном объеме обязательств по своевременной выплате заработной платы и других социальных обязательств перед работниками муниципальных учреждений, по оплате коммунальных услуг и по обеспечению бесперебойного функционирования социальной сферы;

2) недопущение образования (снижение) просроченной кредиторской и дебиторской задолженности по расходным обязательствам, финансирование которых осуществляется за счет средств местного бюджета.

12. Ответственные исполнители муниципальных программ:

1) до 01 февраля 2020 года разрабатывают и представляют в комитет по финансам и экономике планы реализации в 2020 году муниципальных программ с поквартальной разбивкой исполнения мероприятий;

2) не позднее двух месяцев со дня вступления в силу решения о бюджете на 2020 год приводят муниципальные программы в соответствие с решением о бюджете;

3) анализируют наличие всех необходимых правовых актов для организации выполнения мероприятий в рамках реализации муниципальных программ и принимают их в срок до 01 февраля 2020 года;

4) при принятии решений о внесении изменений и дополнений в решение муниципального Совета депутатов о бюджете обеспечивают приведение муниципальных программ в соответствие с указанными решениями не позднее двух недель со дня вступления их в силу;

5) обеспечивают достижение в 2020 году утвержденных целевых показателей соответствующих муниципальных программ.

13. В целях повышения эффективности и прозрачности расходования средств бюджета получателям средств бюджета, бюджетным учреждениям рекомендуется минимизировать получение наличных денежных средств для оплаты закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

14. Разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» и опубликовать в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник».

Архангельская область**Муниципальное образование
«Шенкурский муниципальный район»****Администрация муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»****РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 20 » января 2020 года № 28-р

г. Шенкурск

**О назначении ответственного по обустройству и эксплуатации
ледового пешеходного перехода**

В целях организации и обустройства ледового пешеходного перехода через р. Вага:

назначить ответственным за организацию и проведение работ по обустройству ледового пешеходного перехода и контролю за его эксплуатацией на реке Вага, 158 км., Левый берег, г. Шенкурск МО «Шенкурский муниципальный район» - начальника отдела ЖКХ, энергетики, транспорта, дорожного хозяйства и благоустройства Рослякова А.А.

Глава муниципального образования
«Шенкурский муниципальный район»

С.В. Смирнов

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО
«Шенкурский муниципальный район»**

1. Организатор аукциона: администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» Архангельской области.

Информация об организаторе аукциона: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул.им. проф. В.А.Кудрявцева, д.26., тел.8(81851) 4-14-15, 4-11-57, 4-00-43, факс 8(81851) 4-13-25, e-mail: adm@shenradm.ru

Контактное лицо: Жигульская Ольга Александровна.

Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение муниципального образования «Шенкурский муниципальный район» от 20 января 2020 года № 26 р «О проведении открытого аукциона, на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район».

2. Дата, время и место проведения аукциона: 25 февраля 2020 года в 11:00 час. (время московское), по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В.А. Кудрявцева д. 26, большой зал. Регистрация участников торгов: в 10 час. 30 мин.

3. На аукцион на право заключения договора аренды выставлен:

Лот №1 – участок с кадастровым номером 29:20:060301:346, местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, р-н Шенкурский, МО «Сюмское», д. Куликовская, в районе урочища «Семеновское», площадью 5298 кв.м., разрешенное использование: производственная база для деревообработки, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 3380,00 (Три тысячи триста восемьдесят рублей 00 коп.); размер задатка – 1690,00 (Одна тысяча шестьсот девяносто рублей 00 коп.); шаг аукциона – 101,00 (Сто один рубль 00 коп.);

Лот №2 – участок с кадастровым номером 29:20:130111:13, местоположение: Архангельская область, Шенкурский район, г. Шенкурск, в 130 метрах от понтонной переправы ООО "ОСТ" вверх по течению реки Вага, площадью 425 кв.м., разрешенное использование: для размещения причалов, срок договора аренды: 6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 263,00 (Двести шестьдесят три рубля 00 коп.); размер задатка – 131,50 (Сто тридцать один рубль 50 коп.); шаг аукциона – 7,00 (Семь рублей 00 коп.);

Лот №3 – участок с кадастровым номером 29:20:042801:29, расположенный по адресу: обл. Архангельская, р-н Шенкурский, МО «Никольское», примерно в 170 метрах от существующей понтонной переправы на левом берегу вверх по течению реки Вага, площадью 840 кв.м., разрешенное использование: для размещения причалов, срок договора аренды: 6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 6154,00 (Шесть тысяч сто пятьдесят четыре рубля 00 коп.); размер задатка – 3077,00 (Три тысячи семьдесят семь рублей 00 коп.); шаг аукциона – 184,00 (Сто восемьдесят четыре рубля 00 коп.);

Лот №4 – участок с кадастровым номером 29:20:042801:27, местоположение: обл. Архангельская, р-н Шенкурский, МО «Никольское», примерно в 200 м от существующей понтонной переправы на левом берегу вниз по течению реки Вага, площадью 1400 кв.м., разрешенное использование: для организации понтонной переправы, срок договора аренды: 6 (шесть) лет; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 10256,00 (Десять тысяч двести пятьдесят шесть рублей 00 коп.); размер задатка – 5128 (Пять тысяч сто двадцать восемь рублей 00 коп.); шаг аукциона – 307,00 (Триста семь рублей 00 коп.).

Лот №5 – участок с кадастровым номером 29:20:121401:563, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Шеговарское», д. Одинцовская, площадью 16712 кв.м., разрешенное использование: строительная промышленность, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 6,00 (Шесть рублей 00 коп.); размер задатка – 3,00 (Три рубля 00 коп.); шаг аукциона – 0,18 (Ноль рублей 18 коп.);

Лот №6 - участок с кадастровым номером 29:20:091101:378, местоположение: Российская Федерация, Архангельская область, Шенкурский муниципальный район, МО «Федорогорское», около д. Копалинская, площадью 200 кв.м., разрешенное использование: сельскохозяйственное использование, срок договора аренды: 18 (восемнадцать) месяцев; начальный размер годовой арендной платы не менее 1,5 % от кадастровой стоимости – 1,00 (Один рубль 00 коп.); размер задатка – 0,50 (Ноль рублей 50 коп.); шаг аукциона – 0,03 (Ноль рублей 03 коп.).

4. Информация о технических условиях подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, о плате за подключение и иная информация для всех лотов: технические условия для всех лотов отсутствуют.

5. Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для лота №1:

1) Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линий застройки) – 5 м, до зданий пожарных депо – 10 метров.

2) Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 30 метров.

3) В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

4) Коэффициент застройки – 0,6.

5) Коэффициент плотности застройки:

– минимальный – 1,0;

– максимальный – 2,2.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для лота №5:

1) Размеры земельных участков, предоставляемых для обеспечения деятельности организации и (или) эксплуатации объектов промышленности, определяются в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) Площадь земельного участка – 400 кв.м.

2) Предельное количество этажей – 1.

3) Максимальная высота зданий не более 3,5 м.

4) Минимальный отступ от красных линий до линий регулирования застройки (до линии застройки) – 5 м, до зданий пожарных депо – 10 метров.

5) Минимальное расстояние от границ земельного участка лечебного учреждения со стационаром до красной линии – 30 метров.

6) В соответствии с законодательством и нормами строительного проектирования обеспечивается устройство пандусов для доступа маломобильных групп населения в помещения общественного назначения, а также на тротуарах в местах их примыкания к полотну дорог и проездов.

- 7) Коэффициент застройки – 0,6.
- 8) Коэффициент плотности застройки:
- минимальный – 1,0; - максимальный – 2,2.

В отношении земельных участков № 2, 3, 4 не определены предельные параметры разрешенного строительства, в соответствии с разрешенным использованием земельных участков не предусматривается строительство зданий, сооружений.

В отношении земельного участка № 6 градостроительный регламент по предельным параметрам разрешенного строительства не устанавливается в соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Адрес, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе принимаются с **09 часов 00 минут 21 февраля 2020 года до 17.00 часов 00 минут 20 февраля 2020 года** по адресу: 165160, Архангельская область, г. Шенкурск, ул. им. проф. В. А. Кудрявцева, д. 26. Время приема заявок по рабочим дням с 9:00 до 17:00 пн-пт (обед с 13:00 до 14:00) по московскому времени.

7. Перечень требуемых для участия в аукционе документов.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона в установленном в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки - Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

8. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 7 настоящего извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

9. Порядок приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

10. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

11. Порядок внесения участниками аукциона задатка.

Для участия в аукционе заявитель вносит задаток.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации на счет организатора аукциона:

1. Наименование получателя: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»);
2. ИНН/КПП – 2924000888/292401001;
3. Лицевой счет получателя – 05243200310;
4. Расчетный счет получателя – 403 028 104 403 03 00 2059;
5. Банк получателя – Отделение г. Архангельска;
6. БИК банка – 041117001;
7. ОКТМО – 11658101;
8. Код бюджетной классификации – без указания или «0» или «00000000000000000000» (двадцать знаков).

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № _____.

Задаток должен поступить на указанный расчетный счет до **февраля 2020 года**.

Задаток вносится единовременным платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

12. Порядок осмотра земельного участка на местности.

Осмотр земельных участков на местности проводится заявителями самостоятельно в любое время.

13. Порядок проведения аукциона.

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера годовой арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;
- г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

14. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа в допуске у участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

15. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения.

16. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

17. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

18. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в пункте 14 настоящего извещения, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

19. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

20. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

21. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

22. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

23. В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

24. Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

25. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 18,19 или 24 настоящего извещения, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

26. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

27. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с 18,19 или 24 настоящего извещения и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Приложение № 1 к извещению
Форма 1

(для физических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(фамилия, имя, отчество, дата рождения

и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,

площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не

ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 1

(для юридических лиц)

Организатору аукциона

(полное наименование организатора)

**ЗАЯВКА
на участие в открытом аукционе
по продаже права на заключение договора аренды земельного участка,
государственная собственность на которые не разграничена,
расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»**

Лот № _____

Дата: _____

Извещение № _____ от « _____ » _____ 2019 г.

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице _____,
(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании _____,
(наименование документа)

принимая решение об участии в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

(наименование объекта, его местоположение, кадастровый и регистрационный номер,
площадь участка, разрешенное использование)

обязуется:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года N 136-ФЗ;

2) в случае признания победителем аукциона подписать протокол об итогах аукциона в день его проведения, оплатить в установленный срок сумму платежа за предмет торгов и заключить с продавцом договор аренды земельного участка в срок не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Адрес места нахождения: _____

Телефон/факс контактного лица: _____

Адрес электронной почты _____

Реквизиты счета заявителя для возврата денежных средств, внесенных в качестве задатка:

ИНН заявителя _____

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

МП

Заявка принята организатором торгов:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 201__ г. № _____

Подпись уполномоченного лица организатора торгов

(подпись)

(Ф.И.О.)

Форма 2

ОПИСЬ

документов, представляемых заявителем для участия в открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, расположенного на территории МО «Шенкурский муниципальный район»

Лот № _____

г. Шенкурск

« ____ » _____ 2019 года

(наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
	ИТОГО	

Подпись заявителя (его уполномоченного представителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П

Приложение № 2 к извещению

Договор аренды № ____ земельного участка,
находящегося в государственной собственности

г. Шенкурск

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Смирнова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район» по извещению № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: _____;
- площадью: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____;
- категория земель: _____;
- с кадастровым номером: 29:20: _____: _____;
- обременение сервитутами: _____.
- ограничения использования: _____.

1.2. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным пользованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.3. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1 Срок договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. (18 месяцев).

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4 Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы устанавливается с «__» _____ 20__ г. За 18-ти месячный срок составляет _____ (_____) рублей 00 коп. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы _____ (_____) рублей 00 коп., уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на 20__-20__ годы. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до 20__ года.

Арендная плата за земельный участок в 20__ году составляет _____ руб., в 20__ г. – _____ руб., в 20__ г. - _____ руб.,

3.2 Арендатор вносит арендную плату _____, путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 2924000888 КПП 292401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»)

Счет: 40101810500000010003 в Отделении г. Архангельска

г. Архангельск БИК 041117001

В поле «назначение платежа» ОКТМО _____

Код платежа 121 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Расчет арендной платы за период с «__» _____ по «__» _____ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.1. Арендодатель имеет право:

- 4.1.1. производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;
- 4.1.2. требовать досрочного расторжения договора аренды:
 - при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
 - при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;
 - нарушения других условий договора;
- 4.1.3. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;
- 4.1.4. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязуется:

- 4.2.1. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;
- 4.2.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;
- 4.2.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;
- 4.2.4. перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

5. Права и обязанности «Арендатора».

5.1. Арендатор имеет право:

- 5.1.1. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;
- 5.1.2. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;
- 5.1.3. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;
- 5.1.4. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.
- 5.1.5. без письменного согласия Арендодателя не сдавать земельный участок в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал;

5.2. Арендатор обязуется:

- 5.2.1. приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;
- 5.2.2. выполнять в полном объеме все условия Договора;
- 5.2.3. своевременно вносить арендную плату;
- 5.2.4. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;
- 5.2.5. сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;
- 5.2.6. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

- 5.2.7. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);
- 5.2.8. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;
- 5.2.9. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);
- 5.2.10. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;
- 5.2.11. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на земельном участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении Договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном земельном участке, обязан переоформить соответствующие права на него;
- 5.2.12. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок;
- 5.2.13. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.14. по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.15. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

- 6.1. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.3. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.
- 6.4. **Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.**
- 6.5. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.
- 6.7. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.8. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Государственная регистрация договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы на государственную регистрацию возлагаются на Арендатора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.

- 7.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 7.2 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.3 При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8. Особые условия Договора.

8.1 Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится в администрации МО «Шенкурский муниципальный район», второй экземпляр – у _____, третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей арендной платы;
2. Акт приема-передачи от «__» _____ 20__ г.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»
Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 041117001
р/с 40204810000000000216 в Отделении г. Архангельска
л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
ОКПО 04022323 ОГРН 1022901596673

Арендатор:

_____.

Подписи сторон:

Арендодатель: Смирнов С.В.
М. П.

(подпись)

Арендатор: _____

(подпись)

Договор аренды № ____ земельного участка,
находящегося в государственной собственности

г. Шенкурск

«__» _____ 20__ года

Администрация муниципального образования «Шенкурский муниципальный район», именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы Смирнова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, на основании протокола по результатам торгов по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории МО «Шенкурский муниципальный район» по извещению № _____ от «__» _____ 20__ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

4.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок:

- местоположение: _____;
- площадью: _____ кв.м.;
- разрешенное использование: _____;
- категория земель: _____;
- с кадастровым номером: 29:20: _____ : _____;
- обременение сервитутами: _____.
- ограничения использования: _____.

1.4. Приведенное описание целей использования участка является окончательным и именуется в дальнейшем разрешенным пользованием. Изменение цели использования допускается исключительно с согласия Арендодателя.

1.5. Арендодатель передает Арендатору земельный участок по акту приема-передачи одновременно с подписанием настоящего Договора.

2. Срок действия договора

2.1 Срок договора аренды устанавливается с «__» _____ 20__ г. до «__» _____ 20__ г. (6 лет).

2.2 Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу. Договор, не прошедший государственную регистрацию в установленные сроки, считается не заключенным и не несет прав и обязанностей сторон.

2.3 Условия настоящего Договора применяются к отношениям, возникшим с момента фактического использования земельного участка.

2.4 Условия, предусмотренные настоящим договором, обязательны для выполнения после подписания сторонами акта приема-передачи.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1 Размер арендной платы устанавливается с «__» _____ 20__ г. За 6-ти летний срок составляет _____ руб. Задаток 50 % от начального размера годовой арендной платы _____ руб., уплаченный победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы и входит в расчет земельных платежей на 20__ год. Оставшаяся сумма арендной платы распределяется до 20__ года.

Арендная плата за земельный участок в 20__ году составляет _____ руб., в 20__ г. - _____ руб.

3.2 Арендатор вносит арендную плату _____, путем перечисления на счет:

Получатель: ИНН 2924000888 КПП 292401001 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

(Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»)

Счет: 40101810500000010003 в Отделении г. Архангельска

г. Архангельск БИК 041117001

В поле «назначение платежа» ОКТМО _____

Код платежа 121 111 05013 05 0000 120 (доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах

поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков).

3.3. Расчет арендной платы за период с «__» _____ по «__» _____ определен в приложении № 1 к настоящему Договору, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Права и обязанности Арендодателя

4.3. Арендодатель имеет право:

4.1.5. производить на определенном земельном участке необходимые землеустроительные, топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права Арендатора;

4.1.6. требовать досрочного расторжения договора аренды:

- при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче;
- при невнесении арендной платы более чем за два срока подряд;
- нарушения других условий договора;

4.1.7. на беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора;

4.1.8. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.4. Арендодатель обязуется:

4.2.1. письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.;

4.2.2. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

4.2.3. не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ;

4.2.4. перезаключить договор аренды на тех же условиях с правопреемником Арендатора при переходе к нему права собственности на объекты недвижимости.

5. Права и обязанности «Арендатора».

5.2. Арендатор имеет право:

5.1.6. самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

5.1.7. использовать земельный участок на условиях, установленных настоящим Договором;

5.1.8. Арендатор земельного участка имеет право приобрести земельный участок в собственность в течение срока Договора как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке;

5.1.9. Арендатор имеет право заключить на новый срок Договор аренды на земельный участок как собственник зданий, сооружений, расположенных на земельном участке, на срок до 49 лет.

5.1.10. без письменного согласия Арендодателя не сдавать земельный участок в субаренду, не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору, не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставной капитал;

5.3 Арендатор обязуется:

5.2.16. приступить к использованию земельного участка только после установления границ земельного участка в натуре (на местности) и получения документов, удостоверяющих право на землю;

5.2.17. выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.18. своевременно вносить арендную плату;

5.2.19. использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием;

5.2.20. сохранять геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

5.2.21. выполнять иные требования, предусмотренные Земельным кодексом РФ, федеральными законами и настоящим Договором;

5.2.22. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки, захламления и загрязнения, как арендуемого, так и прилегающих земельных участков (запрет на хранение ГСМ, складирование мусора, отходов на участке);

- 5.2.23. строительство и реконструкцию зданий на земельном участке производить по согласованию с Арендодателем и надзорными службами района;
- 5.2.24. не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с отделом архитектуры и строительства (уполномоченным органом);
- 5.2.25. обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, работников аварийно-ремонтных предприятий для обслуживания и ремонта линейных объектов;
- 5.2.26. в случае передачи прав собственности на строение или его часть, расположенных на земельном участке, другому лицу, Арендатор обязан в срок не позднее 10-ти календарных дней после совершения сделки представить Арендодателю заявление о расторжении Договора аренды, а новый собственник строения или его части, расположенного на данном земельном участке, обязан переоформить соответствующие права на него;
- 5.2.27. о намерении освободить занимаемый участок, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его расторжении, сообщить Арендодателю не позднее, чем за 1 (Один) месяц, в случае прекращения Договора передать Арендодателю земельный участок по акту в десятидневный срок;
- 5.2.28. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в 10-дневный срок со дня таких изменений в письменной форме уведомить об этом Арендодателя;
- 5.2.29. по требованию Арендодателя проводить сверку платежей за аренду земли;
- 5.2.30. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

6. Ответственность сторон.

- 6.9. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему, при невозможности их решения договаривающимися сторонами, решаются в судебном порядке.
- 6.10. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
- 6.11. В случае несвоевременной уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные п. 3.2 договора, начисляются пени в размере одной трехсотой действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.
- 6.12. Уплата пени не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.**
- 6.13. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.
- 6.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения (нарушения) одной из сторон обязательств по настоящему договору виновной стороне направляется уведомление о фактах, составляющих основу нарушения, с предложением устранения в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты получения уведомления об указанных нарушениях. Любое нарушение, которое может быть устранено, не влечет за собой расторжение договора.
- 6.15. В случае отказа устранить нарушения, виновная сторона возмещает другой стороне убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с действующим законодательством.
- 6.16. На виновную сторону может быть наложен штраф в порядке и размерах, установленных законодательством Российской Федерации.
- 6.9. Государственная регистрация договора, изменений и дополнений к нему, а также расходы на государственную регистрацию возлагаются на Арендатора.

7. Изменение, расторжение и прекращение действия Договора.

- 7.1 Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке в соответствии с действующим законодательством РФ, а также в случаях предусмотренных настоящим Договором.
- 7.4 Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме.
- 7.5 При прекращении настоящего Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю земельный участок в надлежащем состоянии.

8. Особые условия Договора.

8.1 Договор составлен в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых первый экземпляр хранится в администрации МО «Шенкурский муниципальный район», второй экземпляр – у _____, третий экземпляр – в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

Приложение к Договору:

1. Расчет земельных платежей арендной платы;
2. Акт приема-передачи от «__» _____ 20__ г.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Администрация МО «Шенкурский муниципальный район»
Юридический адрес: Архангельская область, г. Шенкурск, ул. Кудрявцева, д. 26
ИНН/КПП 2924000888/292401001, БИК 041117001
р/с 40204810000000000216 в Отделении г. Архангельска
л/с 03243200310 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу
ОКПО 04022323 ОГРН 1022901596673

Арендатор:

_____.

Подписи сторон:

Арендодатель: Смирнов С.В.
М. П.

(подпись)

Арендатор: _____

(подпись)