**Архангельская область**

**Шенкурский муниципальный округ**

**Собрание депутатов первого созыва**

**11 очередная сессия**

**Решение**

**от «25» августа 2023 года № 151**

г. Шенкурск

**Об утверждении Методики расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», постановлением Министерства агропромышленного комплекса и торговли Архангельской области от 9 марта 2011 года № 1-п «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом муниципального образования Архангельской области, схемы размещения нестационарных торговых объектов», Уставом Шенкурского муниципального округа Архангельской области, Собрание депутатов **р е ш и л о**:

1. Утвердить прилагаемую Методику расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене «Шенкурский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте Шенкурского муниципального округа Архангельской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Собрания депутатов

Шенкурского муниципального округа А.С. Заседателева

Глава Шенкурского муниципального округа О.И. Красникова

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНОРешением Собрания депутатов Шенкурского муниципального округа Архангельской областиот «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_ |

**Методика расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории**

 **Шенкурского муниципального округа Архангельской области**

1. Методика расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика) определяет порядок расчета цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объектана территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области.

2. Расчет начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - цена) осуществляется по формуле:

Ц = С x S x Кс x Км, где:

Ц - цена за размещение нестационарного торгового объекта (руб. в год);

С – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области по Шенкурскому муниципальному округу для сегмента «Предпринимательство» (утвержден постановлением Министерства имущественных отношений Архангельской области  от 14 ноября 2022 года №23-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Архангельской области»), (руб./кв.м.);

S - площадь земельного участка, предназначенного под размещение нестационарного торгового объекта (кв. м);

Кс - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта (Таблица 1 настоящей Методики);

Км - коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта (Таблица 2 настоящей Методики).

3. В случае, если срок размещения нестационарного торгового объекта составляет менее одного года, цена определяется по формуле:

Цд = Ц x Кд / Кг, где:

Цд - цена за размещение нестационарного торгового объекта (руб. в день);

Ц - цена за размещение нестационарного торгового объекта, определенная по формуле 1 настоящей Методики (руб. в год);

Кд - количество дней размещения нестационарных торговых объектов (дни);

Кг - количество дней в году (дни).

**Таблица 1**

**Коэффициент, учитывающий специализацию**

**нестационарного торгового объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Кс |
| Овощи, фрукты, сухофрукты, орехи | 1 |
| Хлеб, хлебобулочная продукция и (или) молоко, молочная продукция | 0,7 |
| Мясная продукция, рыбная продукция | 0,7 |
| Смешанные товары (продовольственные и непродовольственные товары) | 0,8 |
| Непродовольственные товары | 0,5 |

**Таблица 2**

**Коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарного торгового объекта**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Особенности месторасположения нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Км |
| Рыночная площадь около здания, расположенного по адресу: г. Шенкурск ул. К. Либкнехта д.9 (бывшее здание кинотеатра «Победа») | 1,0 |
| площадка около здания по адресу: г. Шенкурск, ул. Ленина д.18 | 1,0 |
| площадка около магазина Универмага по адресу: г. Шенкурск, ул. К.Либкнехта, д.8 | 0,8 |
| площадка около здания по адресу: г. Шенкурск, ул. Ленина д.1б | 0,5 |
| площадка около здания по адресу: г.Шенкурск ул. Ленина д.23 | 0,5 |
| площадка около здания по адресу: с. Ровдино, ул. Ленина, д.41 | 0,5 |
| площадка вблизи здания по адресу: с. Шеговары, ул. Мира, д.1  | 0,5 |
| площадка около здания по адресу: д. Шипуновская, ул. Волосатого, д.20  | 0,5 |
| площадка вблизи здания по адресу: д. Ивановская, д.18 | 0,2 |
| площадка вблизи здания по адресу: д. Вяткинская, д.36 | 0,2 |
| площадка вблизи здания по адресу: д.Раковская, д.41 | 0,2 |