**Администрация**

**Шенкурского муниципального округа**

**Архангельской области**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

« » 2022 г. № –па

г. Шенкурск

**Об утверждении муниципальной программы Шенкурского муниципального округа Архангельской области**

**«Развитие жилищной, коммунальной и инженерной**

**инфраструктуры и повышение экологической безопасности на**

**территории Шенкурского муниципального округа»**

В соответствии с порядком разработки и реализации муниципальных программ Шенкурского муниципального округа Архангельской области, утвержденным постановлением администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области от 2022 года № -па администрация Шенкурского муниципального округа Архангельской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу Шенкурского муниципального округа Архангельской области «Развитие жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение экологической безопасности на территории Шенкурского муниципального округа».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Шенкурского муниципального округа

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Шенкурского муниципального округа Архангельской области

от « » 2022 г. № – па

Муниципальная программа

Шенкурского муниципального округа Архангельской области «Развитие жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение экологической безопасности на территории Шенкурского муниципального округа»

Паспорт

муниципальной программы Шенкурского муниципального округа Архангельской области «Развитие жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение экологической безопасности на территории Шенкурского муниципального округа»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципальной  программы | – | муниципальная программа Шенкурского муниципального округа Архангельской области «Развитие жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение экологической безопасности на территории Шенкурского муниципального округа» (далее – муниципальная программа) |
| Ответственный  исполнитель муниципальной программы | – | отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |
| Соисполнители муниципальной программы | – | нет |
| Подпрограммы муниципальной программы | – | нет |
| Цели муниципальной программы | – | – модернизация систем коммунальной инфраструктуры;  – повышение уровня комфортности, обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области;  – охрана окружающей среды и улучшение экологической обстановки на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области;  – действие по достойному отношению к телам умерших (погибших).  Перечень целевых показателей программы указан в приложении №1 |
| Задачи муниципальной программы | – | задача № 1 – обеспечение развития, надежности и эффективности функционирования коммунальной инфраструктуры; задача № 2 – обеспечение сохранности и безопасности муниципального жилищного фонда;  задача № 3 – снижение процента физического износа конструкций и элементов многоквартирных домов, улучшение технического состояния объектов жилищного фонда;  задача № 4 – улучшение жилищных условий населения;  задача № 5 – реконструкция и ремонт системы уличного освещения. Увеличение протяженности сетей уличного освещения, содержание уличного освещения, установка современных светильников на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области; задача № 6 – оздоровление санитарной экологической обстановки в населенных пунктах и на свободных территориях, в местах санкционированного размещения ТБО. Ликвидация стихийных навалов бытового мусора;  задача № 7 – организация мероприятий по охране окружающей среды на территории Шенкурского муниципального округа Архангельской области;  задача № 8 – обустройство территории для захоронения тел умерших (погибших) |
| Сроки и этапы реализации муниципальной программы | – | 2023–2025 годы.  Муниципальная программа реализуется в один этап |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы | – | общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 25 127 707,61 рублей, в том числе:  средства федерального бюджета – 0,00 рублей;  средства областного бюджета – 4 841,00 рублей;  средства бюджета округа – 20 286 707,61 рублей |

1. **Приоритеты в сфере реализации муниципальной программы**

Жилищно–коммунальное хозяйство – это важнейшая сфера социально–экономической структуры общества, представляющая из себя крупнейший многоотраслевой комплекс, который включает в себя примерно 30 подотраслей и более 70 видов экономической деятельности.

Можно выделить основные подотрасли:

1. Жилищное хозяйство:

– эксплуатация жилищного фонда;

– предоставление в пользование жилых помещений по договору социального найма (государственный или муниципальный жилищный фонд);

– текущее содержание и капитальный ремонт жилых помещений;

– текущее содержание и капитальный ремонт общего имущества   
в многоквартирном доме;

– уборка, вывоз и утилизация твердых бытовых отходов;

– благоустройство территорий.

1. Коммунальное хозяйство:

– теплоснабжение;

– электроснабжение;

– газоснабжение;

– водоснабжение;

– водоотведение.

Услуги сферы жилищно-коммунального хозяйства для населения имеют особое значение и являются жизненно необходимыми. Поэтому цель жилищно-коммунального хозяйства заключается в предоставлении качественных услуг населению, поскольку от качества и стабильности зависит не только комфортность, но и безопасность проживания граждан в своих домах.

Однако состояние основных фондов жилищно–коммунального хозяйства характеризуется значительным уровнем износа и низкой энергоэффективностью.

В настоящее время к основным проблемам жилищно–коммунального хозяйства округа можно отнести:

– высокую монополизированность рынков жилищно–коммунальных услуг;

– низкую эффективность эксплуатации инженерных систем жилищно-коммунального хозяйства, в том числе большой объем потерь ресурсов и энергии, высокое удельное энергопотребление, низкую производительность труда персонала;

– недостаточный уровень профилактического технического обслуживания, текущего и капитального ремонтов, обновления основных фондов;

– недостаточность собственных и бюджетных ресурсов для капитальных вложений в реконструкцию систем и улучшение качества жилищно–коммунальных услуг;

– неприемлемость устанавливаемых тарифов на жилищно–коммунальные услуги для большинства потребителей.

Все это определяется неэффективной социально ориентированной экономикой, слабым механизмом установления тарифов, сбора оплаты за коммунальные услуги и контроля над использованием ресурсов на развитие жилищно–коммунального хозяйства. Следовательно, такое положение дел в отрасли показывает, что возможности предприятий жилищно–коммунального хозяйства для значительных преобразований и модернизации пока ограничены.

Жилье является важнейшим благом, обеспечивающим достойное  
существование человека. Проблема обеспеченности жильем – одна из причин  
снижения рождаемости и возникновения социальных проблем современного  
общества. В современных условиях большинство граждан не имеет финансовой  
возможности решить жилищную проблему самостоятельно, что отрицательного  
сказывается на институте семьи.

Одним из приоритетных направлений жилищной политики в Российской Федерации является обеспечение граждан доступным и комфортным жильём и повышение качества жилищно–коммунальных услуг, в том числе выполнение обязательств государства по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, не соответствующих установленным санитарным и техническим требованиям.

Еще одним важным направлением деятельности органом местного самоуправления. Отнесенная к вопросам местного значения Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относится организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения.

Создание нового и поддержание в надлежащем санитарном состоянии существующих мест захоронения на территории округа, гарантии погребения умерших, невостребованных родственниками, неопознанных и бесхозных трупов позволит создать условия для обеспечения санитарно–эпидемиологического благополучия населения на территории округа.

1. **Характеристика сферы реализации муниципальной программы, описание основных проблем**

Жилищно–коммунальное хозяйство является ключевой отраслью для обеспечения комфорта, необходимых условий проживания и удовлетворения потребностей населения Шенкурского муниципального района Архангельской области (далее – округ).

На территории округа услуги в сфере ЖКХ предоставляют ООО «УК «Уютный город», ООО «Уютный город», ООО «Весна», ООО «Чистая вода», ООО ТГК-2.

Жилищно-коммунальное хозяйство округа объединяет в себе имущественный комплекс, состоящий из:

– 14 котельных;

– 4 водозаборных узлов;

– 1 канализационных насосных станций;

– 20,989 километров тепловых сетей;

– 14,6 километров водопроводных сетей, в том числе 2,8 км – ветхих сетей;

– 6,7 километров канализационных сетей, в том числе ветхих 1,8 км.;

– 21,67километров сетей уличного освещения.

Негативные тенденции сохраняются и в коммунальном хозяйстве. Вследствие недостаточных объемов капитального ремонта и реконструкции инженерных объектов жилищно-коммунального хозяйства остается высоким износ объектов коммунальной инфраструктуры.

Результаты обследования сетей и сооружения водоснабжения и водоотведения округа показали, что техническое состояние и оснащение оборудованием не отвечают требованиям надежного обеспечения населения коммунальными услугами. Остаются высокими потери ресурсов и энергии в инженерных сетях.

На сегодняшний день жилой фонд округа в основном представлен одно– и двухэтажными домами деревянной застройки. Всего насчитывается 6742 дома общей площадью 1538,6 тыс. м2, из них 999 многоквартирные общей площадью 220,4 тыс. м2. Необходимо отметить, что средний износ многоквартирных домов на территории округа составляет более 50 %. Из общего числа многоквартирных домов основная часть домов введена в эксплуатацию до 1990 года и по своему техническому состоянию требует проведения тех или иных видов работ капитального характера. Из общего количества квартир в многоквартирных домах 85% находится в частной собственности и лишь 15% находятся в собственности администрации округа.

Нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям в праве общей собственности на это имущество обязаны собственники помещений, в том числе и администрация округа в части жилых помещений, находящихся в собственности администрации округа.

Расходы за содержание жилого помещения определяются в размере, обеспечивающем содержание общего имущества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая в том числе оплату расходов на содержание внутридомовых инженерных систем электро, тепло–, газо– и водоснабжения, водоотведения, расходов на оплату холодной воды, электрической энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества   
в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, обоснованные расходы на истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, на снятие показаний приборов учета, содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг

Многоквартирный дом – это сложный инженерно–технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта. Современные многоквартирные дома зачастую находятся в очень плачевном состоянии, и поэтому капитальный ремонт многоквартирных домов – проблема, которая волнует всех. В настоящее время настал тот период, когда большая часть построенных многоквартирных домов в период XX века нуждается в проведении различного рода восстановительных работ, будь то текущий, капитальный ремонт или реконструкция. В свою очередь, функции ответственного за содержание в удовлетворительном состоянии такого имущества возложены в первую очередь на собственников многоквартирных домов. Однако в силу различного рода проблем, сами собственники не в силах провести капитальный ремонт в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами, отследить правильность калькуляции и качество работ и уж тем более стоимость таких работ, а также, большая часть собственников попросту игнорировали тот факт, что они должны содержать своё жилье в первую очередь, а не кто–то другой.

Средняя продолжительность периода между вводом в эксплуатацию и капитальным ремонтом кирпичного или панельного здания составляет 30 лет, согласно данных технической документации на многоквартирные дома, срок эффективной эксплуатации в отношении большей части имеющегося жилищного фонда на территории Шенкурска исчерпан.

На сегодняшний день основными проблемами проживания в многоквартирных домах являются: обветшание конструкций кровель, износ гидроизоляции конструкций подвальных помещений, разрушение балконов, потеря теплотехнических характеристик ограждающих конструкций зданий и их частичное повреждение из–за влажности, а также недостаточная теплоизоляция фасадов с точки зрения современных требований, изношенность инженерных систем, отсутствие необходимого оборудования для учета потребления ресурсов и их экономии.

Техническое состояние многоквартирного жилищного фонда РФ в целом и в округе в частности, свидетельствует о недостаточном обеспечении существующей системы организации и финансирования капремонта, выполнения задач по его сохранению и восстановлению. В связи с этим остро встал вопрос о решении данной проблемы, поэтому и были созданы региональные операторы, так называемые фонды капитального ремонта, которые стали в какой–то мере решать все вышеуказанные проблемы, предоставляющие населению узкоспециализированную поддержку.

В целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области, за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, в соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Архангельской от 22.04.2014г. № 159–пп утверждена «Региональная программа капитального ремонта общего имущества общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области» (далее ­– региональная программа).

**Региональная программа капитального ремонта** – это перечень домов и мероприятий, утверждаемый Правительством Архангельской области в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. В региональной программе учитывается и предоставление государственной и муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Архангельской области за счет средств областного и муниципального бюджетов, а также средств собственников жилых помещений многоквартирных домов.

Недостаточный объем финансирования со стороны собственников жилья является причиной несвоевременного выполнения капитального ремонта в многоквартирных домах и как следствие приводит к дальнейшему снижению надежности жилых зданий и инженерного оборудования, к нарастанию количества объектов категории аварийного и ветхого жилфонда, подлежащего немедленному расселению.

Для решения указанных проблем необходима согласованность действий органов местного самоуправления, управляющих организаций, товариществ собственников жилья, собственников жилья, которые участвуют в настоящей программе.

Одной из важнейших проблем округа является проблема аварийного жилищного фонда. Объем ветхого и аварийного жилищного фонда в целом по округу составляет 4,4 тыс. м2.

Наличие аварийного фонда повышает социальную напряженность в обществе, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, сдерживает развитие инфраструктуры, создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан

Проживание граждан в таких домах постоянно сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения). Кроме того такие строения ухудшают внешний облик и благоустройство населенных пунктов, сдерживают развитие инженерной и социальной инфраструктуры, снижают инвестиционную привлекательность города и населенных пунктов.

Решение проблемы только за счет бюджетных средств, приводит к серьезному отставанию темпов ликвидации аварийного жилья от темпов ветшания жилищного фонда поселка.

Большинство проживающих в аварийном жилищном фонде граждан не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести жилые помещения. Количество жилых помещений, освобождающихся в муниципальном жилищном фонде, крайне недостаточно для переселения граждан из аварийных домов.

Резервный жилищный фонд, позволяющий разместить, необходимое количество граждан, проживающих в аварийных домах, на территории округа отсутствует.

Жилищное законодательство гарантирует гражданам, проживающим в аварийных многоквартирных домах на условиях договора социального найма либо на праве собственности, право на получение благоустроенных применительно к условиям данного населенного пункта жилых помещений площадью не менее, чем ранее занимаемое жилое помещение, отвечающих установленным жилищным законодательством требованиям.

Первостепенная цель органов местного самоуправления округа, двигаться в сторону уменьшения объема аварийного жилья и по мере возникновения экономических предпосылок переводить в этот фонд и другие жилые помещения, которые ранее не рассматривались таковыми, в виду того, что износ жилья прямо влияет, на рост эксплуатационных расходов и перерасход коммунальных ресурсов, не говоря уже о низком благоустройстве такого жилья. Для этих целей необходимо проводить мероприятия по обследованию и оценке соответствия многоквартирного дома требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47.

Система жизнеобеспечения современного города, или поселка состоит из многих взаимосвязанных подсистем, обеспечивающих жизненно необходимые для населения функции. Одной из таких подсистем является уличное освещение территории.

На территории округа сетей уличного освещения в общей сложности 21,67 км. Система уличного освещения состоит из 673 шт. фонарей и 21 узлов учета находящихся на балансе администрации округа. Для обеспечения соблюдения требований нормативно-правовых актов необходимо установить и заменить 225 светильников. Линии электропередач являются собственностью ОАО «Архэнерго» и Архангельского филиала ПАО «Россети Северо-Запада».

На сегодняшний день сохраняется потребность в улучшении состояния  
сетей наружного освещения населенных пунктов на территории округа. Необходимость ускорения развития и совершенствования сетей наружного освещения вызвана их полным отсутствием на территории ряда населенных пунктов и изношенным состоянием сетей, находящихся в длительной эксплуатации.

Возрастающие требования к освещению улиц, дорог, проездов и  
площадей способствуют строительству новых участков и модернизации  
изношенных сетей наружного освещения территорий. Наружное освещение входит в комплекс благоустройства и систем жизнеобеспечения населенных пунктов, которое влияет на условия проживания граждан.

Для стабильной работы сетей наружного освещения необходима бесперебойная подача электроэнергии и своевременная оплата за потребленные энергоресурсы.

В последнее время на территории округа сложилась неблагоприятная ситуация по обеспечению наружного освещения городского поселения и сельских населенных пунктов. Отрицательные тенденции обусловлены высоким уровнем износа объектов инженерной инфраструктуры наружного освещения.

Уличная сеть является важнейшей составляющей транспортной инфраструктуры. Восстановление уличного освещения, ремонт и замена светильников и линий наружного освещения позволит повысить безопасность дорожного движения, уменьшить риск совершения преступлений, дорожно-транспортных происшествий, улучшить качество проживания населения округа, а применение энергосберегающего оборудования принесет значительный экономический эффект.

Высокий уровень износа жилищного фонда и технических систем его обеспечения, низкий уровень собираемости платежей, рост тарифов и недовольство населения – вот далеко не полный перечень проблем, с которыми сегодня ассоциируется жилищно–коммунальное хозяйство.

Анализ состояния предприятий жилищно–коммунального хозяйства, систем коммунальной инфраструктуры, состояния жилищного фонда на территории округа, показал, что их большая часть нуждается в принятии срочных и радикальных мер, направленных на финансовое оздоровление и привлечение инвестиций для модернизации и реконструкции основных фондов и выводу отрасли из кризисного состояния.

В значительной мере организация функционирования жилищно–коммунального хозяйства входит в сферу ведения местного самоуправления и напрямую влияет на уровень и качество жизни большинства жителей. И эта сфера отношений является постоянным источником социального напряжения и социальных конфликтов, связанных с множеством факторов.

Муниципальная программа направлена на создание комфортной, безопасной и эстетически и привлекательной среды на территории населенных пунктов округа.

Кладбище является объектом похоронного назначения, социально значимым в сфере муниципального хозяйства.

Включение мероприятий по обустройство нового кладбища для захоронения обусловлено рядом причин, основной из которых является недостаточность мест для захоронения в городе Шенкурске.

Имеющееся в городе Шенкурске кладбище эксплуатируется в течение длительного периода времени. Поэтому данной территории для захоронения недостаточно, в связи с чем необходимо строительство нового кладбища.

На основании вышеизложенного, для решения данных проблем и приведения мест захоронения в соответствие с требованиями санитарных норм и нормативами, для строительства и благоустройства площадей под захоронения необходимо использовать программно-целевой метод. Комплексное решение проблемы окажет положительный эффект на санитарно-эпидемиологическую обстановку мест захоронений, предотвратит угрозу жизни и безопасности граждан, будет способствовать повышению уровня обслуживания в погребении, позволит создать задел площадей под будущие захоронения.

Конкретная деятельность по выходу из сложившейся ситуации, связанная с планированием и организацией работ по вопросам улучшения благоустройства, санитарного состояния мест захоронений, создания комфортных условий для погребения, по мобилизации финансовых и организационных ресурсов, должна осуществляться в соответствии с настоящей муниципальной программой.

1. **Механизм реализации мероприятий муниципальной программы**

Ответственным исполнителем муниципальной программы является отдел жилищно – ­ коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области.

Ответственный исполнитель муниципальной программы:

– осуществляет текущее управление реализацией муниципальной программы;

– организуют деятельность по реализации,  
обеспечивают выполнение мероприятий муниципальной программы;

– разрабатывает в пределах своей компетенции нормативные правовые акты, необходимые для ее реализации;

– проводит анализ и готовит предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов программы;

– разрабатывает и утверждает ежегодный план реализации муниципальной программы;

– координирует и контролирует действия исполнителей муниципальной программы по выполнению мероприятий муниципальной программы;

– организует при необходимости внесение изменений в муниципальную программу.

Реализация муниципальной программы осуществляется, в соответствии с законодательством Российской Федерации на основе договоров (соглашений), муниципальных контрактов заключаемых в установленном порядке, в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Финансирование мероприятий осуществляется в установленном порядке, в соответствии с утвержденными ассигнованиями на очередной финансовый год, на основе принципа софинансирования за счет средств бюджета округа, областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников.

Порядок и условия предоставления финансирования на проведение мероприятий муниципальной программы регламентируются федеральными, областными и муниципальными нормативно–правовыми актами.

Финансирование работ на объектах жилищно–коммунального хозяйства, находящихся в собственности округа и переданных в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, допускается, если условиями договора аренды обязанность по капитальному ремонту данных объектов возложена на округ.

**III. Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы**

Эффект от выполнения программы будет иметь прежде всего социальную направленность. Улучшатся условия проживания граждан, внешний эстетический вид жилых зданий, территории населенных пунктов округа, повысится эффективность эксплуатации зданий, увеличится надежность функционирования систем инженерно–технического обеспечения, что позволит снизить потери ресурсов и обеспечит надлежащее качество коммунальных услуг, снизится количество причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшится экологическое состояние окружающей среды.

Реализация мероприятий муниципальной программы позволит:

− улучшить условия проживания граждан в многоквартирных домах и сокращение непригодного для проживания жилищного фонда;

– обеспечить сохранность жилищного фонда, путём приведения состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно–технических документов;

– снизить процент физического износа конструкций и элементов многоквартирных домов;

− повысить уровень благоустроенности территории населенных пунктов округа;

– повысить качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;

– снизить потребление электроэнергии приборами уличного освещения;

– улучшить качество освещения улиц;

– повысить надежность и долговечность сетей уличного освещения;

– повысить безопасность дорожного движения;

– предупредить опасное поведения участников дорожного движения и повысить уровень безопасности транспортных средств, сократить детский дорожно–транспортный травматизм;

– повысить уровень экологической безопасности в городе;

– предотвратить появления несанкционированных свалок.

– обеспечить исполнение норм действующего законодательства Российской Федерации, решений и предписаний судебных и надзорных органов в сфере безопасности дорожного движения, экологической безопасности, жилищно-коммунального комплекса;

– соблюдение санитарных требований к содержанию мест захоронения;

– строительство нового кладбища в г. Шенкурске.

Перечень мероприятий муниципальной программы приведен в приложении № 2 к муниципальной программе.

Оценка эффективности муниципальной программы осуществляется согласно Положению об оценке эффективности реализации муниципальных программ Шенкурского муниципального Архангельской области, утвержденному постановлением администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области от « \_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года \_\_\_\_\_ – па.

Приложение № 1

к муниципальной программе

Шенкурского муниципального округа Архангельской области

«Развитие жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры

и повышение экологической безопасности

на территории Шенкурского муниципального округа»

ПЕРЕЧЕНЬ

целевых показателей муниципальной программы Шенкурского муниципального округа Архангельской области «Развитие жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры

и повышение экологической безопасности на территории Шенкурского муниципального округа»

Ответственный исполнитель – отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  целевого показателя | Ответственный исполнитель, соисполнители | Единица  измерения | Значения целевых показателей | | | |
| базовый 2022 год | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Муниципальная программа Шенкурского муниципального округа Архангельской области «Развитие жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение экологической безопасности на территории Шенкурского муниципального округа» | | | | | | |
| 1. Увеличение площади отремонтированного муниципального жилого фонда, соответствующего требованиям безопасности и санитарным нормам | отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | кв.м. | 0 | 301 | 301 | 301 |
| 2. Увеличение количества отремонтированных МКД с участием средств Фонда капитального ремонта общего имущества МКД АО | отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | единиц | 22 | 24 | 27 | 30 |
| 3. Количество объектов муниципальной собственности, по которым произведена оплата за содержание нежилого помещения (отопление, эл.энергия, вода) | отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | единиц | 32 | 32 | 32 | 32 |
| 4. Количество обследованных жилых многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | единиц | 10 | 12 | 15 | 18 |
| 5. Доля оснащённости улично-дорожной сети г. Шенкурска осветительными приборами | отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | процентов | 31 | 49 | 66 | 84 |
| 6. Доля ликвидированных несанкционированных мест размещения отходов | отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | процентов | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 7. Доля исполнения требований законодательства в части разработки проекта зон санитарной охраны источников водоснабжения д. Бобыкинская, с. Шеговары, д. Шипуновская | отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | процентов | 0 | 0 | 33 | 66 |
| 8. Проектно-сметная документация на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов водоотведения на территории г. Шенкурска Шенкурского муниципального района Архангельской области | отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | единиц | 0 | 1 | 1 | 1 |
| 9. Подготовленная разрешительная документация для обустройства территории межпоселенческого кладбища | отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | Комп. | 1 | 1 | 1 | 1 |

1Подлежит корректировке в зависимости от поступивших заявок и объема средств, предусмотренных в бюджете округа на очередной финансовый год на финансирование муниципальной программы.

2 Ежегодно корректируется (определяется) в связи с заселением нанимателей и приватизацией.

Порядок расчета и источники информации о значениях

целевых показателей муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование целевых показателей  муниципальной программы <\*> | Порядок расчета | Источники информации |
| Увеличение площади отремонтированного муниципального жилого фонда, соответствующего требованиям безопасности и санитарным нормам | площадь отремонтированного муниципального жилого фонда | данные предоставленные отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |
| Количество отремонтированных МКД с участием средств Фонда капитального ремонта общего имущества МКД АО | МКДкр, - количество МКД, где проведен капитальный ремонт общего имущества за счет Фонда капитального ремонта общего имущества МКД АО | данные предоставленные отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |
| Количество объектов муниципальной собственности, по которым произведена оплата за содержание нежилого помещения (отопление, эл.энергия, вода) | количество объектов муниципальной собственности, по которым произведена оплата за содержание нежилого помещения (отопление, эл.энергия, вода) | данные предоставленные отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |
| Увеличение количества обследованных жилых многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | количество обследованных жилых многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | данные предоставленные отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |
| Доля оснащённости улично-дорожной сети Шенкурского муниципального округа осветительными приборами | Доп = Куоп /К топ\*100 %, где  Д оп – доля оснащённости улично-дорожной сети осветительными приборами;  К уоп – количество установленных осветительныхприборов;  К топ – требуемое количество осветительных приборовулично-дорожной сети. | ГОСТ Р 52766-2007 «Автомобильные дороги общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», расчёт специалистов отдела жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |
| Доля ликвидированных несанкционированных мест размещения отходов (от выявленных) | Mликвид = Mфакт / Mвыявл x 100 %, где: Mликвид - доля ликвидированных несанкционированных мест размещения отходов, %; Mфакт - количество ликвидированных несанкционированных мест размещения отходов в отчетном году, единиц; Mвыявл - количество выявленных несанкционированных мест размещения отходов в отчетном году (единиц) | данные предоставленные отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |
| Доля исполнения требований законодательства в части разработки проекта зон санитарной охраны источников водоснабжения д. Бобыкинская, с. Шеговары, д. Шипуновская | Дир=Ри/Р \* 100%, где  Дир- доля исполнения требований законодательства в части разработки проекта зон санитарной охраны источников водоснабжения д. Бобыкинская, с. Шеговары, д. Шипуновская;  Ри-количество разработанных проектов зон санитарной охраны;;  Р- общее количество требуемых к разработке проектов. | данные предоставленные отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |
| Проектно-сметная документация на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов водоотведения на территории г. Шенкурска Шенкурского муниципального района Архангельской области | наличие проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов водоотведения на территории г. Шенкурска прошедшей госэкспертизу | данные предоставленные отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |
| Подготовленная разрешительная документация для обустройства территории межпоселенческого кладбища | наличие разрешительной документации для обустройства территории межпоселенческого кладбища | данные предоставленные отделом жилищно – коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области |

Приложение №2

к муниципальной программе

Шенкурского муниципального округа Архангельской области

«Развитие жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры

и повышение экологической безопасности

на территории Шенкурского муниципального округа»

Перечень мероприятий

муниципальной программы Шенкурского муниципального округа Архангельской области «Развитие жилищной, коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение экологической безопасности на территории Шенкурского муниципального округа»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | | | | |
| Наименование мероприятия | | Ответственный исполнитель, соисполнители | | Источники финансирования | Объем финансирования (рублей) | | | | Показатели результата реализации мероприятия по годам | Связь с целевыми показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
| всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| 1 | | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Цель муниципальной программы – модернизация систем коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| Задача № 1 муниципальной программы – обеспечение развития, надежности и эффективности функционирования коммунальной инфраструктуры | | | | | | | | | | |
| 1.1. Проекты зон санитарной охраны источника водоснабжения населения питьевой водой | | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | итого | 120000,00 | 0,00 | 60000,00 | 60000,00 | предотвращение истощения водных объектов, их засорения и загрязнения, | п.7 Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 120000,00 | 0,00 | 60000,00 | 60000,00 |
| 1.2. Разработка проектно-сметной документации на строительство и реконструкцию (модернизацию) объектов водоотведения на территории г. Шенкурска Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | итого | 5150000,0 | 5150000,0 | 0,00 | 0,00 | разработка ПСД на проведение работ по реконструкции системы водоснабжения г. Шенкурска.  Описание состава работ: Инженерные изыскания; Основные технические решения; Проектная документация; Сметная документация; Рабочая документация | п.8 Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 4841000,00 | 4841000,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 309000,00 | 309000,0 | 0,00 | 0,00 |
| Цель муниципальной программы – повышение уровня комфортности, обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения на территории Шенкурского муниципального округа | | | | | | | | | | |
| Задача № 2 муниципальной программы – обеспечение сохранности и безопасности муниципального жилищного фонда, поддержание надлежащего эксплуатационного состояния жилых помещений | | | | | | | | | | |
| 2.1. Оплата электроэнергии за общедомовые нужды | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | итого | 65500,00 | 20980,00 | 21820,00 | 22700,00 | улучшение условия проживания граждан в многоквартирных домах и сокращение непригодного для проживания жилищного фонда | п. 3 Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 65500,00 | 20980,00 | 21820,00 | 22700,00 |
| 2.2. Плата за оказание услуг по сбору, взысканию и перечислению платы за пользование жилыми помещениями | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | итого | 430000,00 | 130000,00 | 150000,00 | 150000,00 | улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах и сокращение непригодного для проживания жилищного фонда | п. 1 Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 430000,00 | 130000,00 | 150000,00 | 150000,00 |
| 2.3. Капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящегося в собственности Шенкурского муниципального округа Архангельской области\* | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | итого | 90000,00 | 30000,00 | 30000,00 | 30000,00 | снижение процента физического износа конструкций и элементов многоквартирных домов | п. 1  Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 90000,00 | 30000,00 | 30000,00 | 30000,00 |
| 2.4. Приобретение материалов для ремонта много-квартирных домов, находящихся в собственности администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | итого | 120000,00 | 40000,00 | 40000,00 | 40000,00 | увеличение площади отремонтированного муниципального жилого фонда, соответствующего требованиям безопасности и санитарным нормам | п. 1  Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 120000,00 | 40000,00 | 40000,00 | 40000,00 |
| Задача программы № 3: снижение процента физического износа конструкций и элементов многоквартирных домов, улучшение технического состояния объектов жилищного фонда | | | | | | | | | | |
| 3.1. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, находящихся в собственности Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | итого | 7298400,00 | 2432800,00 | 2432800,00 | 2432800,00 | снижение процента физического износа конструкций и элементов многоквартирных домов | п. 2  Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 7298400,00 | 2432800,00 | 2432800,00 | 2432800,00 |
| Задача программы № 4: улучшение жилищных условий населения | | | | | | | | | | |
| 4.1. Проведение обследования и оценки соответствия многоквартирного дома, установленным требованиям\*\* | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | итого | 1050000,00 | 550000,00 | 250000,00 | 250000,00 | улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах и сокращение непригодного для проживания жилищного фонда | п. 4 Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,000 | 0,00 |
| бюджет округа | 1050000,00 | 550000,0 0 | 250000,00 | 250000,00 |
| 4.2. Обоснования инвестиций для строительства многоквартирных домов\*\*\* | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | итого | 3600000,00 | 1800000,00 | 1800000,00 | 0,00 | улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах и сокращение непригодного для проживания жилищного фонда | п. 4 Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 3600000,00 | 1800000,00 | 1800000,00 | 0,00 |
| Задача программы № 5: Реконструкция и ремонт системы уличного освещения. Увеличение протяженности сетей уличного освещения, содержание уличного освещения, установка современных светильников на территории Шенкурского муниципального округа; | | | | | | | | | | |
| 5.1. Содержание, ремонт, установка дополнительных приборов уличного освещения, оплата электроэнергии за уличное освещение | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | итого | 5960807,61 | 1986935,87 | 1986935,87 | 1986935,87 | приведение освещения улично-дорожной сети Шенкурска в соответствие с ГОСТ | п. 5 Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 5960807,61 | 1986935,87 | 1986935,87 | 1986935,87 |
| Цель программы: охрана окружающей среды и улучшение экологической обстановки на территории Шенкурского муниципального округа | | | | | | | | | | |
| Задача программы № 6: - оздоровление санитарной экологической обстановки в населенных пунктах и на свободных территориях, в местах санкционированного размещения ТБО. Ликвидация стихийных навалов бытового мусора | | | | | | | | | | |
| 6.1. Ликвидация несанкционированных свалок вне границ поселений | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | итого | 243000,00 | 81000,00 | 81000,00 | 81000,00 | содержание территории округа в соответствии с санитарными нормами | п. 6 Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 243000,00 | 81000,00 | 81000,00 | 81000,00 |
| 6.2. Обустройство межпоселенческого кладбища | | отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Шенкурского муниципального округа Архангельской области | | итого | 1000000,00 | 1000000,00 | 0,00 | 0,00 | содержание территории округа в соответствии с санитарными нормами | п. 9 Перечня целевых показателей муниципальной программы |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 1000000,0 | 1000000,0 | 0,00 | 0,00 |
|  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по муниципальной программе | | | | | | | | | | |
|  | |  | | итого | 25127707,61 | 13221715,87 | 6852555,87 | 5053435,87 |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| областной бюджет | 4841000,00 | 4841000,00 | 0,00 | 0,00 |
| бюджет округа | 20286707,61 | 8380715,87 | 6852555,87 | 5053435,87 |

\*Капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилищного фонда включает комплексное устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели объектов. В том числе речь идет о выполнении сопутствующих работ по ремонту общего имущества в границах муниципального жилого помещения, приведении объектов в соответствие с нормативными требованиями, проведении мероприятий по обеспечению надлежащего эксплуатационного состояния жилого помещения;

\*\*Проведение обследования и оценки соответствия многоквартирного дома, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47, при постановке вопроса о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу вследствие ухудшения в связи с физическим износом в процессе эксплуатации здания в целом или отдельными его частями эксплуатационных характеристик, приводящего к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований, оформляемой заключением специализированной организации;

\*\*\* Обоснованию инвестиций, осуществляемых в инвестиционные проекты по созданию объектов капитального строительства, в отношении которых планируется заключение контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов, сроках выполнения работ (в том числе инженерных изысканий), и получению заключения ТЦА.